



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 941 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolegata 2 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 238
Annen driftskostnad		743 992	735 911
Sum kostnader		744 611	737 149
Driftsresultat		-744 611	-737 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	702 276	1 057 823
Annen renteinntekt		110 953	46 292
Annen finansinntekt		1 944 536	1 656 978
Sum finansinntekter		2 757 764	2 761 093
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 087 000	293 000
Annen rentekostnad		52 405	41 825
Annen finanskostnad			879 000
Sum finanskostnader		2 139 405	1 213 825
Netto finans		618 359	1 547 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 252	810 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 241	75 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 011	734 802
Årsresultat		-124 011	734 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 011	734 802
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-124 011	-1 465 198
Sum overføringer og disponeringer		-124 011	734 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		53 695	53 695
Sum varige driftsmidler		53 695	53 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 227 500	2 227 500
Investeringer i aksjer	2	2 031 678	2 031 678
Andre fordringer		979 524	3 366 380
Sum finansielle anleggsmidler		5 238 702	7 625 558
Sum anleggsmidler		5 292 397	7 679 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 204 403	1 757 823
Sum fordringer		1 204 403	1 757 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		3 245 146
Sum investeringer			3 245 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 739 111	3 180 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739 111	3 180 188
Sum omløpsmidler		5 943 514	8 183 157
SUM EIENDELER		11 235 911	15 862 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	137 675	137 675
Sum innskutt egenkapital		2 337 675	2 337 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 964 208	2 088 219
Sum opptjent egenkapital		1 964 208	2 088 219
Sum egenkapital		4 301 883	4 425 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 640	580 800
Sum avsetninger for forpliktelser		464 640	580 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 072 978	5 950 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 978	5 950 176
Sum langsiktig gjeld		4 537 618	6 530 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	74 692
Betalbar skatt	3	113 919	220 517
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		2 281 254	4 609 713
Sum kortsiktig gjeld		2 396 410	4 905 540
Sum gjeld		6 934 028	11 436 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 235 911	15 862 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 941 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 941 329
IDEAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 238
Annen driftskostnad		743 992	735 911
Sum kostnader		744 611	737 149
Driftsresultat		-744 611	-737 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	702 276	1 057 823
Annen renteinntekt		110 953	46 292
Annen finansinntekt		1 944 536	1 656 978
Sum finansinntekter		2 757 764	2 761 093
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 087 000	293 000
Annen rentekostnad		52 405	41 825
Annen finanskostnad			879 000
Sum finanskostnader		2 139 405	1 213 825
Netto finans		618 359	1 547 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 252	810 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 241	75 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 011	734 802
Årsresultat		-124 011	734 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 011	734 802
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-124 011	-1 465 198
Sum overføringer og disponeringer		-124 011	734 802



Organisasjonsnr: 912 941 329
IDEAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 53 695 53 695
Sum varige driftsmidler 53 695 53 695

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 227 500 2 227 500
Investeringer i aksjer 2 2 031 678 2 031 678
Andre fordringer 979 524 3 366 380
Sum finansielle anleggsmidler 5 238 702 7 625 558

Sum anleggsmidler 5 292 397 7 679 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 204 403 1 757 823
Sum fordringer 1 204 403 1 757 823

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 3 245 146
Sum investeringer 3 245 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 739 111 3 180 188
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 739 111 3 180 188

Sum omløpsmidler 5 943 514 8 183 157

SUM EIENDELER 11 235 911 15 862 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 2 200 000 2 200 000
Overkurs 4 137 675 137 675
Sum innskutt egenkapital 2 337 675 2 337 675



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 964 208	2 088 219
Sum opptjent egenkapital		1 964 208	2 088 219
Sum egenkapital		4 301 883	4 425 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 640	580 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		464 640	580 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 072 978	5 950 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 978	5 950 176
Sum langsiktig gjeld		4 537 618	6 530 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	74 692
Betalbar skatt	3	113 919	220 517
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		2 281 254	4 609 713
Sum kortsiktig gjeld		2 396 410	4 905 540
Sum gjeld		6 934 028	11 436 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 235 911	15 862 410



Organisasjonsnr: 912 941 329
IDEAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ideal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Aksjonærfordelingen er (totalt 2200 aksjer a kr. 1.000)

Spesifikasjon av aksjeeiere:		Antall i år	Antall i fjor
A-aksjer	Trygve Emil Nordby - daglig leder- styremedlem	500	500
	Reidar Nordby jr. - styrets leder	500	500
B-aksjer	Emil Tømmerdal Nordby - styremedlem	300	300
	Thomas Nordby	300	300
	Margrethe Nordby - styremedlem	300	300
	Reidar Magnus Nordby	300	300

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje klasse a har 1 stemme. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i 2020 ikke foretatt betydelige investeringer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med konsernselskap er vurdert som langsiktig.

Note 2 - Aksjer - lån

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er 100% eierandel i Parkgaten 31 as til kostpris kr.2.227.500.-.

Oversikt over langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har en aksjepost i Tema Eiendom AS og i St. Olavsgate Invest AS

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 252
+ Permanente og andre forskjeller	-586 210

Noter for Ideal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912941329



Ideal Eiendom AS

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	528 000
+ Mottatt konsernbidrag	702 276
= Inntekt	517 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 919
= Sum betalbar skatt	113 919
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-116 160
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 241
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 919
= Betalbar skatt i balansen	113 919

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 112 000	2 640 000
= Grunnlag utsatt skatt	2 112 000	2 640 000
Utsatt skatt	464 640	580 800

Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	2.200.000	137.675	2.088.219
Årets resultat			-124.011
Pr. 31.12	2.200.000	137.675	1.964.208



Ideal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 238
Annen driftskostnad		743 992	735 911
Sum driftskostnader		744 611	737 149
DRIFTSRESULTAT		(744 611)	(737 149)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	702 276	1 057 823
Annen renteinntekt		110 953	46 292
Annen finansinntekt		1 944 536	1 656 978
Sum finansinntekter		2 757 764	2 761 093
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 087 000	293 000
Annen rentekostnad		52 405	41 825
Annen finanskostnad		0	879 000
Sum finanskostnader		2 139 405	1 213 825
NETTO FINANSPOSTER		618 359	1 547 268
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 252)	810 119
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 241)	75 317
ORDINÆRT RESULTAT		(124 011)	734 802
ÅRSRESULTAT		(124 011)	734 802
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	(124 011)	(1 465 198)
SUM OVERFØRINGER		(124 011)	734 802

Årsregnskap for Ideal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912941329



Ideal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		53 695	53 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 227 500	2 227 500
Investeringer i aksjer	2	2 031 678	2 031 678
Andre fordringer		979 524	3 366 380
Sum anleggsmidler		5 292 397	7 679 253
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 204 403	1 757 823
Markedsbaserte aksjer	2	0	3 245 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 739 111	3 180 188
Sum omløpsmidler		5 943 514	8 183 157
SUM EIENDELER		11 235 911	15 862 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	2 200 000	2 200 000
Overkursfond	4	137 675	137 675
Sum innskutt egenkapital		2 337 675	2 337 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 964 208	2 088 219
Sum opptjent egenkapital		1 964 208	2 088 219
Sum egenkapital		4 301 883	4 425 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	464 640	580 800
Sum avsetning for forpliktelser		464 640	580 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 072 978	5 950 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 978	5 950 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618	74 692
Betalbar skatt	3	113 919	220 517
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		2 281 254	4 609 713
Sum kortsiktig gjeld		2 396 410	4 905 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 235 911	15 862 410

Hamar, / 2023

Trygve Emil Nordby

Reidar Nordby jr.

Emil Tømmerdal Nordby

Margrethe Nordby