



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 728 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	320 788	910 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 327</b>	<b>910 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 673</b>	<b>-568 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	394
Annen finansinntekt		0	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad		31 018	37 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 018</b>	<b>37 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 883</b>	<b>-37 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 671</b>	<b>-605 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 671</b>	<b>-605 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 211</b>	<b>-605 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	154 500	154 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>154 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 812	3 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 812</b>	<b>3 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 543	677 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 731</b>	<b>733 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 355</b>	<b>681 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 231</b>	<b>888 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-404 495	-394 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 695</b>	<b>-393 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-403 695</b>	<b>-393 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 120 673	1 156 338
Øvrig langsiktig gjeld	11	69 500	69 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 173</b>	<b>1 225 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 173</b>	<b>1 225 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 239	52 099
Annen kortsiktig gjeld		4 514	3 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 753</b>	<b>55 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 926</b>	<b>1 281 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 231</b>	<b>888 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 190 173	1 225 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451869

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 728 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	320 788	910 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 327</b>	<b>910 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 673</b>	<b>-568 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	394
Annen finansinntekt		0	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad		31 018	37 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 018</b>	<b>37 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 883</b>	<b>-37 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 671</b>	<b>-605 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 671</b>	<b>-605 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 211</b>	<b>-605 427</b>



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,8  
Sum varige driftsmidler

154 500	154 500
154 500	154 500

Sum anleggsmidler

154 500	154 500
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 812	3 662
5 812	3 662

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

633 543	677 918
699 731	733 679

Sum omløpsmidler

639 355	681 580
---------	---------

SUM EIENDELER

854 231	888 179
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 9  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-404 495	-394 284
-403 695	-393 484

Sum egenkapital

-403 695	-393 484
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10

1 120 673	1 156 338
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	69 500	69 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 173</b>	<b>1 225 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 173</b>	<b>1 225 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 239	52 099
Annen kortsiktig gjeld		4 514	3 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 753</b>	<b>55 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 926</b>	<b>1 281 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 231</b>	<b>888 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 190 173	1 225 838



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

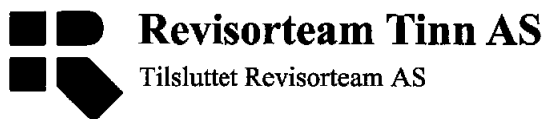
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tveito Alle 15 borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tveito Alle 15 borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
[inger.n@revisorteam.no](mailto:inger.n@revisorteam.no)  
[siv@revisorteam.no](mailto:siv@revisorteam.no)  
[toreinar@revisorteam.no](mailto:toreinar@revisorteam.no)  
[audeva@revisorteam.no](mailto:audeva@revisorteam.no)  
[kristine@revisorteam.no](mailto:kristine@revisorteam.no)



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 12.04.2021

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	677 854	1 316 009
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 211	-605 427
Avdrag langsiktig gjeld	-35 665	-32 729
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-45 875</b>	<b>-638 156</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>631 978</b>	<b>677 854</b>
Omløpsmidler	699 731	733 679
- Kortsiktig gjeld	67 753	55 826
<b>Disponible midler</b>	<b>631 978</b>	<b>677 854</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveito Alle 15 borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
<b>INNTEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		342 000	342 000	342 000	342 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 400	6 500
Styrehonorar	3	8 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 848	25 368	26 112	26 208
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	848	636	636	636
Vedlikehold	4	74 936	703 311	279 000	75 000
Kabel-tv		36 186	32 185	33 785	41 865
Forsikring		19 914	18 438	19 914	20 910
Kommunale avgifter	5	113 123	82 593	84 890	99 400
Energi, strøm		26 889	26 045	28 000	28 000
Renhold, fellesareal		540	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 583	2 492	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	500	500
Porto		0	0	200	200
Drift maskiner		0	0	500	0
Andre driftskostnader	6	4 773	4 781	6 282	6 182
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>321 327</b>	<b>910 412</b>	<b>494 619</b>	<b>314 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 673</b>	<b>-568 412</b>	<b>-152 619</b>	<b>27 199</b>
<b>FINANSINNTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		0	200	160	160
Renteinntekter		135	394	400	400
Rentekostnad		31 018	37 609	39 409	26 550
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-30 883</b>	<b>-37 015</b>	<b>-38 849</b>	<b>-25 990</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 211</b>	<b>-605 427</b>	<b>-191 468</b>	<b>1 209</b>

