



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000 000
Sum inntekter			9 000 000
Kostnader			
Varekostnad		150 000	8 093 456
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	144 413	321 907
Sum kostnader		294 413	8 415 363
Driftsresultat		-294 413	584 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	6 611
Sum finansinntekter		2 993	6 611
Annen rentekostnad			8 594
Sum finanskostnader			8 594
Netto finans		2 993	-1 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 420	582 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5		128 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 420	454 470
Årsresultat	3	-291 420	454 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 420	454 470
Totalresultat		-291 420	454 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			454 470
Overført fra annen egenkapital		-291 420	
Sum overføringer og disponeringer		-291 420	454 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201 176	201 176
Sum fordringer		201 176	201 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	586 755	875 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 755	875 794
Sum omløpsmidler		787 932	1 076 971
SUM EIENDELER		787 932	1 076 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 307	454 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		163 307	454 726
Sum egenkapital	3	313 307	604 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 125	44 061
Betalbar skatt	5		128 184
Annen kortsiktig gjeld	6	392 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		474 625	472 245
Sum gjeld		474 625	472 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 932	1 076 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431637

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 042 451
VESØYGATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000 000
Sum inntekter			9 000 000
Kostnader			
Varekostnad		150 000	8 093 456
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	144 413	321 907
Sum kostnader		294 413	8 415 363
Driftsresultat		-294 413	584 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	6 611
Sum finansinntekter		2 993	6 611
Annen rentekostnad			8 594
Sum finanskostnader			8 594
Netto finans		2 993	-1 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 420	582 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5		128 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 420	454 470
Årsresultat	3	-291 420	454 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 420	454 470
Totalresultat		-291 420	454 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			454 470
Overført fra annen egenkapital		-291 420	
Sum overføringer og disponeringer		-291 420	454 470



Organisasjonsnr: 992 042 451
VESØYGATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 **201 176** **201 176**
Sum fordringer **201 176** **201 176**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 **586 755** **875 794**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **586 755** **875 794**

Sum omløpsmidler **787 932** **1 076 971**

SUM EIENDELER **787 932** **1 076 971**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 **150 000** **150 000**
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **163 307** **454 726**
Sum opptjent egenkapital **163 307** **454 726**

Sum egenkapital **3** **313 307** **604 726**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 125	44 061
Betalbar skatt	5		128 184
Annen kortsiktig gjeld	6	392 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		474 625	472 245
Sum gjeld		474 625	472 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 932	1 076 971



Organisasjonsnr: 992 042 451
VESØYGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vesøygaten Utvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: YKHUJ-EPVTN-QYGEW-848SO-WXLDT-CLPMW

Organisasjonsnr: 992 042 451



Resultatregnskap

Vesøygaten Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 000 000
Sum driftsinntekter		0	9 000 000
Varekostnad		150 000	8 093 456
Annen driftskostnad	1	144 413	321 907
Sum driftskostnader		294 413	8 415 363
Driftsresultat		-294 413	584 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	6 611
Annen rentekostnad		0	8 594
Resultat av finansposter		2 993	-1 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 420	582 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	128 184
Årsresultat	3	-291 420	454 470
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	454 470
Overført fra annen egenkapital		291 420	0
Sum overføringer		-291 420	454 470

Pennco Dokumentnøkkel: YKHUJ-EPVTN-QYGEW-848SO-WXLDT-CLPMW



Balanse
Vesøygaten Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201 176	201 176
Sum fordringer		<u>201 176</u>	<u>201 176</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	586 755	875 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>586 755</u>	<u>875 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>787 932</u>	<u>1 076 971</u>
Sum eiendeler		<u>787 932</u>	<u>1 076 971</u>

Pennco Dokumentnøkkel: YKHUJ-EPVTN-QYGEW-848SO-WXLDT-CLPMW



Balanse

Vesøygaten Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 307	454 726
Sum opptjent egenkapital		163 307	454 726
Sum egenkapital	3	313 307	604 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 125	44 061
Betalbar skatt	5	0	128 184
Annen kortsiktig gjeld	6	392 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		474 625	472 245
Sum gjeld		474 625	472 245
Sum egenkapital og gjeld		787 932	1 076 971

Kristiansand, 27.05.2022
Styret i Vesøygaten Utvikling AS

Torgny Strømme
styreleder

Tor Øystein Osa Michalsen
styremedlem

Bengt Gunnar Michalsen
styremedlem/ daglig leder

Jens Kaspar Strømme
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: YKHUJ-EPVTN-QYGEW-848SO-WXLDL-CLPMW



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	0	454 726	604 726
Årets resultat					-291 420	-291 420
Avsatt utbytte		0			-180 000	-180 000
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	0	-16 693	133 307

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesøygaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaspar Strømme Eiendom AS	50	50,0	50,0
Gitmark Holding As	20	20,0	20,0
Øye Holding AS	20	20,0	20,0
Hemato Eiendom As	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer har eierinteresser i selskapets eiere.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 184
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	128 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-291 420	582 654
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 500	0
Skattepliktig inntekt	-199 015	582 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-392 500	-300 000	92 500
Sum	-392 500	-300 000	92 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 015	0	199 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 515	300 000	-291 515
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	162 000	201 176
Sum	162 000	201 176
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	73 581	44 061
Sum	73 581	44 061



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgny Strømme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-30 05:26:28 UTC



Tor Øystein Osa Michalsen

Styremedlem

På vegne av: Tor Øystein Osa Michalsen

Serienummer: 9578-5998-4-1087247

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-30 08:31:28 UTC



Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-31 13:25:59 UTC



Bengt Gunnar Michalsen

Daglig leder

På vegne av: Bengt Gunnar Michalsen

Serienummer: 9578-5998-4-1087902

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-06 15:23:08 UTC



Bengt Gunnar Michalsen

Styremedlem

På vegne av: Bengt Gunnar Michalsen

Serienummer: 9578-5998-4-1087902

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-06 15:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKHUJ-EPVTN-QYGEW-84850-WXLDT-CLPMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vesøygaten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vesøygaten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mai 2022
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor