



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 932  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 281 001	3 206 825
Annen driftsinntekt	2	492 168	896 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 773 169</b>	<b>4 103 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	141 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 476 320	3 116 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 613 240</b>	<b>3 258 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 930</b>	<b>844 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 613	18 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 613</b>	<b>18 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	198 542	863 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	360 031
Andre fordringer		390 958	198 684
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 096	651 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 096	651 884
Sum omløpsmidler		1 246 054	1 210 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 210 599</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	913 740	776 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 740</b>	<b>776 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 740</b>	<b>776 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 063	430 804
Annen kortsiktig gjeld	9	237 251	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>434 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>434 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 210 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 932  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 892 054 932  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 281 001	3 206 825
Annen driftsinntekt	2	492 168	896 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 773 169</b>	<b>4 103 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	141 423
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 476 320	3 116 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 613 240</b>	<b>3 258 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 930</b>	<b>844 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 613	18 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 613</b>	<b>18 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	198 542	863 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>



Organisasjonsnr: 892 054 932  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	360 031
Andre fordringer		390 958	198 684
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 096	651 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 096	651 884
Sum omløpsmidler		1 246 054	1 210 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 210 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	913 740	776 045
Sum opptjent egenkapital		913 740	776 045



Sum egenkapital	913 740	776 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 063	430 804
Annen kortsiktig gjeld	9 237 251	3 750
Sum kortsiktig gjeld	332 314	434 554
Sum gjeld	332 314	434 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 246 054	1 210 599



Organisasjonsnr: 892 054 932  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6 org.nr. 892054932



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 281 001	3 206 825	3 518 181	3 943 300
Annen driftsinntekt	2	492 168	896 352	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 773 169</b>	<b>4 103 177</b>	<b>3 518 181</b>	<b>3 943 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	136 920	141 423	137 229	136 920
Konsulenttjenester	4	462 298	810 244	372 085	474 752
Rep og vedlikehold	5	2 474 691	822 869	2 260 643	2 485 500
Forsikringer		193 400	158 667	154 000	250 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	265 049	0	0
Energi og fyring		0	650 161	0	0
Kabel-TV og telefoni		264 689	244 830	274 745	282 875
Driftskostnader	6	57 812	145 468	82 500	92 500
Leiekostnader		0	18 548	0	0
Andre driftskostnader	7	23 430	992	7 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 613 240</b>	<b>3 258 250</b>	<b>3 288 202</b>	<b>3 726 247</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>159 930</b>	<b>844 926</b>	<b>229 979</b>	<b>217 053</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		38 613	18 785	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>38 613</b>	<b>18 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>	<b>229 979</b>	<b>217 053</b>
Overført til annen egenkapital	8	198 542	863 711	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>198 542</b>	<b>863 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	133 066	139 850
Kundefordringer	48 000	360 031
Andre fordringer	257 892	58 834
Bankinnskudd, kasse o.l.	807 096	651 884
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 246 054</b>	<b>1 210 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 246 054</b>	<b>1 210 599</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	913 740	776 045
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 740</b>	<b>776 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 063	430 804
Annen kortsiktig gjeld	9	237 251	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>434 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 314</b>	<b>434 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 210 599</b>

Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Sjur Høydahl  
Styrets leder

Maud Sofia Minothi Høydahl  
Styremedlem

Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 924 452	2 658 529	2 924 381	3 350 000
Felleskostnader næring	490 500	445 000	490 500	490 000
Vedlikeholdsfond	103 300	103 296	103 300	103 300
Avregning felleskostnader	-237 251	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 281 001</b>	<b>3 206 825</b>	<b>3 518 181</b>	<b>3 943 300</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	492 168	896 352	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>492 168</b>	<b>896 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter kr. 444.168 kapitalinnkalling 3/3, kr. 48.000 er gebyr ihht til brudd på vedtektene /husordensregler



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	120 000	124 503	120 000	120 000
	16 920	16 920	17 229	16 920
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>141 423</b>	<b>137 229</b>	<b>136 920</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	12 750	14 733	13 750	15 000
Forretningsførerhonorar	96 376	114 727	92 085	101 002
Andre forvaltningstjenester	0	16 169	12 500	10 000
Teknisk bistand	223 505	412 480	187 500	228 750
Vakthold	129 667	222 817	66 250	120 000
Annen fremmed tjeneste	0	29 319	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>462 298</b>	<b>810 244</b>	<b>372 085</b>	<b>474 752</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	1 930
Vedlikehold bygg	374 303	131 478	28 750	16 820
Vedlikehold VVS	0	22 483	91 250	18 750
Vedlikehold elektro	255 137	336 493	25 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	68 977	0	0
Vedlikehold heis	17 303	73 632	33 750	38 750
Andre vedlikeholdskostnader	0	4 166	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	100 557	96 250	0
Vedlikehold brannsikring	9 079	75 084	26 250	26 250
TI kostnader	1 818 869	0	1 959 393	2 343 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>2 474 691</b>	<b>822 869</b>	<b>2 260 643</b>	<b>2 485 500</b>

Kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen.

Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial, som deretter avregnes mot faktiske kostnader pr 31.12 hvert år.

Avregningen fra Tjuvholmen Infrastruktur AS gir en god oversikt over hvilke kostnader som sameiet betaler for. (Avregningen ligger med i innkallingen.)

For regnskapet 2023 er TI kostnaden fordelt ut på konti.

For regnskap 2024, budsjett 2024 og budsjett 2025 er TI kostnaden på egen konto.



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	40 149	0	0
Renholdstjenester	57 812	74 979	82 500	92 500
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	30 339	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 812</b>	<b>145 468</b>	<b>82 500</b>	<b>92 500</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	952	0	0
Verktøy og redskaper	0	773	0	0
Datautstyr og programvare	0	0	4 000	0
Annet driftsmateriale	809	-7 198	0	0
Lisenser/software	0	3 465	0	0
Kostnader tillitsvalgte	724	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Konstaterte tap på fordringer	18 897	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 430</b>	<b>992</b>	<b>7 000</b>	<b>3 000</b>



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	<b>Bolig</b>	<b>Næring</b>	<b>Sameiet</b>
Annen egenkapital IB	715 198	60 848	776 045
avgang/tilskudd		-60 848	-60 848
+ årets resultat	198 542		198 542
<b>Annen egenkapital UB</b>	<b>913 740</b>	<b>0</b>	<b>913 740</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	237 251	3 750
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>237 251</b>	<b>3 750</b>

Annen kortsiktig gjeld er avregning 2024 næring



## Arbeidskapital

	2 024	2 023
A. Arbeidskapital 01.01	776 045	-59 364
Næring 22/23 avregnet, trekkes ut	-60 848	-28 302
Årets resultat	198 542	863 710
B. Årets endring i arbeidskapital	913 740	776 045

\* I UB arbeidskapital 2023 og IB arbeidskapital 2024 er resultatet for næring medtatt.  
Arbeidskapitalen for 2024 er for kun bolig

### Spesifikasjon av arbeidskapital

Omløpsmidler	1 246 054	1 244 553
- kortsiktig gjeld	332 314	468 508
= Arbeidskapital 31.12.	913 740	776 045

