



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		266 780	129 043
Sum kostnader		266 780	129 043
Driftsresultat		-266 780	-129 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	82
Sum finansinntekter		61	82
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	13 140 257	
Annen rentekostnad	3	2 161 874	1 583 243
Annen finanskostnad		58 852	5 000
Sum finanskostnader		15 360 983	1 588 243
Netto finans		-15 360 922	-1 588 161
Resultat før skattekostnad		-15 627 702	-1 717 203
Årsresultat	4	-15 627 702	-1 717 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 627 702	-1 717 203
Totalresultat		-15 627 702	-1 717 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 627 702	-1 717 203
Sum overføringer og disponeringer		-15 627 702	-1 717 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	40 600 000	53 740 257
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 600 000	53 740 257
Sum anleggsmidler		40 600 000	53 740 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266 300
Andre kortsiktige fordringer			37 225
Konsernfordringer	3	96 950	
Sum fordringer		96 950	303 525
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282	495 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	495 687
Sum omløpsmidler		98 232	799 212
SUM EIENDELER		40 698 232	54 539 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		629 000	629 000
Overkurs		12 771 000	12 771 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 775 208	-7 147 506
Sum opptjent egenkapital		-22 775 208	-7 147 506
Sum egenkapital	4	-9 375 208	6 252 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 335 001	22 339 001
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 370 203	25 297 224
Sum annen langsiktig gjeld		49 705 204	47 636 224
Sum langsiktig gjeld		49 705 204	47 636 224
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	368 236	650 750
Sum kortsiktig gjeld		368 236	650 750
Sum gjeld		50 073 440	48 286 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 698 232	54 539 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587265

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 015 190
HAUGARTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		266 780	129 043
Sum kostnader		266 780	129 043
Driftsresultat		-266 780	-129 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	82
Sum finansinntekter		61	82
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	13 140 257	
Annen rentekostnad	3	2 161 874	1 583 243
Annen finanskostnad		58 852	5 000
Sum finanskostnader		15 360 983	1 588 243
Netto finans		-15 360 922	-1 588 161
Resultat før skattekostnad		-15 627 702	-1 717 203
Årsresultat	4	-15 627 702	-1 717 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 627 702	-1 717 203
Totalresultat		-15 627 702	-1 717 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 627 702	-1 717 203
Sum overføringer og disponeringer		-15 627 702	-1 717 203



Organisasjonsnr: 920 015 190
HAUGARTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5		40 600 000	53 740 257
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Sum finansielle anleggsmidler		40 600 000	53 740 257
Sum anleggsmidler		40 600 000	53 740 257

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			266 300
Andre kortsiktige fordringer			37 225
Konsernfordringer 3		96 950	
Sum fordringer		96 950	303 525

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
---	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 282	495 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282	495 687
Sum omløpsmidler		98 232	799 212

SUM EIENDELER		40 698 232	54 539 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		629 000	629 000
Overkurs		12 771 000	12 771 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-22 775 208	-7 147 506
Sum opptjent egenkapital		-22 775 208	-7 147 506
Sum egenkapital	4	-9 375 208	6 252 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 335 001	22 339 001
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 370 203	25 297 224
Sum annen langsiktig gjeld		49 705 204	47 636 224
Sum langsiktig gjeld		49 705 204	47 636 224
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	368 236	650 750
Sum kortsiktig gjeld		368 236	650 750
Sum gjeld		50 073 440	48 286 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 698 232	54 539 469



Organisasjonsnr: 920 015 190
HAUGARTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2025-06-24

BankID Signing
Finn Erik Røed
2025-06-24



Årsregnskap 2024

Haugartunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 015 190



RESULTATREGNSKAP

HAUGARTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		266 780	129 043
Sum driftskostnader		266 780	129 043
Driftsresultat		-266 780	-129 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	82
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	13 140 257	0
Annen rentekostnad	3	2 161 874	1 583 243
Annen finanskostnad		58 852	5 000
Resultat av finansposter		-15 360 922	-1 588 161
Resultat før skattekostnad		-15 627 702	-1 717 203
Årsresultat	4	-15 627 702	-1 717 203
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 627 702	1 717 203
Sum overføringer		-15 627 702	-1 717 203



BALANSE

HAUGARTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	40 600 000	53 740 257
Sum finansielle anleggsmidler		40 600 000	53 740 257
Sum anleggsmidler		40 600 000	53 740 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	266 300
Andre kortsiktige fordringer		0	37 225
Konsernfordringer	3	96 950	0
Sum fordringer		96 950	303 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282	495 687
Sum omløpsmidler		98 232	799 212
Sum eiendeler		40 698 232	54 539 469



BALANSE

HAUGARTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		629 000	629 000
Overkurs		12 771 000	12 771 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-22 775 208	-7 147 506
Sum opptjent egenkapital		-22 775 208	-7 147 506
Sum egenkapital	4	-9 375 208	6 252 494
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 335 001	22 339 001
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 370 203	25 297 224
Sum annen langsiktig gjeld		49 705 204	47 636 224
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	368 236	650 750
Sum kortsiktig gjeld		368 236	650 750
Sum gjeld		50 073 440	48 286 974
Sum egenkapital og gjeld		40 698 232	54 539 469

Oslo, 24.06.2025
Styret i Haugartunet AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



HAUGARTUNET AS

ORG.NR: 920 015 190

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Haugartunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Stoltenbergs Gate 3 AS	Oslo	100,0%	5 800 000	-5 582 311	-2 760 390
Tønsberg Telehus AS	Oslo	100,0%	34 800 000	6 326 420	1 189 683
Sum			40 600 000	744 109	-1 570 707

Aksjene i Tønsberg Telehus AS er nedskrevet med kr 1 245 965 i 2024.

Aksjene i Stoltenbergs Gate 3 AS er nedskrevet med kr 11 894 292 i 2024.

HAUGARTUNET AS

SIDE 5



HAUGARTUNET AS

ORG.NR: 920 015 190

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

	2024	2023
Fordring på Stoltenbergs Gate 3 AS	96 950	0
Sum	96 950	0
Gjeld		
Gjeld til Tønsberg Telehus AS	3 853 169	3 421 219
Gjeld til Stoltenbergs gate 3 AS	0	2 476 005
Gjeld til Toluma Invest AS	12 422 996	10 517 636
Gjeld til Trollborg Invest AS	12 075 288	9 150 000
Sum	28 351 453	25 564 860

Gjeld til Toluma Invest AS er renteberegnet med kr 55 360 i 2024.

Gjeld til Trollborg Invest AS er renteberegnet med kr 275 288, og gjelder for årene 2018 til 2024.

Gjeld til Tønsberg Telehus AS er renteberegnet med kr 165 950 i 2024.

Gjeld til Stoltenbergs Gate 3 AS er renteberegnet med kr 43 483 i 2024. Pr 31.12.2024 har selskapet en fordring på Stoltenbergs Gate 3 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	629 000	12 771 000	-7 147 506	6 252 494
Årets resultat			-15 627 702	-15 627 702
Pr 31.12.2024	629 000	12 771 000	-22 775 208	-9 375 208

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet som kan konverteres til egenkapital ved behov. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 335 001	22 339 001
Sum	21 335 001	22 339 001
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer Tønsberg Telehus AS	34 800 000	36 045 965
Sum	34 800 000	36 045 965

Det er tatt pant i eiendom tilhørende Tønsberg Telehus AS med NOK 5 000 000.

HAUGARTUNET AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haugartunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugartunet AS som viser et underskudd på NOK 15 627 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse




Uavhengig revisors beretning 2024 for Haugartunet AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor