



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEK MARINE AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other operating income		250 106	159 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 106</b>	<b>159 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses		353 716	317 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 716</b>	<b>317 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 610</b>	<b>-157 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 956	161 283
Other financial income		4 083 917	40 963
Increase in value of financial instruments valued at fair value		-2 027 526	2 275 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 260 348</b>	<b>2 478 047</b>
Other financial expense		6 851	811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 851</b>	<b>811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 253 497</b>	<b>2 477 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 886</b>	<b>2 319 343</b>
Tax on result		-595 437	514 370
<b>Årsresultat</b>		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfers to/from other equity		2 745 323	1 804 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	1	3 214 360	3 214 360
Sum varige driftsmidler		3 214 360	3 214 360
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in shares		143 954	143 954
Obligasjoner		1 684 021	1 595 227
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 975	1 739 181
Sum anleggsmidler		5 042 335	4 953 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables		250 106	159 961
Sum fordringer		250 106	159 961
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 478 653	4 438 712
Sum investeringer		6 478 653	4 438 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc		2 796 092	2 878 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 092	2 878 442
Sum omløpsmidler		9 524 851	7 477 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 567 186</b>	<b>12 430 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		13 828 861	11 083 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 861</b>	<b>11 083 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 558 861</b>	<b>11 813 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 896	603 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 896</b>	<b>603 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896</b>	<b>603 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 358
Tax payable		5 429	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>13 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 325</b>	<b>617 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 567 186</b>	<b>12 430 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEK MARINE AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 952 595 121  
TEK MARINE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other operating income		250 106	159 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 106</b>	<b>159 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses		353 716	317 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 716</b>	<b>317 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 610</b>	<b>-157 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 956	161 283
Other financial income		4 083 917	40 963
Increase in value of financial instruments valued at fair value		-2 027 526	2 275 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 260 348</b>	<b>2 478 047</b>
Other financial expense		6 851	811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 851</b>	<b>811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 253 497</b>	<b>2 477 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 886</b>	<b>2 319 343</b>
Tax on result		-595 437	514 370
<b>Årsresultat</b>		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfers to/from other equity		2 745 323	1 804 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>



Organisasjonsnr: 952 595 121  
TEK MARINE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	1	3 214 360	3 214 360
Sum varige driftsmidler		3 214 360	3 214 360
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in shares		143 954	143 954
Obligasjoner		1 684 021	1 595 227
Sum finansielle anleggsmidler		1 827 975	1 739 181
Sum anleggsmidler		5 042 335	4 953 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables		250 106	159 961
Sum fordringer		250 106	159 961
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 478 653	4 438 712
Sum investeringer		6 478 653	4 438 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc		2 796 092	2 878 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 092	2 878 442
Sum omløpsmidler		9 524 851	7 477 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 567 186</b>	<b>12 430 657</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Share capital		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000



Sum innskutt egenkapital	730 000	730 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Other equity	13 828 861	11 083 538
Sum opptjent egenkapital	13 828 861	11 083 538
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 558 861</b>	<b>11 813 538</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 896	603 762
Sum avsetninger for forpliktelser	2 896	603 762
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 896</b>	<b>603 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	13 358
Tax payable	5 429	0
Sum kortsiktig gjeld	5 429	13 358
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 325</b>	<b>617 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 567 186</b>	<b>12 430 657</b>



Organisasjonsnr: 952 595 121  
TEK MARINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

The annual accounts is set up in accordance with the Accounting Act and good accounting practice for small enterprises. Classification and assessment of balance sheet items Fixed assets are assets destined for permanent ownership or use. Assets that are related to the cycle of goods are classified as current assets. Receivables are classified as current assets if they become due for payment within one year of the transaction date. Similarly, debt is classified as short-term if the debt is due for payment within one year. Current assets are valued at the lower of the acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Fixed assets are valued at acquisition cost. Fixed assets are depreciated according to a sensible depreciation schedule. The fixed assets are written down to fair value in the event of a decline in value that is not expected to be temporary. Long-term liabilities, with the exception of other provisions, are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Receivables Accounts receivable and other receivables are listed on the balance sheet at face value after deducting provisions for expected losses. Provision for losses is made on the basis of individual assessments of the individual receivables. Property, plant and equipment Fixed assets are recognised on the balance sheet and depreciated over the life of the fixed assets if they have an assumed useful life of more than 3 years and have a cost price exceeding kr 30 000. Direct maintenance of fixed assets is expensed continuously under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and depreciated in step with the fixed asset. In addition, the following accounting principles have been applied: The FIFO method for allocating acquisition cost of exchangeable financial assets, the lowest value principle of market-based financial current assets. Tax The income tax expense in the income statement includes both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22% on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as the tax loss to carry forward at the end of the financial year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or can reverse in the same period are determined and the tax effect is calculated on the net basis. The company has not changed its accounting policy from 2023 to 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





TEK MARINE AS

## RESULTATREGNSKAP

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
		<u>NOK</u>	<u>NOK</u>
<b><u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u></b>			
Leieinntekter	Note 2	250 106	159 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 106</b>	<b>159 961</b>
Administrasjonskostnader	Note 3	(353 716)	(317 855)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(353 716)</b>	<b>(317 855)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(103 610)</b>	<b>(157 894)</b>
<b><u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u></b>			
Gevinst v/innløsning av investering i obligasjoner	Note 5	(1 920)	0
Annen finansinntekt	Note 4	28 464	26 837
Renteinntekter	Note 5	203 956	161 283
Gevinst v/realisasjon av markedsbaserte aksjer	Note 5	4 055 454	0
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Note 5	(2 027 526)	2 289 927
Andre finanskostnader		(4 931)	(811)
<b>Finansresultat</b>		<b>2 253 496</b>	<b>2 477 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 886</b>	<b>2 319 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 6A	595 437	(514 370)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>
<b><u>Opplysninger om:</u></b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP</b>		<b>2 745 323</b>	<b>1 804 973</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



TEK MARINE AS

## BALANSE

		<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		<u>NOK</u>	<u>NOK</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>ANLEGGSMIDLER</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	Note 2	3 214 360	3 214 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 214 360</b>	<b>3 214 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andre aksjer	Note 4	143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 954</b>	<b>143 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 358 314</b>	<b>3 358 314</b>
<b><u>OMLØPSMIDLER</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 106	159 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 106</b>	<b>159 961</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	Note 5	6 478 653	4 438 712
Investering i obligasjoner og fond	Note 5	1 684 021	1 595 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 092	2 878 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 208 872</b>	<b>7 477 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 567 186</b>	<b>12 430 657</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



TEK MARINE AS

## BALANSE

		31.12.2024	31.12.2023
		NOK	NOK
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à NOK 500)	Note 7	100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	Note 7	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 7	13 828 861	11 083 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 861</b>	<b>11 083 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	Note 7	<b>14 558 861</b>	<b>11 813 538</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	Note 6D	2 896	603 762
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 896</b>	<b>603 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 358
Betalbar skatt til Norge	Note 6B	5 429	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>13 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 325</b>	<b>617 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 567 186</b>	<b>12 430 657</b>

Oslo 31. desember 2024  
13. juni 2025

Karianne Klaveness Holmen  
Styrets leder

Kristine Klaveness  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



TEK MARINE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ingen endringer av regnskapsprinsipper for selskapet i regnskapsåret.

### KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

### VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

#### Varige driftsmidler

Ikke-finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket påløpte avskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi ved verdiforringelse. Varige driftsmidler oppføres i balansen dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger 30.000 NOK. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Med fornuftig avskrivningsplan menes plan for avskrivninger basert på beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit og elde, samt forventet brukstid. Anleggsmidlet nedskrives dersom bokført verdi av eiendelen er større enn gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp defineres som det største av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk bestemmes av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer som forventes å genereres av det aktuelle anleggsmiddelet. Ved vurdering av nedskrivningsbehov settes kontantstrømmer på den laveste kontantstrømsgenererende enhet. Nedskrivningene reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

#### Lån

Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag for opptakskostnader.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld relatert til arbeidssyklusen (leverandørgjeld, offentlige avgifter og skatt osv.) Alle postene representerer rentefri gjeld.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### INNETKSFØRINGSPRINSIPPER

Selskapets inntekter er relatert til utleie av eiendom og investering i aksjer og obligasjoner.

Inntekter og kostnader relatert til utleie av eiendom er periodisert og regnskapsført i det året inntekten eller kostnaden gjelder.

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av varige driftsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



Note 1 (fortsetter)

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

### **PRESENTASJONSVALUTA OG FUNKSJONELL VALUTA**

Selskapet presenterer sitt regnskap i NOK som er samme valuta som selskapets funksjonelle valuta.

#### *Funksjonell valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta blir omregnet til funksjonell valuta ved bruk av valutakurs på transaksjonstidspunktet. Pengeposter og gjeld i utenlandsk valuta blir omregnet til funksjonell valuta ved bruk av valutakurs på balansedagen. Valutadifferanser som oppstår ved omregning til funksjonell valuta resultatføres under finansposter. Øvrige eiendeler og gjeld som er målt til historisk kost i utenlandsk valuta blir omregnet til funksjonell valuta ved bruk av historisk valutakurs. Øvrige eiendeler og gjeld som måles til virkelig verdi er omregnet til funksjonell valuta ved bruk av valutakurs på tidspunkt for fastsettelse av virkelig verdi. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs.

For regnskapet 31.12.2024 er sluttkurs NOK/USD 11,3534 benyttet. Som gjennomsnittskurs i 2024 er 10,7433 benyttet. For 2023 var tilsvarende kurser 10,1724 og 10,0069.

#### **FORDRINGER**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



TEK MARINE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 2

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

##### EIENDOM - LEILIGHET I FLORIDA

	ÅRETS LEIEINNTÆK	KOSTPRIS USD	KOSTPRIS NOK	BOKFØRT VERDI 31.12
<b>Leilighet i Florida - Kjøpt 26.3.98</b>	250 106	425 000	3 214 360	<b>3 214 360</b>

Leilighet i Florida, USA ble kjøpt 26. mars 1998. Det er inngått leieavtale fra og med 1. april 1998.

Leieavtalen er endret fra 2010 og den årlige husleien er fra dette tidspunkt avtalt å være lik rente på egenkapitalandelen av investeringen. Rentesatsen tilsvarer et gjennomsnitt av de to-månedlige normrentene som fastsettes av Finansdepartementet gjennom året. Leien vil derfor variere fra år til år. For 2023 er husleien fastsatt til USD 22.029. Den endrede leieavtalen går i tillegg ut på at leietaker skal dekke alle løpende drifts- og vedlikeholdskostnader for leiligheten.

Leiligheten avskrives ikke.

### Note 3

#### GODTGJØRELSER

##### Revisor

	2024 NOK	2023 NOK
Kostnadsført revisjonshonorar inklusive merverdiavgift	50 138	45 106
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



TEK MARINE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4

### FINANSIELLE INSTRUMENTER I SELSKAPETS PRESENTASJONSVALUTA

NOK Plasseringer	Antall	Anskaffelses- kost NOK	Markeds- kurs 31.12.2024	Markedsverdi NOK 31.12.2024	Urealisert gevinst / (tap) 31.12.2024	Utbetalt utbytte i 2024
<b>Finansielle aksjer:</b>						
Gjensidige Forsikring ASA	3 253	143 954	202,50	658 733	514 778	28 464
<b>Sum NOK Plasseringer</b>		<b>143 954</b>		<b>658 733</b>	<b>514 778</b>	<b>28 464</b>

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Note 5

### FINANSIELLE INSTRUMENTER I SELSKAPETS PRESENTASJONSVALUTA

NOK Plasseringer	Antall	Anskaffelses- kost NOK	Markeds- kurs 31.12.2024	Markedsverdi NOK 31.12.2024	Realisert gevinst / (tap) 2024	Urealisert gevinst / (tap) 31.12.2024	Utbetalt utbytte/ renter i 2024
<b>Markedsbaserte aksjer:</b>							
Siem Offshore Inc	0	0	-	0	4 055 454	0	0
DOF Group ASA	75 377	5 716 727	85,95	6 478 653	0	761 926	0
	Andeler						
<b>Fond (långsiktige):</b>							
Alfred Berg Likviditet Pluss C	0	0	-	0	(1 920)	0	77 990
Alfred Berg Likviditet Pluss ACC	14 809,0435	1 670 856	113,72	1 684 021	0	13 164	0
<b>Sum NOK Plasseringer</b>		<b>7 387 583</b>		<b>8 162 674</b>	<b>4 053 533</b>	<b>775 090</b>	<b>77 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



