



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 883 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPI OG PRINT AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 477	25 994
Sum kostnader		46 477	25 994
Driftsresultat		-46 477	-25 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 879	69 785
Sum finanskostnader		71 879	69 785
Netto finans		-71 879	-69 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 356	-95 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 517	-33 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 873	-62 225
Årsresultat		-177 873	-62 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 873	-62 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-118 966
Overføringer annen egenkapital	4	-177 873	56 742
Sum overføringer og disponeringer		-177 873	-62 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		220 483	162 188
Sum fordringer		220 483	162 188
Sum omløpsmidler		220 483	162 188
SUM EIENDELER		5 720 483	4 162 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		1 781 240	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 981 240	164 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 418 358	1 596 231
Sum opptjent egenkapital		1 418 358	1 596 231
Sum egenkapital		3 399 598	1 760 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 315 315	2 395 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 315	2 395 957
Sum langsiktig gjeld		2 315 315	2 395 957
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		2 320 885	2 401 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 720 483	4 162 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458045

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 883 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 477	25 994
Sum kostnader		46 477	25 994
Driftsresultat		-46 477	-25 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 879	69 785
Sum finanskostnader		71 879	69 785
Netto finans		-71 879	-69 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 356	-95 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 517	-33 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 873	-62 225
Årsresultat		-177 873	-62 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 873	-62 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-118 966
Overføringer annen egenkapital	4	-177 873	56 742
Sum overføringer og disponeringer		-177 873	-62 225



Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	2 320 885	2 401 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 720 483	4 162 188



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Li To Eiendom Holding AS

Foretaksnr. 924883685



Li To Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 477	25 994
Sum driftskostnader		46 477	25 994
DRIFTSRESULTAT		(46 477)	(25 994)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	71 879	69 785
Sum finanskostnader		71 879	69 785
NETTO FINANSPOSTER		(71 879)	(69 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 356)	(95 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 517	(33 555)
ORDINÆRT RESULTAT		(177 873)	(62 225)
ÅRSRESULTAT		(177 873)	(62 225)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(118 966)
Overføringer annen egenkapital	4	(177 873)	56 742
SUM OVERF. OG DISP.		(177 873)	(62 225)



Li To Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Investeringer i foretak i samme konsern	5	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 500 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		220 483	162 188
Sum fordringer		220 483	162 188
SUM OMLØPSMIDLER		220 483	162 188
SUM EIENDELER		5 720 483	4 162 188



Li To Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		1 781 240	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 981 240	164 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 418 358	1 596 231
Sum opptjent egenkapital		1 418 358	1 596 231
SUM EGENKAPITAL		3 399 598	1 760 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 315 315	2 395 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 315	2 395 957
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 315 315	2 395 957
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	5 570
SUM GJELD		2 320 885	2 401 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 720 483	4 162 188

Arendal 25.05.2023

.....
Atle Johansen
Styrets leder / daglig leder

.....
Håkon Salvesen
Styremedlem

.....
Jarle Ødegård Bjorbekk
Styremedlem



Li To Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Selskapet er et holdingselskap og pr. 2022 er anleggsmidler kun aksjeinvesteringer. Gjeld består av skyldig til datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i LiTo Eiendom Holding AS.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten er gjeld til Li- To Eiendom AS. Det foreligger låneavtale mellom de to selskapene. Lånet er renteberegnet. Rentesats er satt til 3 %.



Li To Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-118 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-118 356

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	59 517
= Ordinær skattekostnad	59 517
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	1 590 661	1 760 661
Anvendt til årsresultat		-177 873	-177 873
Andre transaksjoner:	30 000	1 786 810	1 816 810
Pr 31.12.	200 000	3 199 598	3 399 598

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier alle aksjene i Li- To Eiendom AS.

Selskap	Org.nr.	Antall aksjer	Verdi pr. aksje	Totalverdi aksjer
Li- To Eiendom AS	987459824	100	5061	5 061 412
Yaha AS	929150643	30000	50	1 500 000



Li To Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 170, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tre aksjeeiere som alle eier mer enn 5 % hver av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Johansen	500
Håkon Salvesen	400
Jarle Ødegård Bjorbekk	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styrets leder / daglig leder: Atle Johansen
Styremedlem: Håkon Salvesen
Styremedlem: Jarle Ødegård Bjorbekk



Til generalforsamlingen i Li-To Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Li-To Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 177 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 31. mai 2023
RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Z6M3-XA0BV-05QVI-WDD08-Z35G0-2YD0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 12:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6M3-XAOBV-05QVI-WDD08-Z35G0-2YDQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>