



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 346 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigatedalen 46  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 000	144 000
Leieinntekt	7	1 295 172	1 277 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 172</b>	<b>1 421 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 446	143 376
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	50 107	87 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 554</b>	<b>230 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 247 618</b>	<b>1 190 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 936	162 525
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 936</b>	<b>162 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 469	153 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 469</b>	<b>153 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 467</b>	<b>8 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 085</b>	<b>1 199 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 340	263 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>979 745</b>	<b>935 820</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>979 745</b>	<b>935 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>979 745</b>	<b>935 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>979 745</b>	<b>935 820</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	1	47 829	90 466
Konsernbidrag	1	931 917	845 354
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 746</b>	<b>935 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	232 627	246 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 627</b>	<b>246 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 000	930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 627</b>	<b>1 176 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 649	21 777
Konsernfordringer		6 915 725	5 458 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 938 374</b>	<b>5 480 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 075	21 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 075</b>	<b>21 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 965 449</b>	<b>5 502 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 077</b>	<b>6 678 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	1, 4	311 000	311 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>311 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 8		
Udekket tap	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 978	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		61 095	61 689
Kortsiktig konserngjeld	3	7 746 004	6 305 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 817 077</b>	<b>6 367 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 817 077</b>	<b>6 367 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 078</b>	<b>6 678 630</b>



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Rigedalen 46 Eiendom AS			
	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		146 000	144 000
Leieinntekt	7	1 295 172	1 277 712
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 441 172</b>	<b>1 421 712</b>
Varekostnad		-143 446	-143 376
Annen driftskostnad	6	-50 107	-87 397
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-193 554</b>	<b>-230 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 247 618</b>	<b>1 190 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 936	162 525
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-197 469	-153 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 467</b>	<b>8 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 085</b>	<b>1 199 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-276 340	-263 949
	1	<b>979 745</b>	<b>935 820</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag uten skatteeffekt	1	-47 829	-90 466
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	1	-931 917	-845 354
<b>Sum overført</b>		<b>-979 746</b>	<b>-935 820</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Rigedalen 46 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	232 627	246 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>232 627</u>	<u>246 118</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	930 000	930 000
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 162 627</u>	<u>1 176 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		6 915 725	5 458 741
Andre kortsiktige fordringer	3	22 649	21 777
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 938 374</u>	<u>5 480 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 075	21 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 965 449</u>	<u>5 502 512</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 128 077</u>	<u>6 678 630</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Rigedalen 46 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 110 aksjer á kr 100)	1, 4	311 000	311 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>311 000</u>	<u>311 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>311 000</u>	<u>311 000</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 978	0
Skyldige offentlige avgifter		61 095	61 689
Kortsiktig konserngjeld	3	7 746 004	6 305 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 817 077</u>	<u>6 367 629</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>7 817 077</u>	<u>6 367 629</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>8 128 078</u>	<u>6 678 630</u>

Kristiansand, 17.03.2021  
Styret i Rigedalen 46 Eiendom AS

Svein Kristen Robstad  
styremedlem

Bjarne Lohndal  
styremedlem

Edward Salvesen  
styreleder

Sigmund Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og bygning.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

## Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt med skattesats 22% og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	311 000	0	0	0	311 000
Årets resultat	0	0	0	979 745	979 745
Avgitt konsernbidrag uten skatt	0	0	0	-47 829	-47 829
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	0	-931 916	-931 916
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>311 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>311 000</b>



## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	930 000	4 000 000	4 930 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	930 000	4 000 000	4 930 000
Akkumulerte avskrivninger	0	4 000 000	4 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>	<b>930 000</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		25 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld til Rigidalen 46 AS	7 746 004	6 305 940
Kortsiktig konsernfordring på Sørmaskin SWT AS	6 689 563	5 458 741
Rentekostnader knyttet til konserngjeld	197 469	153 706
Renteinntekter knyttet til konsernfordring	205 936	162 525

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 311 000 består av 3 110 aksjer à kr. 100.

Rigidalen 46 AS eier samtlige aksjer.

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 057 394	-1 118 713	-61 319
<b>Sum</b>	<b>-1 057 394</b>	<b>-1 118 713</b>	<b>-61 319</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 057 394</b>	<b>-1 118 713</b>	<b>-61 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-232 627</b>	<b>-246 117</b>	<b>-13 490</b>



	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 256 085	1 199 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 319	-115 982
Avgitt konsernbidrag	-1 194 766	-1 083 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 849	238 433
Endring i utsatt skattefordel	13 491	25 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>276 340</b>	<b>263 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 849	238 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-262 849	-238 433
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Der er ingen bundne bankmidler ved balansedagen.

#### Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut bygninger til Sørmaskin SWT AS som ansees som selskapets nærstående (søsterselskap). Markedsmessige vilkår er benyttet. Årlig leie er satt til kr 1 295 172.

Fast eiendom i Rigidalen 46 Eiendom AS som står bokført til en verdi kr 930 000 er pantsatt til fordel for gjeld til Kredittinstitusjoner i Sørmaskin SWT AS.

Mellomværende og tilhørende renter er presentert i note 3.

#### Note 8 Fortsatt drift

EEffekten av Corona pandemien er per idag begrenset for selskapet og har vært begrenset også i 2020. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leietaker (søsterselskap) har god ordreinnngang og aktivitet. Dersom dette endrer seg vil dette kunne få innvirkning for gruppen og selskapet. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.