---



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6  
Fordelte kostnader 2024

Konto	Bolig	Næring	Totals
<b>3600 - Generelle Felleskostnader</b>	-2 924 452		-2 924 452
<b>3601 - Felleskostnader næring</b>		-490 500	-490 500
<b>3625 - Vedlikeholdsfond</b>	-103 300		-103 300
<b>3648 - Avregning felleskostnader</b>		237 251	237 251
<b>3650 - Andre inntekter</b>	-492 168		-492 168
<b>5330 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling</b>	107 640	12 360	120 000
<b>5400 - Arbeidsgiveravgift</b>	15 177	1 743	16 920
<b>6381 - Renholdstjenester</b>	57 812		57 812
<b>6590 - Annet driftsmateriale</b>	726	83	809
<b>6601 - Vedlikehold bygg</b>	374 303		374 303
<b>6603 - Vedlikehold elektro</b>	255 137		255 137
<b>6605 - Vedlikehold heis</b>	17 303		17 303
<b>6614 - Vedlikehold brannsikring</b>	8 623	456	9 079
<b>6616 - TI kostnader</b>	1 631 525	187 343	1 818 869
<b>6701 - Revisjon</b>	11 437	1 313	12 750
<b>6710 - Forretningsførerhonorar</b>	86 449	9 927	96 376
<b>6730 - Teknisk bistand</b>	201 842	21 663	223 505
<b>6735 - Vakthold</b>	129 667		129 667
<b>6870 - Kostnader tillitsvalgte</b>	649	75	724
<b>6950 - Kabel TV/bredbånd</b>	264 689		264 689
<b>7500 - Forsikringspremie</b>	173 480	19 920	193 400
<b>7770 - Bank og kortgebyrer</b>	2 691	309	3 000
<b>7830 - Konstaterte tap på fordringer</b>	18 897		18 897
<b>8050 - Renteinntekter bank</b>	-19 608		-19 608
<b>8060 - Renteinntekter fellesutgifter</b>	-4 360	-484	-4 844
<b>8072 - Kundeutbytte</b>	-12 702	-1 459	-14 161
<b>8800 - Årsresultat</b>	198 542	-	198 542



Sameiet Tjuvholmen alle 4-6 (H22)  
1316  
Sameiet Tjuvholmen alle 4-6 (H22)  
49  
1

Sameiet Tjuvholmen alle 4-6 (H22)

Beløp eks mva

Beskrivelse		Fra Tjuvholmen Infrastruktur		
		Sum	Bolig	TBRH
		<b>1 818 868</b>	<b>1 527 062</b>	<b>291 805</b>
6520	Arbeidsklær	783	702	81
6300	Leie av driftsentral	23 441	21 027	2 413
6710	Forvaltning	32 135	28 826	3 309
6760	Konsulent tjenester	8 522	7 644	877
6600	Bygningsmessig vedlikehold	93 980	84 280	9 700
6601	Vedlikehold nytt utstyr	2 540	2 279	262
6650	Vedlikehold VVS	5 973	5 157	816
6652	Vedlikehold EI	64 566	58 017	6 549
6716	FDV - dokumentasjon			
6640	Vedlikehold Heis	138	124	14
6651	Ventilasjon	22 761	15 884	6 877
6360	Renhold	9 418	8 831	588
6340	Elektrisitet	99 256	74 728	24 528
6321	Renovasjon	47 744	13 377	34 367
6717	Energiforvaltning	1 370	1 229	141
6330	Vaktmester	43 595	37 272	6 323
7500	Forsikring	9 153	8 210	942
6320	Vann avgift	205 559	152 556	53 003
6320	Off.Avgifter	24 180	24 180	
6930	Drift Alarm	22 240	20 143	2 097
6350	Kjøling			
6345	Fjernvarme	457 968	386 245	71 723
6335	Snømåking	37 282	33 444	3 839
6380	Vakthold	174 150	156 219	17 930
6605	Skadedyrbekjempelse	1 141	1 024	118
6610	Eiendomsskatt			
6610	Uteareal	61 167	54 869	6 298
6420	Kabel TV			
6655	Brann og beredskap	52 153	45 851	6 302
6715	Forvaltning Teknisk			
6800	Kontor rekvisita fra TI			
6720	Honorar revsjon	1 930	1 731	199
5330	Styrehonorar	2 502	2 244	258
6900	Tele data	16 236	14 564	1 672
7790	Annen kost/kantinedrift	-7 196	-6 459	-736
6765	Driftsavtale honorar	304 181	272 863	31 318



## 4171 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Bratt-aanensen, Bjørn Harald** **2025-04-10**

Identifikasjon

 **bankID**™ Bratt-aanensen, Bjørn Harald

Navn Dato  
**Høydahl, Maud Sofia Minothi** **2025-04-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Høydahl, Maud Sofia Minothi

Navn Dato  
**Høydahl, Sjur** **2025-04-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Høydahl, Sjur



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 198.542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 16. april 2025  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor