



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		692 750	547 750
Annen driftsinntekt			111 500
Sum inntekter		692 750	659 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		226 390	161 737
Sum kostnader		226 390	161 737
Driftsresultat		466 360	497 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	414
Sum finansinntekter		125	414
Annen rentekostnad		500 495	444 156
Sum finanskostnader		500 495	444 156
Netto finans		-500 370	-443 742
Resultat før skattekostnad		-34 010	53 771
Skattekostnad på resultat	2		11 840
Årsresultat	3	-34 010	41 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 010	41 931
Totalresultat		-34 010	41 931
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			41 931
Overført fra annen egenkapital		-34 010	
Sum overføringer og disponeringer		-34 010	41 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	5 371 313
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	5 371 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		6 871 313	6 871 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 492	154 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 492	154 996
Sum omløpsmidler		96 492	154 996
SUM EIENDELER		6 967 805	7 026 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		104 402	138 412
Sum opptjent egenkapital		104 402	138 412
Sum egenkapital	3	404 402	438 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 517 644	6 530 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 644	6 530 022
Sum langsiktig gjeld		6 517 644	6 530 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 759	46 035
Betalbar skatt	2		11 840
Sum kortsiktig gjeld		45 759	57 875
Sum gjeld		6 563 403	6 587 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 805	7 026 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624579

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		692 750	547 750
Annen driftsinntekt			111 500
Sum inntekter		692 750	659 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		226 390	161 737
Sum kostnader		226 390	161 737
Driftsresultat		466 360	497 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	414
Sum finansinntekter		125	414
Annen rentekostnad		500 495	444 156
Sum finanskostnader		500 495	444 156
Netto finans		-500 370	-443 742
Resultat før skattekostnad		-34 010	53 771
Skattekostnad på resultat	2		11 840
Årsresultat	3	-34 010	41 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 010	41 931
Totalresultat		-34 010	41 931
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			41 931
Overført fra annen egenkapital		-34 010	
Sum overføringer og disponeringer		-34 010	41 931



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	5 371 313
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	5 371 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		6 871 313	6 871 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 492	154 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 492	154 996
Sum omløpsmidler		96 492	154 996
SUM EIENDELER		6 967 805	7 026 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 402	138 412
Sum opptjent egenkapital		104 402	138 412
Sum egenkapital	3	404 402	438 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 517 644	6 530 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 644	6 530 022
Sum langsiktig gjeld		6 517 644	6 530 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 759	46 035
Betalbar skatt	2		11 840
Sum kortsiktig gjeld		45 759	57 875
Sum gjeld		6 563 403	6 587 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 967 805	7 026 309



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nordvikvegen 36 AS

Org.nr.: 923 241 515

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Nordvikvegen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		692 750	547 750
Annen driftsinntekt		0	111 500
Sum driftsinntekter		692 750	659 250
Annen driftskostnad		226 390	161 737
Sum driftskostnader		226 390	161 737
Driftsresultat		466 360	497 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	414
Sum finansinntekter		125	414
Annen rentekostnad		500 495	444 156
Sum finanskostnader		500 495	444 156
Resultat av finansposter		-500 370	-443 742
Resultat før skattekostnad		-34 010	53 771
Skattekostnad på resultat	2	0	11 840
Resultat		-34 010	41 931
Årsresultat	3	-34 010	41 931
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		0	41 931
Overført fra annen egenkapital		-34 010	0
Sum overføringer		-34 010	41 931



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	5 371 313
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	5 371 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		6 871 313	6 871 313
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		96 492	154 996
Sum bankinnskudd o.l.		96 492	154 996
Sum omløpsmidler		96 492	154 996
Sum eiendeler		6 967 805	7 026 309



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 402	138 412
Sum opptjent egenkapital		104 402	138 412
Sum egenkapital	3	404 402	438 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 517 644	6 530 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 644	6 530 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 759	46 035
Betalbar skatt	2	0	11 840
Sum kortsiktig gjeld		45 759	57 875
Sum gjeld		6 563 403	6 587 897
Sum egenkapital og gjeld		6 967 805	7 026 309

26.06.2025
Styret i Nordvikvegen 36 AS

Stian Sandermoen
styreleder/daglig leder

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nordvikvegen 36 AS har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 010	53 771
Permanente forskjeller	-81	49
Skattepliktig inntekt	-34 091	53 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 091	0	34 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 092	0	-34 091
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 500	0	7 500

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	190 000	0	138 412	438 412
Årets resultat				-34 010	-34 010
Pr 31.12.2024	110 000	190 000	0	104 402	404 402



Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 371 313	0	5 371 313
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 371 313	0	5 371 313
Bokført verdi per 31.12.2024	5 371 313	0	5 371 313