



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 988	1 079 923
Sum inntekter		1 168 988	1 079 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 384
Annen driftskostnad	3,4,5	702 837	1 324 118
Sum kostnader		733 644	1 354 502
Driftsresultat		435 344	-274 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 887	-217
Sum finansinntekter		5 887	-217
Annen rentekostnad		291 543	168 433
Sum finanskostnader		291 543	168 433
Netto finans		285 656	168 651
Ordinært resultat før skattekostnad		149 688	-443 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 688	-443 229
Årsresultat		149 688	-443 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 688	-443 229
Sum overføringer og disponeringer		149 688	-443 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 187 475	38 187 475
Sum varige driftsmidler		38 187 475	38 187 475
Sum anleggsmidler		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 913	3 660
Andre fordringer		91 393	123 228
Sum fordringer		109 306	126 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 523	258 050
Sum omløpsmidler		455 830	384 938
SUM EIENDELER		38 643 305	38 572 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 779 154	-1 928 842
Sum opptjent egenkapital		-1 779 154	-1 928 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 689 154	-1 838 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 516 708	9 634 827
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 750 000	30 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 266 708	40 384 827
Sum langsiktig gjeld		40 266 708	40 384 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 839	14 111
Annen kortsiktig gjeld		31 911	12 317
Sum kortsiktig gjeld		65 751	26 428
Sum gjeld		40 332 459	40 411 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 643 305	38 572 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 266 708	40 384 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351657

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 988	1 079 923
Sum inntekter		1 168 988	1 079 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5	702 837	1 324 118
Sum kostnader		733 644	1 354 502
Driftsresultat		435 344	-274 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 887	-217
Sum finansinntekter		5 887	-217
Annen rentekostnad		291 543	168 433
Sum finanskostnader		291 543	168 433
Netto finans		285 656	168 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		149 688	-443 229
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 688	-443 229
Årsresultat		149 688	-443 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 688	-443 229
Sum overføringer og disponeringer		149 688	-443 229



Sum annen langsiktig gjeld		40 266 708	40 384 827
Sum langsiktig gjeld		40 266 708	40 384 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 839	14 111
Annen kortsiktig gjeld		31 911	12 317
Sum kortsiktig gjeld		65 751	26 428
Sum gjeld		40 332 459	40 411 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 643 305	38 572 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 266 708	40 384 827



Organisasjonsnr: 992 728 868
KIRKEBAKKEN GRIMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		797 423	797 400	797 399
Innbetalte rentekostnader		213 453	123 407	198 000
Andre driftsinntekter		158 112	159 116	154 900
Sum inntekter		1 168 988	1 079 923	1 150 299
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	30 807	30 384	30 384
Revisjonshonorar	3	9 500	13 675	9 600
Årskontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar bbl		80 370	78 411	80 370
Kommunale avgifter		236 430	230 836	237 800
TV og Internett		84 156	77 011	79 300
Forsikring		38 723	33 494	37 728
Vedlikehold	4	120 940	747 720	102 500
Elektrisk energi		10 762	13 680	23 000
Andre driftskostnader	5	116 556	123 891	134 717
Sum driftskostnader		733 644	1 354 502	740 799
Driftsresultat		435 344	-274 579	409 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		5 887	-217	500
Rentekostnad		291 543	168 433	274 000
Avdrag		0	0	116 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		285 656	168 651	389 500
Årsresultat		149 688	-443 229	20 000
Overført opptjent egenkapital		149 688	-443 229	0
Sum disponert		149 688	-443 229	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	537 475	537 475
Bygninger	6	37 650 000	37 650 000
Sum anleggsmidler		38 187 475	38 187 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 913	3 660
Andre fordringer		91 393	123 228
Innestående på driftskonto		346 523	258 050
Sum omløpsmidler		455 830	384 938
SUM EIENDELER		38 643 305	38 572 413



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	8	-1 779 154	-1 928 842
Sum egenkapital		-1 689 154	-1 838 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 516 708	9 634 827
Nedbetalt IN beboere	9	12 750 000	12 750 000
Borettsinnskudd		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 266 708	40 384 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 980	11 451
Leverandørgjeld		33 839	14 111
Annen kortsiktig gjeld		7 931	866
Sum kortsiktig gjeld		65 751	26 428
Sum gjeld		40 332 459	40 411 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 643 305	38 572 413
Pantestillelser	11	40 266 708	40 384 827

Kirkebakken Grimstad Borettslag

Grimstad, 27.02.2023

Trine Thorbjørnsen
Styreleder

Sigurd Øxnevad
Styremedlem

Øystein Haga
Styremedlem

89 Kirkebakken Grimstad Borettslag



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	358 510	-52 867
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	149 688	-443 229
Opptak langsiktig gjeld	0	2 767 000
Avdrag langsiktig gjeld	-118 119	-32 173
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-1 875 221
Innbetalt andelskapital	0	-5 000
B. Periodens endringer disponible midler	31 569	411 377
C. Disponible midler	390 079	358 510
Omløpsmidler	455 830	384 938
- Kortsiktig gjeld	65 751	26 428
Disponible midler	390 079	358 510



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	27 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 384
Sum	30 807	30 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 500	13 675
Sum	9 500	13 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	96 544	53 214
6602 Vedlikehold Elektro	359	5 262
6604 Vedlikehold Utvendig	4 021	0
6605 Vedlikehold Heis	16 016	-77 391
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	766 636
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	120 940	747 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	15 750	19 500
6619 Andre driftskostnader	0	2 500
6715 Diverse fremmede tjenester	13 476	7 313
6761 Vaktmestertjeneste andre	5 950	6 050
6830 Fellesutgifter garasjelag	75 600	75 600
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	304	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 796	3 793
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	6 635
Sum	116 556	123 891



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	39 250 000
Anskaffelse tomt 2014	537 475
Salg av andel	-1 600 000
Bokført verdi 31.12	38 187 475

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 18 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-1 928 842	-1 485 613
Grunnkapital	90 000	90 000
Årets resultat	149 688	-443 229
Sum egenkapital 31.12	-1 689 154	-1 838 842

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Finans Norge AS	Nordea Finans Norge AS	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	IN lån som kan innfris på termindato.		Refinansiering til vedlikehold av bygg
Lånenummer:	63118133775	Nytt	89-3	63118134445
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010	2020	2021
Rentesats:	2.20 %	4.56 %	2.45 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente NIBOR + 1,3%		Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.11.2021	30.12.2043	14.04.2021	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 650 000	3 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 900 000	0	2 734 827
Avdrag i perioden:	0	0	0	118 119
Lånesaldo 31.12:	0	6 900 000	0	2 616 708
Andelssaldo 01.01:	0	12 750 000	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	12 750 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	0	19 650 000	0	2 616 708

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134445	1	209 337	209 337
	12	157 002	1 884 024
	5	104 668	523 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Nytt	4	1 200 000	4 800 000
	1	950 000	950 000
	1	750 000	750 000
	1	400 000	400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån Nytt har første avdrag 30.06.2023 med kr 83 133	4	1 200 000	4 819
	1	950 000	3 815
	1	750 000	3 012
	1	400 000	1 606



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Pantegjeld

Totalt lån pr 31.12. kr 9 516 708,-

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Kirkebakken Grimstad Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 40 266 708,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 38 187 475,-.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Grimstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken Grimstad Borettslag

Styreleder	Trine Thorbjørnsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sigurd Øxnevad (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Øystein Haga (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i Kirkebakken Grimstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkebakken Grimstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.