



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 681 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 803	
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 803</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 457	29 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 450	368 280
Annen driftskostnad		196 474	110 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 381</b>	<b>508 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 422</b>	<b>-508 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	123 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>123 541</b>
Annen finanskostnad		55 891	33 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 891</b>	<b>33 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 827</b>	<b>90 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 595</b>	<b>-418 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 595</b>	<b>-418 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 595</b>	<b>-418 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12		153 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>153 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 074 544	1 954 544
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		4 638 278
Andre fordringer		21 373	21 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 170 917</b>	<b>6 689 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 170 917</b>	<b>6 842 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		797	1 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>797</b>	<b>1 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 553	1 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 553</b>	<b>1 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 350</b>	<b>2 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 188 267</b>	<b>6 845 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 558	228 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 558</b>	<b>228 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>342 558</b>	<b>328 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		527 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>527 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>527 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 919	8 965
Skyldige offentlige avgifter			29 593
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 841 790	949 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 845 709</b>	<b>5 988 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 845 709</b>	<b>6 516 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 188 267</b>	<b>6 845 315</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 761 940	127 195 523
Annen driftsinntekt		1 537 744	1 495 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 299 684</b>	<b>128 691 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 039 843	97 972 617
Lønnskostnad	2	3 845 577	2 684 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 179 934	1 202 575
Annen driftskostnad		3 237 849	2 514 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 303 203</b>	<b>104 374 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 996 481</b>	<b>24 316 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469 680	624 963
Annen finansinntekt		6 945	1 903 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 625</b>	<b>2 528 358</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	
Annen finanskostnad		14 341 432	15 140 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 341 432</b>	<b>15 140 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 864 807</b>	<b>-12 612 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 131 674</b>	<b>11 704 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 629 721	2 355 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 501 953</b>	<b>9 349 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 501 953</b>	<b>9 349 381</b>
Minoritetsinteresser		2 162 829	3 255 939
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 339 124</b>	<b>6 093 442</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	42 614 868	43 449 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	2 401 334	168 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 016 202</b>	<b>43 617 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 626 109	20 593 186
Andre fordringer		10 021 306	21 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 807 415</b>	<b>20 774 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 823 617</b>	<b>64 391 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingseiendommer	12,13	281 624 053	324 682 965
<b>Sum varer</b>		<b>281 624 053</b>	<b>324 682 965</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	162 684 049	608 482
Andre fordringer	12,13	2 445 685	3 870 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 129 734</b>	<b>4 479 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 828 043	14 435 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 043</b>	<b>14 435 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 581 830</b>	<b>343 597 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 405 447</b>	<b>407 988 969</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 971 772	56 632 648
Minoritetsinteresser		30 375 519	28 212 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 347 291</b>	<b>84 845 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>91 447 291</b>	<b>84 945 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 370 464	1 423 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 370 464</b>	<b>1 423 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 319 352	22 727 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 352</b>	<b>22 727 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 689 816</b>	<b>24 150 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	365 740 529	264 132 948
Leverandørgjeld		15 215 467	7 726 303
Betalbar skatt	3	22 808	7 196 094
Skyldige offentlige avgifter		155 150	182 212
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 134 386	14 655 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 268 340</b>	<b>298 892 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 958 156</b>	<b>323 043 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 405 447</b>	<b>407 988 969</b>

**Bergskogen AS**  
Resultatregnskap

Selskap 2019	Selskap 2020		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt		199 761 940	127 195 523
0	429 803	Annen driftsinntekt		1 537 744	1 495 719
0	429 803	<i>Sum driftsinntekter</i>		201 299 684	128 691 242
0	0	Varekostnad		164 039 843	97 972 617
29 593	10 457	Lønnskostnader	2	3 845 577	2 684 608
368 280	153 450	Avskrivninger	5	1 179 934	1 202 575
110 833	196 474	Annen driftskostnad		3 237 849	2 514 770
508 706	360 381	<i>Sum driftskostnader</i>		172 303 203	104 374 570
<b>-508 706</b>	<b>69 422</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>28 996 481</b>	<b>24 316 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>					
123 541	64	Renteinntekt		469 680	624 963
0	0	Annen finansinntekt		6 945	1 903 395
0	0	Nedskrivning på finansielle eiendeler		5 000 000	0
33 075	55 891	Annen finanskostnad		14 341 432	15 140 529
90 466	-55 827	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 864 807</b>	<b>-12 612 171</b>
<b>-418 240</b>	<b>13 595</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 131 674</b>	<b>11 704 501</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 629 721	2 355 120
<b>-418 240</b>	<b>13 595</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 501 953</b>	<b>9 349 381</b>
<b>-418 240</b>	<b>13 595</b>	<b>Arsresultat</b>		<b>6 501 953</b>	<b>9 349 381</b>
		Minoritetens andel av resultatet		2 162 829	3 255 939

**Bergskogen AS**  
Balanse pr 31. desember

Selskap 2019	Selskap 2020		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	3	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Varige Driftsmidler</i>					
0	0	Tomter og bygninger	5, 12	42 614 868	43 449 021
153 450	0	Driftsløsøre	5, 12	2 401 334	168 021
<u>153 450</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>45 016 202</u>	<u>43 617 042</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>					
20 000	20 000	Investeringer i datterselskap	6		0
1 954 544	6 074 544	Lån til foretak i samme konsern	8		0
55 000	55 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	160 000	160 000
4 638 278	0	Lån til tilknyttet selskap	4	11 626 109	20 593 186
21 373	21 373	Andre langsiktige fordringer		10 021 306	21 373
<u>6 689 195</u>	<u>6 170 917</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 807 415</u>	<u>20 774 559</u>
<u>6 842 645</u>	<u>6 170 917</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>66 823 617</u>	<u>64 391 601</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Utviklingseiendommer	12,13	281 624 053	324 682 965
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	13	162 684 049	608 482
1 307	797	Andre kortsiktige fordringer	12, 13	2 445 685	3 870 890
<u>1 307</u>	<u>797</u>	Sum kortsiktige fordringer		<u>165 129 734</u>	<u>4 479 372</u>
1 363	16 553	Betalingsmidler	9	2 828 043	14 435 031
<u>2 670</u>	<u>17 350</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>449 581 830</u>	<u>343 597 368</u>
<u>6 845 315</u>	<u>6 188 267</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>516 405 447</u>	<u>407 988 969</u>

**Bergskogen AS**  
Balanse pr 31. desember

Selskap 2019	Selskap 2020	Note	Konsern 2020	Konsern 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
100 000	100 000	10	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
228 963	242 558		60 971 772	56 632 648
<u>228 963</u>	<u>242 558</u>		<u>60 971 772</u>	<u>56 632 648</u>
<b>Minoritetsandel</b>				
			30 375 519	28 212 690
<u>328 963</u>	<u>342 558</u>	11	<u>91 447 291</u>	<u>84 945 338</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
0	0	3	7 370 464	1 423 386
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>7 370 464</u>	<u>1 423 386</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>				
527 795	0	12	22 319 352	22 727 353
0	0		0	0
<u>527 795</u>	<u>0</u>		<u>22 319 352</u>	<u>22 727 353</u>
<u>527 795</u>	<u>0</u>		<u>29 689 816</u>	<u>24 150 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	12	365 740 529	264 132 948
8 965	3 919		15 215 467	7 726 303
0	0	3	22 808	7 196 094
29 593	0		155 150	182 212
5 000 000	0		0	5 000 000
949 999	5 841 790	8	14 134 386	14 655 335
<u>5 988 557</u>	<u>5 845 709</u>		<u>395 268 340</u>	<u>298 892 892</u>
<u>6 516 352</u>	<u>5 845 709</u>		<u>424 958 156</u>	<u>323 043 631</u>
<u>6 845 315</u>	<u>6 188 267</u>		<u>516 405 447</u>	<u>407 988 969</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Oslo, 31.08.2021

Fredrik Walsøe  
styrets leder/daglig leder  
Gunnar Bjerke  
styremedlem



## Bergskogen AS Kontantstrømpoppstilling 2020

Selskap 2019	Selskap 2020		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>					
-418 240	13 595	Årets resultat før skatt		10 131 674	11 704 501
0	0	Betalt skatt		-7 196 094	-7 184 051
0	0	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap		0	-1 891 430
368 280	-276 353	Avskrivninger, gevinst og nedskrivning driftsmidler	5	750 131	1 202 575
-1 307	510	Endring i omløpsmidler (eks. likvider, skattefordring og investeringer)		-158 310 199	38 670 300
0	0	Endring i beholdning av utviklingseiendommer	13	43 058 912	58 374 760
-57 748	-35 453	Endring i kortsiktig gjeld (eks. skatt, utbytte og byggelån)		548 548	-1 856 274
<b>-109 015</b>	<b>-297 701</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-111 017 028</b>	<b>99 020 381</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
0	429 803	Mottatt ved salg av varige driftsmidler /aksjer i DS og	5	429 803	1 900 430
0	0	Utbetalt for annen investering		-9 999 933	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	5	-2 579 092	-116 392
0	-4 120 000	Endring i utlån til datterselskap		0	0
0	9 530 883	Investert i / tilbakebetalt fra tilknyttet selskap		15 359 682	2 912 575
10 096 541	0	Netto innbetaling(+)/utbetaling(-) av langsiktige utlån		0	0
<b>10 096 541</b>	<b>5 840 686</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>3 210 460</b>	<b>4 696 613</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>					
-10 000 000	-5 000 000	Utbetaling av utbytte		-5 000 000	-10 000 000
-144 044	-527 795	Netto opptak (+) / nedbetaling(-) av langsiktig gjeld og byggelån		101 199 580	-84 039 811
<b>-10 144 044</b>	<b>-5 527 795</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>96 199 580</b>	<b>-94 039 811</b>
-156 518	15 190	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-11 606 988	9 677 183
157 881	1 363	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01		14 435 031	4 757 848
<b>1 363</b>	<b>16 553</b>	<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12</b>		<b>2 828 043</b>	<b>14 435 031</b>



## Bergskogen AS Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bergskogen AS og selskaper som Bergskogen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser er en del av konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover identifisert verdi for eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier avskrives over forventet levetid. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Prinsipp for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter av utleie inntektsføres løpende over leieperioden.

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jfr nedenfor om utviklingseiendommer. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å skape.



## Bergskogen AS Noter 2020

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Utviklingseiendommer

Prosjekter som er kjøpt for utvikling og som ikke er solgt, vurderes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Disse eiendommene er balanseført som utviklingseiendommer.

Etter at bindende kontrakt om salg av prosjektet er inngått, vurderes prosjektet etter prinsippet om løpende avregning. Dette innebærer at inntekter og tilhørende kostnader resultatføres i takt med ferdigstillelsen. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som andel av påløpte kostnader på balansetidspunktet i forhold til totalt estimerte kostnader på prosjektet.

Opptjent inntekt på solgte eiendommer, med fradrag for det som er betalt, er balanseført som kundefordring.

### Renter

Alle rentekostnader, herunder byggelånsrenter, kostnadsføres løpende over låneperioden.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Bergskogen AS Noter 2020

### Note 2 Lønn og godtgjørelser

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	3 306 000	2 314 200
Arbeidsgiveravgift	10 457	29 593	514 999	360 526
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Andre personalkostnader	0	0	24 578	9 882
<b>Sum</b>	<b>10 457</b>	<b>29 593</b>	<b>3 845 577</b>	<b>2 684 608</b>

Antall årsverk sysselsatt	0	0	3	3
---------------------------	---	---	---	---

### Ytelser til ledende personer

### Daglig leder Styremedlem

Lønn		1 071 400	1 000 000
Annen godtgjørelse		153 840	91 698

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Revisor</b>				
Lovpålagt revisjon	18 200	21 000	164 300	192 000
Bistand med utarbeidelse av regnskap	5 700	5 500	62 900	59 500
Skattebistand	4 700	4 500	34 600	34 000
Andre tjenester	2 200	6 500	24 700	14 600
<b>Sum honorar til revisor (eks. mva)</b>	<b>30 800</b>	<b>37 500</b>	<b>286 500</b>	<b>300 100</b>

### Note 3 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt (22% av grunnlaget)	0	0	-1 833 357	7 196 094
Endring i utsatt skatt	0	0	5 463 078	-4 840 974
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 629 721</b>	<b>2 355 120</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	13 595	-418 239	10 131 676	11 704 502
Permanente forskjeller	0	0	5 701 128	-999 398
Endring i midlertidige forskjeller	-283 030	252 680	-24 166 246	22 004 417
Fremførbart underskudd	269 435	165 559	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 333 442</b>	<b>32 709 521</b>



