



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS  
Forretningsadresse: Østanesveien 178  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATHRINE HALVORSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 184	10 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 184</b>	<b>10 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-10 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211</b>	<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 972	-10 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 621	1 624 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		488 378	1 773 740
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 328</b>	<b>1 792 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 206	181 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 206</b>	<b>-181 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>309 121</b>	<b>1 611 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 500</b>	<b>13 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS  
Forretningsadresse: Østanesveien 178  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATHRINE HALVORSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 893  
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 184	10 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 184</b>	<b>10 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-10 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211</b>	<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 972	-10 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>



Organisasjonsnr: 915 188 893  
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 621	1 624 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 621</b>	<b>1 624 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		488 378	1 773 740
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 328</b>	<b>1 792 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 206	181 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 206</b>	<b>-181 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>309 121</b>	<b>1 611 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	15 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 500</b>	<b>13 500</b>



Sum gjeld	15 500	13 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 621	1 624 956



Organisasjonsnr: 915 188 893  
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

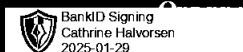


# Årsregnskap 2024

## Øvre Østanes Gård AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



915 188 893

**VIE V.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE ØSTANES GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 184	10 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 184</b>	<b>10 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 184</b>	<b>-10 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		211	576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>211</b>	<b>576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 972	-10 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

SIDE 2



## BALANSE

### ØVRE ØSTANES GÅRD AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 621	1 624 956
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>324 621</strong>	<strong>1 624 956</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>324 621</strong>	<strong>1 624 956</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		488 378	1 773 740
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>507 328</strong>	<strong>1 792 690</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-198 206	-181 234
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-198 206</strong>	<strong>-181 234</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>309 121</strong>	<strong>1 611 456</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		15 500	13 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 500</strong>	<strong>13 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 500</strong>	<strong>13 500</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>324 621</strong>	<strong>1 624 956</strong>

Gan, 31.01.2025  
Styret i Øvre Østanes Gård AS

CATHRINE HALVORSEN  
styreleder/daglig leder

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Cathrine Halvorsen  
2025-01-29



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Østanes Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 972	-10 312
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 972</b>	<b>-10 312</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 224	-328 252	16 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 224	328 252	-16 972
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 150	1 773 740	-11 200	-181 234	1 611 456
Årets resultat				-16 972	-16 972
Utdeling overkurs		-1 285 363		0	-1 285 363
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 150</b>	<b>488 377</b>	<b>-11 200</b>	<b>-198 206</b>	<b>309 121</b>



VIEW Ledger AS

GAN | 31.01.2025

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Øvre Østanes Gård AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen  
Øvre Østanes Gård AS

---

CATHRINE HALVORSEN  
Daglig leder



Generalforsamlingsprotokoll ØVRE ØSTANES GÅRD AS

## 1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Øvre Østanes Gård AS AS (Org.nr: 915 188 893) ble åpnet av styreleder Cathrine Halvorsen den 31.01.2025 kl. 12.00 i Østanesveien 178, 1903 GAN. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Cathrine Halvorsen med 150 aksjer

Hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

## 2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

## 3. Anvendelse av underskudd

Styrets forslag om anvendelse av underskudd kr 16 972 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering: Overføres udekket tap: kr 16 972

## 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt at styret ikke skal godtgjøres.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

GAN, 31.01.2025

Cathrine Halvorsen