Tveito Alle 15 borettslag ORG.NR. 947 728 040



## BALANSE Tveito Alle 15 borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	24 900	0	24 900
Bygninger	8	129 600	0	129 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>0</b>	<b>154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		3 592	2 220	5 812
Påløpte kostnader		52 099	8 277	60 376
Andre fordringer		70	-70	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		677 918	-44 375	633 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 679</b>	<b>-33 948</b>	<b>699 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 179</b>	<b>-33 948</b>	<b>854 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opptjent egenkapital		-394 284	0	-394 284
Årets resultat		0	-10 211	-10 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 484</b>	<b>-10 211</b>	<b>-403 695</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	1 156 338	-35 665	1 120 673
Borettsinnskudd	11	69 500	0	69 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 838</b>	<b>-35 665</b>	<b>1 190 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 550	0	3 550
Gjeld til forretningsfører		70	-70	0
Leverandørgjeld		52 099	11 140	63 239
Skyldig off. myndigheter		0	892	892
Påløpne renter		106	-34	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 826</b>	<b>11 927</b>	<b>67 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 663</b>	<b>-23 737</b>	<b>1 257 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 179</b>	<b>-33 948</b>	<b>854 231</b>
Pantestillelser	12	1 225 838	-35 665	1 190 173

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	848	636
<b>Sum</b>	<b>848</b>	<b>636</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	8 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	64 526	678 742
6602 Vedlikehold VVS	0	1 402
6603 Vedlikehold elektro	1 569	10 951
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	525	5 717
6606 Service brannvarsling	591	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	7 725	6 500
<b>Sum</b>	<b>74 936</b>	<b>703 311</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	113 123	82 593
<b>Sum</b>	<b>113 123</b>	<b>82 593</b>



## Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7720 Møteutgifter/dugnad	0	175
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 959	1 846
<b>Sum</b>	<b>4 773</b>	<b>4 781</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 16.10.1980. Borettslaget fikk overdratt hele eiendommen vederlagsfritt. Tomtens størrelse er 1.245 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 24.900 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1981

Innskudd 1981	69 500
Gjeld Husbanken 1982	85 000
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-24 900
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>129 600</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 16.10.1980. Bokført verdi av eiendommen ble opprinnelig satt til å være lik summen av innskudd + den totale gjeldsbelastning.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



## Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
<b>Formål:</b>	Bytte av vinduer, reasfaltering og puss av grunnmur
	<b>26204439078</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.35 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.07.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 156 338
<b>Avdrag i perioden:</b>	35 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 120 673</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	921 057

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204439078	2	142 867	285 734
	6	139 156	834 936

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>Å kr</b>	<b>Total</b>
<b>Opprinnelig 1981</b>		
1 leilighet	11 500	11 500
1 leilighet	11 000	11 000
1 leilighet	9 750	9 750
1 leilighet	9 250	9 250
4 leiligheter	7 000	28 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>69 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 190 173	1 225 838
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	154 500	154 500



Resultat og balanse med noter for Tveito Alle 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveito Alle 15 borettslag**

Styreleder	Marit Haug (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Sylvi Johansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Gro Laila Bye (sign.)	12.04.2021



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	677 854	1 316 009
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 211	-605 427
Avdrag langsiktig gjeld	-35 665	-32 729
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-45 875</b>	<b>-638 156</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>631 978</b>	<b>677 854</b>
Omløpsmidler	699 731	733 679
- Kortsiktig gjeld	67 753	55 826
<b>Disponible midler</b>	<b>631 978</b>	<b>677 854</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveito Alle 15 borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
<b>INNTEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		342 000	342 000	342 000	342 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 400	6 500
Styrehonorar	3	8 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 848	25 368	26 112	26 208
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	848	636	636	636
Vedlikehold	4	74 936	703 311	279 000	75 000
Kabel-tv		36 186	32 185	33 785	41 865
Forsikring		19 914	18 438	19 914	20 910
Kommunale avgifter	5	113 123	82 593	84 890	99 400
Energi, strøm		26 889	26 045	28 000	28 000
Renhold, fellesareal		540	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 583	2 492	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	500	500
Porto		0	0	200	200
Drift maskiner		0	0	500	0
Andre driftskostnader	6	4 773	4 781	6 282	6 182
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>321 327</b>	<b>910 412</b>	<b>494 619</b>	<b>314 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 673</b>	<b>-568 412</b>	<b>-152 619</b>	<b>27 199</b>
<b>FINANSINNTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		0	200	160	160
Renteinntekter		135	394	400	400
Rentekostnad		31 018	37 609	39 409	26 550
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-30 883</b>	<b>-37 015</b>	<b>-38 849</b>	<b>-25 990</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 211</b>	<b>-605 427</b>	<b>-191 468</b>	<b>1 209</b>

Tveito Alle 15 borettslag ORG.NR. 947 728 040



## BALANSE Tveito Alle 15 borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	24 900	0	24 900
Bygninger	8	129 600	0	129 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>0</b>	<b>154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		3 592	2 220	5 812
Påløpte kostnader		52 099	8 277	60 376
Andre fordringer		70	-70	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		677 918	-44 375	633 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 679</b>	<b>-33 948</b>	<b>699 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 179</b>	<b>-33 948</b>	<b>854 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opptjent egenkapital		-394 284	0	-394 284
Årets resultat		0	-10 211	-10 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 484</b>	<b>-10 211</b>	<b>-403 695</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	1 156 338	-35 665	1 120 673
Borettsinnskudd	11	69 500	0	69 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 838</b>	<b>-35 665</b>	<b>1 190 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 550	0	3 550
Gjeld til forretningsfører		70	-70	0
Leverandørgjeld		52 099	11 140	63 239
Skyldig off. myndigheter		0	892	892
Påløpne renter		106	-34	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 826</b>	<b>11 927</b>	<b>67 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 663</b>	<b>-23 737</b>	<b>1 257 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 179</b>	<b>-33 948</b>	<b>854 231</b>
Pantestillelser	12	1 225 838	-35 665	1 190 173

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	848	636
<b>Sum</b>	<b>848</b>	<b>636</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	8 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	64 526	678 742
6602 Vedlikehold VVS	0	1 402
6603 Vedlikehold elektro	1 569	10 951
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	525	5 717
6606 Service brannvarsling	591	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	7 725	6 500
<b>Sum</b>	<b>74 936</b>	<b>703 311</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	113 123	82 593
<b>Sum</b>	<b>113 123</b>	<b>82 593</b>



## Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7720 Møteutgifter/dugnad	0	175
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 959	1 846
<b>Sum</b>	<b>4 773</b>	<b>4 781</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 16.10.1980. Borettslaget fikk overdratt hele eiendommen vederlagsfritt. Tomtens størrelse er 1.245 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 24.900 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1981

Innskudd 1981	69 500
Gjeld Husbanken 1982	85 000
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-24 900
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>129 600</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 16.10.1980. Bokført verdi av eiendommen ble opprinnelig satt til å være lik summen av innskudd + den totale gjeldsbelastning.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



## Tveito Alle 15 borettslag 2020

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
<b>Formål:</b>	Bytte av vinduer, reasfaltering og puss av grunnmur
	<b>26204439078</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.35 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.07.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 156 338
<b>Avdrag i perioden:</b>	35 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 120 673</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	921 057

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204439078	2	142 867	285 734
	6	139 156	834 936

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>Å kr</b>	<b>Total</b>
<b>Opprinnelig 1981</b>		
1 leilighet	11 500	11 500
1 leilighet	11 000	11 000
1 leilighet	9 750	9 750
1 leilighet	9 250	9 250
4 leiligheter	7 000	28 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>69 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 190 173	1 225 838
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	154 500	154 500



Resultat og balanse med noter for Tveito Alle 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveito Alle 15 borettslag**

Styreleder	Marit Haug (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Sylvi Johansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Gro Laila Bye (sign.)	12.04.2021