## Bergskogen AS Noter 2020

### Note 3 Skatt (fortsettelse)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Anleggsmidler	-25 920	-308 950	3 217 286	2 494 947
Tilvirkningskontrakter			35 212 436	9 314 777
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld			-1 727 900	-4 745 460
Gevinst-/tapkonto			-534 780	-668 475
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 325 486	-1 056 051	-5 552 509	-2 147 503
Forskjeller som ikke er medtatt i grunnlaget	1 351 406	1 365 001	2 887 579	2 221 653
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 502 112</b>	<b>6 469 939</b>
Utsatt skatt (skattefordel) 31.12	0	0	7 370 464	1 423 387
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

Kostnadsført betalbar skatt er negativ, da noen av konsernselskapene vil få tilbake skatt av negativt skattegrunnlag for 2020 i henhold til Corona-tiltakene. Forventet tilbakebealt beløp er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

### Note 4 Fordring på tilknyttede selskaper

Fordringer med tilknyttede selskaper er vist på egen linje.

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Bergskogen AS

Varige driftsmidler	Biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 739 100	1 739 100
Avgang solgte driftsmidler	-1 739 100	-1 739 100
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	153 450	153 450

#### Bergskogen AS Konsern

Varige driftsmidler	Eiendommer	Driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	49 880 339	1 755 492	51 635 831
Tilgang	0	2 579 092	2 579 092
Avgang	0	-1 739 100	-1 739 100
Anskaffelseskost 31.12.	49 880 339	2 595 484	52 475 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 265 471	194 150	7 459 621
Balanseført verdi pr. 31.12.	42 614 868	2 401 334	45 016 202
Årets avskrivninger	834 155	345 779	1 179 934
Avskrivningsperiode	30-50 år	5-10 år	

Merverdi ved kjøp av eiendomsselskaper er i konsernregnskapet inkludert i kostprisen for gjeldende eiendom. Det er valgt en linær avskrivningsplan av merverdiene som samsvarer med avskrivningsplanen for eiendommen.



## Bergskogen AS Noter 2020

### Note 6 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	St.andel
Bergskogen Eiendom AS	Oslo	67 %	67 %
Datterselskapet Bergskogen Eiendom AS har følgende datterselskaper:			
Høst Næringseiendom AS	Oslo	100 %	100 %
Kjelsåsveien 142 AS	Oslo	100 %	100 %
BSE Fritid AS	Oslo	100 %	100 %
Bergskogen Fjellhytter AS	Oslo	100 %	100 %
Tre Søstre Eiendom 1 AS	Oslo	100 %	100 %
Bergskogen Areal AS	Oslo	100 %	100 %

Datterselskapene er innarbeidet i konsernregnskapet med virkning fra ervervsdato.

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Bergskogen Eiendom AS	30 000	100 000	20 000	95 247 942	1 916 834

### Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	St.andel
Steinveien 12-14 AS	Oslo	50 %	50 %
Datterselskapet Bergskogen Eiendom AS har følgende tilknyttede selskaper:			
Skøyen Boligutvikling AS	Oslo	50 %	50 %
Bergstaden AS	Oslo	50 %	50 %

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steinveien 12-14 AS	100 000	1 000	55 000	10 879 078	-3 053 765

Selskapet utvikler et boligprosjekt på Nesodden.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
Bergskogen Eiendom AS, langsiktig fordring	6 074 544	1 954 544
BSE Fritid AS, annen kortsiktig gjeld	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>6 054 544</b>	<b>1 934 544</b>

### Note 9 Bundne innskudd

#### Bankinnskudd som er bundet som sikkerhet og til betaling av skattetrekk:

	31.12.2020	31.12.2019
Bundne innskudd i morselskapet	0	0
Bundne innskudd i datterselskap	33 831	33 831
<b>Sum bundne innskudd i konsernet</b>	<b>33 831</b>	<b>33 831</b>



## Bergskogen AS Noter 2020

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i morselskapet består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Selskapets aksjonærer per 31. desember:

	Ant. aksjer	Eierandel
Fender Eiendom AS, eies 100 % av daglig leder	50	50,00 %
Guttis AS, eies 100 % av styremedlem	50	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 11 Egenkapital

#### Bergskogen AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	100 000	228 963	328 963
Årets resultat	0	13 595	13 595
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>242 558</b>	<b>342 558</b>

#### Bergskogen AS Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	100 000	84 845 338	84 945 338
Årets resultat	0	6 501 953	6 501 953
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>91 347 291</b>	<b>91 447 291</b>
Minoritetens andel			30 375 519
Majoritetens andel			61 071 772

### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelser

#### Bergskogen AS

Selskapet har ingen rentebærende gjeld ved utgangen av 2020.  
Selskapet har kausjonert for NOK 16 mill. av datterselskapets gjeld.

#### Bergskogen AS Konsern

Konsernet har tomtekjøpslån og byggelån på til sammen 365,7 mill., som alle har en løpetid på inntil 2 år. Det er også tatt opp langsiktige lån på totalt kr 22,3 mill. med en løpetid på inntil 5 år til finansiering av fast eiendom og driftsløsøre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet:

Utviklingseiendommer	281 624 051
Bankinnskudd	21 136
Aksjer i tilknyttet selskap	55 000
Kundefordringer	159 620 527
Driftsmidler	34 206 715
<b>Bokført verdi av pansatte eiendeler</b>	<b>475 527 429</b>



**Bergskogen AS**  
**Noter 2020**

**Note 13 Utviklingseiendommer**

Selskapets datterselskaper har til sammen 10 eiendommer for utvikling ved utgangen av året. Balanseført beløp representerer utgifter til kjøp av tomter, prosjektering og utført arbeid på prosjektene ved årsskriftet. Ett prosjekt er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. Netto inntektsført beløp på 132 mill med fradrag for innbetalte beløp fra kundene på 9,7 mill er medtatt i kundefordringer. Det er ikke forventet tap på noen av av prosjektene, bortsett fra generelle etterarbeider mm som det er foretatt en generell avsetning for.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Bergskogen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskap til Bergskogen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13 595 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 6 501 953, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergskogen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bergskogen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

## *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er

Side 2 av 3



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om årsberetningen*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. september 2021

PKF REVISJON AS

  
Jøn Harald Schei

statsautorisert revisor



## Bergskogen AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art og hvordan den drives

Bergskogen AS investerer i, bygger og renoverer fast eiendom. Virksomheten utføres vesentlig gjennom Bergskogen Eiendom AS, som eies med 2/3, og datterselskaper av Bergskogen Eiendom AS. Selskapet har kontor i Oslo.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 13 595 for morselskapet og et overskudd på kr 6 501 953 for konsernet.

Morselskapet har nå ingen annen virksomhet enn å eie aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap.

Økningen i driftsinntekter i konsernregnskapet er knyttet til et større prosjekt, der overlevering av utviklede eiendommer er overlevert sommeren 2021. Et par andre prosjekter har gitt lav fortjeneste og har medført at bruttofortjenesten har gått ned. Et prosjekt i et tilknyttet selskap måtte skrinlegges, og fordring på dette selskapet er nedskrevet med kr 5 mill. Etter årets resultat er egenkapitalen i selskapet på 91,4 mill., tilsvarende ca. 17,7 % av totalkapitalen.

Ved årets utgang har konsernet 10 eiendommer for utvikling, der 4 boligprosjekter under bygging med forventet overlevering i 2021/2022. Videre er et prosjekt solgt videre med god fortjeneste. I tillegg til boligprosjektene, eier selskapet 3 andre selskaper med driver utleie av næringsseiendom.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fremtidsutsikter

Selskapet er vurderer markedet fortløpende når det gjelder å kjøpe nye prosjekter. Lavere renter gir gode rammebetingelser for boligutvikling. Men en markedsforventning om høyere renter, samt en vesentlig oppgang i byggepriser, gjør at vi for tiden er svært selektive med hvilke prosjekter vi velger å gå inn i. Den finansielle stillingen tilsier at selskapet er godt rustet til å møte eventuelle forverringer i de markedsmessige betingelsene.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke aktivitet knyttet til forskning og utvikling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det har i 2020 ikke vært ansatte i morselskapet. I konsernet er det tre ansatte. Ved utførelse av byggeprosjekter blir det benyttet innleide aktører, slik som arkitekter, entreprenører med videre. Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2020.

#### Ytre miljø

Selskapet har virksomhet som medfører bygg-avfall. Innleide entreprenører er ansvarlige for å levere slikt avfall til godkjente mottak.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.



## Bergskogen AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

### Disponering av overskudd i morselskapet

Styret har vedtatt å ikke utbetale utbytte for 2020. Resultatet i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Oslo, 31.08.2021

Fredrik Walsøe  
Styreleder

Guttorm Bjerke  
Styremedlem