



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MOSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	443 395	435 259
Annen driftsinntekt	2	12 000	44 913
Sum inntekter		455 395	480 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 216	140 050
Annen driftskostnad	4	178 690	72 090
Sum kostnader		322 906	212 140
Driftsresultat		132 489	268 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 433
Annen renteinntekt			2 223
Sum finansinntekter			3 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 764	2 577
Annen rentekostnad		118	18 739
Annen finanskostnad		2 604	3 321
Sum finanskostnader		5 486	24 637
Netto finans		-5 486	-20 980
Ordinært resultat før skattekostnad		127 003	247 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 966	32 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 037	214 079
Årsresultat		99 037	214 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 037	214 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		200 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	153 483	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til annen egenkapital	6	-54 446	14 079
Sum overføringer og disponeringer		99 037	214 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	2 715 431	2 659 647
Sum varige driftsmidler		2 715 431	2 659 647
Sum anleggsmidler		2 715 431	2 659 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 341	3 700
Sum fordringer		1 341	3 700
Sum omløpsmidler		1 341	3 700
SUM EIENDELER		2 716 772	2 663 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 129 509	1 183 955
Sum opptjent egenkapital		1 129 509	1 183 955
Sum egenkapital		1 929 509	1 983 955
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	109 440	124 764
Sum avsetninger for forpliktelser		109 440	124 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		109 440	224 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 734	17 546
Betalbar skatt	5		69 488
Utbytte	2		200 000
Kortsiktig konserngjeld	2,8	675 089	166 295
Annen kortsiktig gjeld			1 300
Sum kortsiktig gjeld		677 823	454 629
Sum gjeld		787 263	679 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 772	2 663 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726982

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MOSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	443 395	435 259
Annen driftsinntekt	2	12 000	44 913
Sum inntekter		455 395	480 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 216	140 050
Annen driftskostnad	4	178 690	72 090
Sum kostnader		322 906	212 140
Driftsresultat		132 489	268 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 433
Annen renteinntekt			2 223
Sum finansinntekter			3 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 764	2 577
Annen rentekostnad		118	18 739
Annen finanskostnad		2 604	3 321
Sum finanskostnader		5 486	24 637
Netto finans		-5 486	-20 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 966	32 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 037	214 079
Årsresultat		99 037	214 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 037	214 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		200 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	153 483	
Overføringer til annen egenkapital	6	-54 446	14 079
Sum overføringer og disponeringer		99 037	214 079





Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	3	2 715 431	2 659 647
Sum varige driftsmidler		2 715 431	2 659 647

Sum anleggsmidler		2 715 431	2 659 647
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 341	3 700
Sum fordringer		1 341	3 700

Sum omløpsmidler		1 341	3 700
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 716 772	2 663 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 129 509	1 183 955
Sum opptjent egenkapital		1 129 509	1 183 955

Sum egenkapital		1 929 509	1 983 955
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	109 440	124 764
Sum avsetninger for forpliktelser		109 440	124 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000

Sum langsiktig gjeld		109 440	224 764
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 734	17 546
Betalbar skatt	5		69 488
Utbytte	2		200 000
Kortsiktig konserngjeld	2,8	675 089	166 295
Annen kortsiktig gjeld			1 300
Sum kortsiktig gjeld		677 823	454 629
Sum gjeld		787 263	679 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 772	2 663 348



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
TESS Mosjøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 957930441



TESS Mosjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	443 395	435 259
Annen driftsinntekt	2	12 000	44 913
Sum driftsinntekter		455 395	480 172
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 216	140 050
Annen driftskostnad	4	178 690	72 090
Sum driftskostnader		322 906	212 140
DRIFTSRESULTAT		132 489	268 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 433
Annen renteinntekt		0	2 223
Sum finansinntekter		0	3 657
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 764	2 577
Annen rentekostnad		118	18 739
Annen finanskostnad		2 604	3 321
Sum finanskostnader		5 486	24 637
NETTO FINANSPOSTER		-5 486	-20 980
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 003	247 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 966	32 974
ORDINÆRT RESULTAT		99 037	214 079
ÅRSRESULTAT		99 037	214 079
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	153 483	0
Overføringer til annen egenkapital	6	-54 446	14 079
Sum overføringer og disponeringer		99 037	214 079



TESS Mosjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	2 715 431	2 659 647
Sum varige driftsmidler		2 715 431	2 659 647
SUM ANLEGGSMIDLER		2 715 431	2 659 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 341	3 700
Sum fordringer		1 341	3 700
SUM OMLØPSMIDLER		1 341	3 700
SUM EIENDELER		2 716 772	2 663 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 129 509	1 183 955
Sum opptjent egenkapital		1 129 509	1 183 955
SUM EGENKAPITAL		1 929 509	1 983 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	109 440	124 764
Sum avsetning for forpliktelser		109 440	124 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		109 440	124 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 734	17 546
Betalbar skatt	5	0	69 488
Avsatt utbytte	2	0	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,8	675 089	286 295
Annen kortsiktig gjeld		0	1 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		677 823	554 629
SUM GJELD		787 263	679 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 772	2 663 348

Lier, 12. april 2021

Erik Jølberg
Styreleder
Ansgar Kårissen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Øyvind Brox
Daglig leder



TESS Mosjøen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Mosjøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	443 395	435 259
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	432 996	418 357
Andre inntekter	12 000	44 913
Renteinntekt konsernkontoordning	0	1 433
Rentekostnad konsernkontoordning	2 764	2 577
Ikke utbetalt utbytte 2018	0	100 000
Avgitt utbytte 2019	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	153 483	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 393 504
+ Tilgang	200 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 593 504
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	1 733 856
+ Ordinære avskrivninger	144 216
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 878 073
Balanseført verdi pr. 31/12	2 715 431
Lineær avskrivning	40



TESS Mosjøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	127 003
Permanente og andre forskjeller	118
Endring i midlertidige forskjeller	69 652
Ytet konsernbidrag	196 773
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	43 290
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-15 324
= Ordinær skattekostnad	27 966

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	43 290
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-43 290
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	497 458	567 110
Sum positive forskjeller	497 458	567 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	497 458	567 110
Balanseført utsatt skatt	109 440	124 764



TESS Mosjøen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	800 000	1 183 955	1 983 955
Årets resultat		99 037	99 037
Avgitt konsernbidrag*		-153 483	-153 483
Pr. 31.12.	800 000	1 129 509	1 929 509

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 196 773 minus skatteeffekt på kr. 43 290.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	800

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Mosjøen Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 478 316 (kr. 166 295).

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.