



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 941 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEN & MATRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 81
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum inntekter		370 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	70 614	110 970
Sum kostnader		145 614	185 970
Driftsresultat		224 386	184 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		102 185	68 277
Sum finanskostnader		102 185	68 277
Netto finans		-102 126	-68 277
Ordinært resultat før skattekostnad		122 261	115 753
Skattekostnad på resultat	4	26 897	25 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 364	90 283
Årsresultat		95 364	90 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 364	90 283
Totalresultat		95 364	90 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-54 636	-59 717
Sum overføringer og disponeringer		95 364	90 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 580 860	2 655 860
Sum varige driftsmidler	2	2 580 860	2 655 860
Sum anleggsmidler		2 580 860	2 655 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		76 228	25 065
Sum fordringer		76 228	25 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 441	307 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 441	307 763
Sum omløpsmidler		239 669	332 827
SUM EIENDELER		2 820 529	2 988 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 521	608 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		553 521	608 157
Sum egenkapital		757 521	812 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 135	89 292
Sum avsetninger for forpliktelser		90 135	89 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 684 128	1 799 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 128	1 799 604
Sum langsiktig gjeld		1 774 263	1 888 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 054	23 692
Skyldige offentlige avgifter		80 965	82 216
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 726	31 726
Sum kortsiktig gjeld		288 745	287 634
Sum gjeld		2 063 008	2 176 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 529	2 988 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710678

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 941 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEN & MATRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 81
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum inntekter		370 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		75 000	75 000
Annen driftskostnad 3		70 614	110 970
Sum kostnader		145 614	185 970
Driftsresultat		224 386	184 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		102 185	68 277
Sum finanskostnader		102 185	68 277
Netto finans		-102 126	-68 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		26 897	25 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 364	90 283
Årsresultat		95 364	90 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 364	90 283
Totalresultat		95 364	90 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-54 636	-59 717
Sum overføringer og disponeringer		95 364	90 283



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5	2 580 860	2 655 860
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	2 580 860	2 655 860
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 580 860	2 655 860
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	5	76 228	25 065
--	---	--------	--------

Sum fordringer		76 228	25 065
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		163 441	307 763
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 441	307 763
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		239 669	332 827
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 820 529	2 988 687
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	204 000	204 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	553 521	608 157
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		553 521	608 157
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		757 521	812 157
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	90 135	89 292
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		90 135	89 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 684 128	1 799 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 128	1 799 604
Sum langsiktig gjeld		1 774 263	1 888 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 054	23 692
Skyldige offentlige avgifter		80 965	82 216
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 726	31 726
Sum kortsiktig gjeld		288 745	287 634
Sum gjeld		2 063 008	2 176 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 529	2 988 687



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Thuen & Matre Eiendom AS



Resultatregnskap			
Thuen & Matre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		370 000	370 000
Sum driftsinntekter		<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	70 614	110 970
Sum driftskostnader		<u>145 614</u>	<u>185 970</u>
Driftsresultat		<u>224 386</u>	<u>184 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	0
Annen rentekostnad		102 185	68 277
Resultat av finansposter		<u>-102 126</u>	<u>-68 277</u>
Resultat før skattekostnad		122 261	115 753
Skattekostnad på resultat	4	26 897	25 470
Ordinært resultat		<u>95 364</u>	<u>90 283</u>
Årsoverskudd		<u>95 364</u>	<u>90 283</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-54 636	-59 717
Sum overføringer		<u>95 364</u>	<u>90 283</u>



Balanse			
Thuen & Matre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 580 860	2 655 860
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 580 860</u>	<u>2 655 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 580 860</u>	<u>2 655 860</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 228	25 065
Sum fordringer		<u>76 228</u>	<u>25 065</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 441	307 763
Sum omløpsmidler		<u>239 669</u>	<u>332 827</u>
Sum eiendeler		<u>2 820 529</u>	<u>2 988 687</u>

**Balanse**

Thuen & Matre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 521	608 157
Sum opptjent egenkapital		<u>553 521</u>	<u>608 157</u>
Sum egenkapital		<u>757 521</u>	<u>812 157</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 135	89 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 135</u>	<u>89 292</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 684 128	1 799 604
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 684 128</u>	<u>1 799 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 054	23 692
Skyldige offentlige avgifter		80 965	82 216
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 726	31 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 745</u>	<u>287 634</u>
Sum gjeld		<u>2 063 008</u>	<u>2 176 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 820 529</u>	<u>2 988 687</u>

Os, 21.06.2024

Styret i Thuen & Matre Eiendom AS

Jarle Matre
Styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 314 793	487 360	104 352	3 906 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 314 793	487 360	104 352	3 906 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 276 293		49 352	1 325 645
= Bokført verdi 31.12.23	2 038 500	487 360	55 000	2 580 860
Årets ordinære avskrivninger	75 000			75 000
Økonomisk levetid	40-50 år	0 år	7-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse eller eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 054	23 692
Endring i utsatt skattefordel	843	1 778
Skattekostnad ordinært resultat	26 897	25 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 261	115 753
Permanente forskjeller	0	20
Endring i midlertidige forskjeller	-3 832	-8 081
Skattepliktig inntekt	118 428	107 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 054	23 692
Sum betalbar skatt i balansen	26 054	23 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	409 705	405 873	-3 832
Sum	409 705	405 873	-3 832
Grunnlag for utsatt skatt	409 705	405 873	-3 832
Utsatt skatt (22 %)	90 135	89 292	-843

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr 1 684 128. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld utgjør kr 2 580 860.



Noter

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thuen & Matre Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	204	1 000	204 000

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eier- andel
Jarle Matre (styreleder / daglig leder)	136	66,7%
Siv Ellen Matre	68	33,3%
Totalt antall aksjer	204	100%



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thuen & Matre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thuen & Matre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2024
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor