



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 992 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Finnestadsvingen 32 4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 047 603	2 772 615
Sum inntekter		2 047 603	2 772 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 319	535 525
Annen driftskostnad	2	1 076 444	184 712
Sum kostnader		1 738 273	891 387
Driftsresultat		309 330	1 881 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		90 551	64 499
Annen finansinntekt		605 601	372 869
Sum finansinntekter		696 152	2 437 368
Annen rentekostnad		135 512	202 364
Sum finanskostnader		135 512	202 364
Netto finans		560 640	2 235 004
Resultat før skattekostnad		869 970	4 116 232
Skattekostnad på resultat	4	59 365	384 869
Årsresultat		810 605	3 731 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 605	3 731 363
Totalresultat		810 605	3 731 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	810 605	1 731 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		810 605	3 731 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 739 401	15 034 845
Sum varige driftsmidler		14 739 401	15 034 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	96 747	96 747
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 747	97 747
Sum anleggsmidler		14 837 148	15 132 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		287 331
Andre kortsiktige fordringer	8	916 460	392 680
Sum fordringer		916 460	680 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 447	3 059 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 447	3 059 314
Sum omløpsmidler		2 300 907	3 739 325
SUM EIENDELER		17 138 055	18 871 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 111 142	13 300 537
Sum opptjent egenkapital		14 111 142	13 300 537
Sum egenkapital		14 311 142	13 500 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	604 073	580 451
Sum avsetninger for forpliktelser		604 073	580 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
Sum langsiktig gjeld		2 574 073	2 550 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 023	6 424
Betalbar skatt	4	35 743	360 656
Skyldig offentlige avgifter		88 416	170 788
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	99 657	283 062
Sum kortsiktig gjeld		252 840	2 820 929
Sum gjeld		2 826 913	5 371 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 138 055	18 871 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501524

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 2
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 047 603	2 772 615
Sum inntekter		2 047 603	2 772 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 319	535 525
Annen driftskostnad	2	1 076 444	184 712
Sum kostnader		1 738 273	891 387
Driftsresultat		309 330	1 881 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		90 551	64 499
Annen finansinntekt		605 601	372 869
Sum finansinntekter		696 152	2 437 368
Annen rentekostnad		135 512	202 364
Sum finanskostnader		135 512	202 364
Netto finans		560 640	2 235 004
Resultat før skattekostnad		869 970	4 116 232
Skattekostnad på resultat	4	59 365	384 869
Årsresultat		810 605	3 731 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 605	3 731 363
Totalresultat		810 605	3 731 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	810 605	1 731 363
Sum overføringer og disponeringer		810 605	3 731 363



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

14 739 401

15 034 845

Sum varige driftsmidler

14 739 401

15 034 845

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

96 747

96 747

Investeringer i aksjer og

andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

97 747

97 747

Sum anleggsmidler

14 837 148

15 132 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6, 8

287 331

Andre kortsiktige

fordringer

8

916 460

392 680

Sum fordringer

916 460

680 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 384 447

3 059 314

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 384 447

3 059 314

Sum omløpsmidler

2 300 907

3 739 325

SUM EIENDELER

17 138 055

18 871 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 9

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

14 111 142

13 300 537



Sum opptjent egenkapital		14 111 142	13 300 537
Sum egenkapital		14 311 142	13 500 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	604 073	580 451
Sum avsetninger for forpliktelses		604 073	580 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
Sum langsiktig gjeld		2 574 073	2 550 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 023	6 424
Betalbar skatt	4	35 743	360 656
Skyldig offentlige avgifter		88 416	170 788
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	99 657	283 062
Sum kortsiktig gjeld		252 840	2 820 929
Sum gjeld		2 826 913	5 371 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 138 055	18 871 917



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Leif Magnus Møeland
2025-02-28

 BankID Signing
Bent Terje Lie
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Bærheim
2025-03-01

 BankID Signing
Bjørn Christian Røstad
2025-03-01

 BankID Signing
Per Sigve Sivertsen
2025-03-01

Årsregnskap

2024

Påbygg Invest AS

Org.nr.:975 992 071



RESULTATREGNSKAP

PÅBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 047 603	2 772 615
Sum driftsinntekter		2 047 603	2 772 615
Lønnskostnad	2	125 510	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 319	535 525
Annen driftskostnad	2	1 076 444	184 712
Sum driftskostnader		1 738 273	891 387
Driftsresultat		309 330	1 881 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		90 551	64 499
Annen finansinntekt		605 601	372 869
Annen rentekostnad		135 512	202 364
Resultat av finansposter		560 640	2 235 004
Resultat før skattekostnad		869 970	4 116 232
Skattekostnad på resultat	4	59 365	384 869
Årsresultat		810 605	3 731 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	810 605	1 731 363
Sum overføringer		810 605	3 731 363



BALANSE

PÅBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 739 401	15 034 845
Sum varige driftsmidler		14 739 401	15 034 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	96 747	96 747
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 747	97 747
Sum anleggsmidler		14 837 148	15 132 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 8	0	287 331
Andre kortsiktige fordringer	8	916 460	392 680
Sum fordringer		916 460	680 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 447	3 059 314
Sum omløpsmidler		2 300 907	3 739 325
Sum eiendeler		17 138 055	18 871 917



BALANSE

PÅBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 111 142	13 300 537
Sum opptjent egenkapital		14 111 142	13 300 537
Sum egenkapital		14 311 142	13 500 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	604 073	580 451
Sum avsetning for forpliktelser		604 073	580 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 023	6 424
Betalbar skatt	4	35 743	360 656
Skyldig offentlige avgifter		88 416	170 788
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	99 657	283 062
Sum kortsiktig gjeld		252 840	2 820 929
Sum gjeld		2 826 913	5 371 380
Sum egenkapital og gjeld		17 138 055	18 871 917

15.02.2025
Styret i Påbygg Invest AS

Ove Bærheim
styremedlem

Bent Terje Lie
styreleder

Per Sigve Sivertsen
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem

Leif Magnus Mæland
styremedlem

PÅBYGG INVEST AS

SIDE 4



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PÅBYGG INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	30 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	21 150
Sum	34 230	171 150

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



PÅBYGG INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 937 929	22 937 929
Årets tilgang	240 875	240 875
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	23 178 804	23 178 804
Akk.avskrivning 31.12.	-8 439 403	-8 439 403
Balanseført pr 31.12.	14 739 401	14 739 401
Årets avskrivninger	536 319	536 319
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-40 år	



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 743	360 656
Endring i utsatt skattefordel	23 622	24 213
Skattekostnad ordinært resultat	59 365	384 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 970	4 116 232
Permanente forskjeller	-600 128	-2 366 830
Endring i midlertidige forskjeller	-107 374	-110 058
Skattepliktig inntekt	162 467	1 639 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 743	360 656
Sum betalbar skatt i balansen	35 743	360 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 745 786	2 638 412	-107 374
Sum	2 745 786	2 638 412	-107 374
Grunnlag for utsatt skatt	2 745 786	2 638 412	-107 374
Utsatt skatt (22 %)	604 073	580 451	-23 622



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	13 300 537	13 500 537
Årets resultat		810 605	810 605
Pr. 31.12.2024	200 000	14 111 142	14 311 142

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Pantelån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Lån	1 970 000	1 970 000
Sum	1 970 000	1 970 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Varige driftsmidler-Fast Eiendom	14 739 401	15 034 845
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt/Factoringavtale	0	287 331
Sum	14 739 401	15 322 176

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2023	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sola Auto AS	Sola	92%	172 216	1 102 427	96 747
Sum			172 216	1 102 427	96 747



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer på selskap i samme konsern-(inkl utbytte)	600 000	0
Sum	600 000	0

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Bærheim	28	28,0	28,0
Bjørn Christian Røstad	24	24,0	24,0
Sivertsen Holding AS	24	24,0	24,0
Leif Magnus Mæland	20	20,0	20,0
Bent Terje Lie	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Bærheim	styremedlem	28
Bjørn Christian Røstad	styremedlem	24
Leif Magnus Mæland	styremedlem	20
Bent Terje Lie	styreleder	4
Totalt antall aksjer		76




 BankID Signing
Leif Magnus Møeland
2025-02-28

 BankID Signing
Bent Terje Lie
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Bærheim
2025-03-01

 BankID Signing
Bjørn Christian Røstad
2025-03-01

 BankID Signing
Per Sigve Sivertsen
2025-03-01

Årsregnskap

2024

Påbygg Invest AS

Org.nr.:975 992 071



RESULTATREGNSKAP

PÅBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 047 603	2 772 615
Sum driftsinntekter		2 047 603	2 772 615
Lønnskostnad	2	125 510	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 319	535 525
Annen driftskostnad	2	1 076 444	184 712
Sum driftskostnader		1 738 273	891 387
Driftsresultat		309 330	1 881 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		90 551	64 499
Annen finansinntekt		605 601	372 869
Annen rentekostnad		135 512	202 364
Resultat av finansposter		560 640	2 235 004
Resultat før skattekostnad		869 970	4 116 232
Skattekostnad på resultat	4	59 365	384 869
Årsresultat		810 605	3 731 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	810 605	1 731 363
Sum overføringer		810 605	3 731 363



BALANSE

PÅBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 739 401	15 034 845
Sum varige driftsmidler		14 739 401	15 034 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	96 747	96 747
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 747	97 747
Sum anleggsmidler		14 837 148	15 132 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 8	0	287 331
Andre kortsiktige fordringer	8	916 460	392 680
Sum fordringer		916 460	680 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 447	3 059 314
Sum omløpsmidler		2 300 907	3 739 325
Sum eiendeler		17 138 055	18 871 917



BALANSE

PÅBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 111 142	13 300 537
Sum opptjent egenkapital		14 111 142	13 300 537
Sum egenkapital		14 311 142	13 500 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	604 073	580 451
Sum avsetning for forpliktelser		604 073	580 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 970 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	1 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 023	6 424
Betalbar skatt	4	35 743	360 656
Skyldig offentlige avgifter		88 416	170 788
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	99 657	283 062
Sum kortsiktig gjeld		252 840	2 820 929
Sum gjeld		2 826 913	5 371 380
Sum egenkapital og gjeld		17 138 055	18 871 917

15.02.2025
Styret i Påbygg Invest AS

Ove Bærheim
styremedlem

Bent Terje Lie
styreleder

Per Sigve Sivertsen
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem

Leif Magnus Mæland
styremedlem

PÅBYGG INVEST AS

SIDE 4



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PÅBYGG INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	30 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	21 150
Sum	34 230	171 150

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



PÅBYGG INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 937 929	22 937 929
Årets tilgang	240 875	240 875
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	23 178 804	23 178 804
Akk.avskrivning 31.12.	-8 439 403	-8 439 403
Balanseført pr 31.12.	14 739 401	14 739 401
Årets avskrivninger	536 319	536 319
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-40 år	



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 743	360 656
Endring i utsatt skattefordel	23 622	24 213
Skattekostnad ordinært resultat	59 365	384 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 970	4 116 232
Permanente forskjeller	-600 128	-2 366 830
Endring i midlertidige forskjeller	-107 374	-110 058
Skattepliktig inntekt	162 467	1 639 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 743	360 656
Sum betalbar skatt i balansen	35 743	360 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 745 786	2 638 412	-107 374
Sum	2 745 786	2 638 412	-107 374
Grunnlag for utsatt skatt	2 745 786	2 638 412	-107 374
Utsatt skatt (22 %)	604 073	580 451	-23 622



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	13 300 537	13 500 537
Årets resultat		810 605	810 605
Pr. 31.12.2024	200 000	14 111 142	14 311 142

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Pantelån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Lån	1 970 000	1 970 000
Sum	1 970 000	1 970 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Varige driftsmidler-Fast Eiendom	14 739 401	15 034 845
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt/Factoringavtale	0	287 331
Sum	14 739 401	15 322 176

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2023	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sola Auto AS	Sola	92%	172 216	1 102 427	96 747
Sum			172 216	1 102 427	96 747



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer på selskap i samme konsern-(inkl utbytte)	600 000	0
Sum	600 000	0

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Bærheim	28	28,0	28,0
Bjørn Christian Røstad	24	24,0	24,0
Sivertsen Holding AS	24	24,0	24,0
Leif Magnus Mæland	20	20,0	20,0
Bent Terje Lie	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Bærheim	styremedlem	28
Bjørn Christian Røstad	styremedlem	24
Leif Magnus Mæland	styremedlem	20
Bent Terje Lie	styreleder	4
Totalt antall aksjer		76



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Påbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Påbygg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 810 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Påbygg Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 10:24:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.