## TEK MARINE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 6

#### A. SKATTEKOSTNAD

TEK Marine AS er skattepliktig til Norge og USA

	2024 NOK	2023 NOK
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>		
Betalbar skatt til Norge	897 629	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	(600 866)	514 370
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>296 763</b>	<b>514 370</b>

#### B. ÅRETS SKATTEGRUNNLAG - ÅRETS BETALBARE SKATT

	2024 Grunnlag	2024 Skatt 22%	2023 Grunnlag	2023 Skatt 22%
Resultat før skatt	2 149 886	472 975	2 319 343	510 255
<b>Permanente forskjeller:</b>				
Utbytte fra investering i aksjer innenfor fritaksmetoden	(28 464)	(6 262)	(26 837)	(5 904)
3% inntektsføring av utbytte	854	188	805	177
Verdiendring finansielle omløpsmidler	(761 926)	(167 624)	0	0
Realisert gevinst på aksjer innenfor fritaksmetoden	(4 055 454)	(892 200)		
Renter på skatt	0	0	0	0
Leieinntekter, eiendom i USA	(250 106)	(55 023)	(159 961)	(35 191)
Kostnader allokert til USA	238 678	52 509	204 694	45 033
<b>Delsum - permanente forskjeller</b>	<b>(4 856 417)</b>	<b>(1 068 412)</b>	<b>18 701</b>	<b>4 114</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller tilbakeført som permanent forskjell</b>	<b>2 789 452</b>	<b>613 679</b>	<b>(2 275 802)</b>	<b>(500 676)</b>
<b>Sum før evt. anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>82 921</b>	<b>18 243</b>	<b>62 242</b>	<b>13 693</b>
Overført til fremførbart underskudd	(58 245)	(12 814)	(62 242)	(13 693)
<b>Sum grunnlag og betalbar skatt</b>	<b>24 677</b>	<b>5 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:

	2024	2023
Resultat før skatt	2 149 886	2 319 343
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	472 975	510 255
Andel av resultat, skattepliktig til USA	(2 514)	9 841
Skatteeffekt andre permanente forskjeller	(1 065 898)	(5 727)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>(595 437)</b>	<b>514 370</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-28%</b>	<b>22%</b>

#### D. UTSATT SKATT / (UTSATT SKATTEFORDEL)

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	Status 31.12.2024	Skatteeffekt 31.12.2024 22%	Status 31.12.2023	Skatteeffekt 31.12.2023 22%	Endring 2024	Skatteeffekt endring 2024 22%
Urealisert gevinst andre verdipapirer	13 164	2 896	2 802 617	616 576	(2 789 452)	(613 680)
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	(58 245)	(12 814)	58 245	12 814
<b>Sum</b>	<b>13 164</b>	<b>2 896</b>	<b>2 744 372</b>	<b>603 762</b>	<b>(2 731 207)</b>	<b>(600 866)</b>

<b>Balansført utsatt skatt / (utsatt skattefordel):</b>	2 896	603 762
<b>Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>	(600 866)	514 370

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



TEK MARINE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 7

#### EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	100 000	630 000	11 083 537	11 813 537
<b>ENDRING I EGENKAPITAL 2024</b>				0
Årsresultat			2 745 323	2 745 323
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>630 000</b>	<b>13 828 860</b>	<b>14 558 860</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	100 000	630 000	9 278 564	10 008 564
<b>ENDRING I EGENKAPITAL 2023</b>				0
Årsresultat			1 804 973	1 804 973
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>630 000</b>	<b>11 083 537</b>	<b>11 813 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7JQD9-RHFCL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Klaveness, Kristine

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-68898

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 12:27:28 UTC

### Holmen, Karianne Klaveness

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1111160

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-11 12:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PRQR-39IDF-C17K9-D0RFW-7IQDS-RHFCL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tek Sin AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tek Sin AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nyteit  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D91T1-ZACBK-R6K3Y-2HBLT-DVLZR-3U7SD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-17 20:03:32 UTC



Penneo Dokumentmøkket: D91T1-ZACBK-R6K3Y-2HBLT-DVLR-3U7SD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.