



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 106
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Wiik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 297 780	
Annen driftsinntekt		411 010	
Sum inntekter		5 708 790	0
Kostnader			
Varekostnad		994 821	
Lønnskostnad	1	3 033 354	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 047	
Annen driftskostnad		1 507 286	
Sum kostnader		5 595 508	0
Driftsresultat		113 282	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 215	
Sum finansinntekter		21 215	
Annen rentekostnad		41 129	
Sum finanskostnader		41 129	
Netto finans		-19 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		93 368	0
Skattekostnad	3	21 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 250	0
Årsresultat		72 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 250	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 250	
Sum overføringer og disponeringer		72 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 462	
Sum varige driftsmidler		249 462	
Sum anleggsmidler		249 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 309 780	
Andre kortsiktige fordringer		142 415	
Sum fordringer		2 452 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	525 036	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 036	
Sum omløpsmidler		2 977 231	0
SUM EIENDELER		3 226 693	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		66 680	
Sum egenkapital		566 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 348	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 348	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 348	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	763 700	
Leverandørgjeld		409 017	
Betalbar skatt	3	8 770	
Skyldig offentlige avgifter		476 416	
Annen kortsiktig gjeld	10	989 762	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 665	
Sum gjeld		2 660 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 693	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487611

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 106
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Wiik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 155 048
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 297 780	
Annen driftsinntekt		411 010	
Sum inntekter		5 708 790	0
Kostnader			
Varekostnad		994 821	
Lønnskostnad	1	3 033 354	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 047	
Annen driftskostnad		1 507 286	
Sum kostnader		5 595 508	0
Driftsresultat		113 282	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 215	
Sum finansinntekter		21 215	
Annen rentekostnad		41 129	
Sum finanskostnader		41 129	
Netto finans		-19 915	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	21 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 250	0
Årsresultat		72 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 250	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 250	
Sum overføringer og disponeringer		72 250	



Organisasjonsnr: 928 155 048
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	249 462	
Sum varige driftsmidler		249 462	

Sum anleggsmidler		249 462	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	2 309 780	
Andre kortsiktige fordringer		142 415	
Sum fordringer		2 452 195	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	525 036	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 036	

Sum omløpsmidler		2 977 231	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 226 693	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 680	
Sum opptjent egenkapital		66 680	

Sum egenkapital		566 680	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 348	



Sum avsetninger for forpliktelser		12 348	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 348	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	763 700	
Leverandørgjeld		409 017	
Betalbar skatt	3	8 770	
Skyldig offentlige avgifter		476 416	
Annen kortsiktig gjeld	10	989 762	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 665	
Sum gjeld		2 660 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 693	0



Organisasjonsnr: 928 155 048
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Porsgrunn Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 928155048

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 07.10.2021 og årsregnskapet er avlagt for perioden 07.10.2021 - 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Okt 21 - Des 22
Lønn	2 462 591
Arbeidsgiveravgift	381 007
Pensjonskostnader	101 616
Andre lønnsrelaterte ytelser	88 139
Totalt	3 033 354

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost	0
+ Tilgang	309 509
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	309 509
Akk. av/nedskr.	0
+ Ordinære avskrivninger	60 047
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 047
Balanseført verdi pr 31/12	249 462
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 246
+ Permanente og andre forskjeller	8 196
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 129
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	47 312
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 448
= Inntekt	39 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 770
= Sum betalbar skatt	8 770
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 348
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 638
= Ordinær skattekostnad	22 756
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 770
= Betalbar skatt i balansen	8 770

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 934	0
+ Utestående fordringer	46 196	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	7 448
= Grunnlag utsatt skatt	56 129	-7 448
Utsatt skatt	12 348	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 448
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 448
Utsatt skattefordel	0	1 639
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 638

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2021 og årsregnskapet for 2022 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2021 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2022.



Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK	
Stiftelse 07.10.21	500 000	-	5 570	494 430
Fra årets resultat			72 250	72 250
Pr 31.12.22	500 000	66 680	566 680	

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022
Kundefordringer	2 000
Utestående klienter	2 255 185
Opptjent, ikke fakturert	52 595
SUM	2 309 780

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 211 546 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse er kr. 211.546,-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 122 832 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 122 832. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	925 590 711	255 000	51,00 %
Andreas Hoppestad		100 000	20,00 %
Daniel Høyer Oland		100 000	20,00 %
Jeanette Berg		45 000	9,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.500.000,- og sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022
Skyldig feriepenger	245 951
Annen kortsiktig gjeld	743 811
	989 762



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3L0V-Z77AL-CB0D0-AUDU5-200TX-6E0DJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 09:23:53 UTC



Penneo DokumentInokket: S3L0V-Z77AL-CB0D0-AUDU5-200TX-6EODJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>