



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GT 27 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 750	18 794
Sum kostnader		13 750	18 794
Driftsresultat		-13 750	-18 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 235	13 157
Annen finansinntekt		633 650	720 360
Sum finansinntekter		649 885	733 517
Annen rentekostnad		323 734	280 309
Sum finanskostnader		323 734	280 309
Netto finans		326 151	453 209
Ordinært resultat før skattekostnad		312 401	434 414
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 401	434 414
Årsresultat		312 401	434 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 401	434 414
Totalresultat		312 401	434 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	312 401	434 414
Sum overføringer og disponeringer		312 401	434 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 124 925	8 124 925
Sum finansielle anleggsmidler		8 124 925	8 124 925
Sum anleggsmidler		8 124 925	8 124 925
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 925 900	3 289 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 900	3 289 765
Sum omløpsmidler		3 925 900	3 289 765
SUM EIENDELER		12 050 825	11 414 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 207 212	1 894 811
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 207 212	1 894 811
Sum egenkapital		2 316 212	2 003 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 734 613	9 410 879
Sum annen langsiktig gjeld		9 734 613	9 410 879
Sum langsiktig gjeld		9 734 613	9 410 879
Sum gjeld		9 734 613	9 410 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 825	11 414 690



Resultatregnskap

KED Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	13 750	18 794
Sum driftskostnader		13 750	18 794
Driftsresultat		-13 750	-18 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 235	13 157
Annen finansinntekt		633 650	720 360
Annen rentekostnad		323 734	280 309
Resultat av finansposter		326 151	453 209
Ordinært resultat før skattekostnad		312 401	434 414
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		312 401	434 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	312 401	434 414
Sum overføringer		312 401	434 414



Balanse
KED Holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 124 925	8 124 925
Sum finansielle anleggsmidler		8 124 925	8 124 925
Sum anleggsmidler		8 124 925	8 124 925
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 925 900	3 289 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 925 900	3 289 765
Sum omløpsmidler		3 925 900	3 289 765
Sum eiendeler		12 050 825	11 414 690



Balanse
KED Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 207 212	1 894 811
Sum opptjent egenkapital		<u>2 207 212</u>	<u>1 894 811</u>
Sum egenkapital		<u>2 316 212</u>	<u>2 003 811</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 734 613	9 410 879
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 734 613</u>	<u>9 410 879</u>
Sum gjeld		<u>9 734 613</u>	<u>9 410 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 050 825</u>	<u>11 414 690</u>

London den 21/6/19
Styret i KED Holding AS


Knut Eirik Dahl

Styreleder/enestyre/daglig leder



KED Holding AS

Noteopplysninger for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort, men for KED Holding AS er det ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, dog er eneaksjonær formelt meldt som daglig leder, men mottar ingen godtgjørelse.

Godtgjørelser	Daglig	
	leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2018 utgjør kr 2.000 ekskl. merverdiavgift.

Bistand fra revisor med utarbeidelse regnskap og ligningspapirer er kr 8.000 ekskl. merverdiavgift.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 9.734.613,-.

Dette er gjeld til aksjonær som en del av finansieringen av selskapet. Lånet renteberegnes.



KED Holding AS

Noteopplysninger for 2018

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eneaksjonær er Knut Eirik Dahl med 100 aksjer a kr 1.000.

Knut Eirik Dahl er også enestyre og daglig leder i selskapet.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Spesifikasjon av forskjell mellom regnskaps- og skattemessig resultat

Resultat før skatt	312 401
Permanente forskjeller mellom skatt og regnskap	-614 641
Midlertidige forskjeller mellom skatt og regnskap	0
Skattemessig resultat	-302 240
Beregnet betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

	31.12.17	31.12.18	Endring
Underskudd til fremføring	-2 200 851	-2 503 091	302 240
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 200 851	-2 503 091	302 240
Utsatt skattefordel	-506 196	-550 680	44 484

Iht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 7 Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01 2018	100 000	9 000	1 894 811	2 003 811
Årets resultat			312 401	312 401
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	9 000	2 207 212	2 316 212

Note 9 Investering i aksjer

Investering i tilknyttet selskap:

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr 31.12.2018	Resultat i 2018
Olav Tryggvasonsgt 27 AS	Trondheim	33,33 %	490 053	1 627 784

Aksjene er bokført som anleggsmidler og til kostpris.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KED Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KED Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. juni 2019

BDO AS

Steinar Skjente
statsautorisert revisor