



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 938	17 278
Sum kostnader		19 938	17 278
Driftsresultat		-19 938	-17 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Netto finans		10	9
Resultat før skattekostnad	2	-19 928	-17 269
Årsresultat		-19 928	-17 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 928	-17 269
Totalresultat		-19 928	-17 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 928	-17 269
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 928	-17 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833	3 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833	3 823
Sum omløpsmidler		3 833	3 823
SUM EIENDELER		343 358	343 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	92 681	72 753
Sum opptjent egenkapital		-92 681	-72 753
Sum egenkapital		157 319	177 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	186 040	166 102
Sum kortsiktig gjeld		186 040	166 102
Sum gjeld		186 040	166 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 358	343 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483922

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 938	17 278
Sum kostnader		19 938	17 278
Driftsresultat		-19 938	-17 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Netto finans		10	9
Resultat før skattekostnad	2	-19 928	-17 269
Årsresultat		-19 928	-17 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 928	-17 269
Totalresultat		-19 928	-17 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 928	-17 269
Sum overføringer og disponeringer	3	-19 928	-17 269



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 833	3 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833	3 823
Sum omløpsmidler		3 833	3 823
SUM EIENDELER		343 358	343 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	92 681	72 753
Sum opptjent egenkapital		-92 681	-72 753
Sum egenkapital		157 319	177 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	186 040	166 102
Sum kortsiktig gjeld		186 040	166 102
Sum gjeld		186 040	166 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 358	343 348





Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skarpeneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 845 591



Resultatregnskap			
Skarpeneset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 938	17 278
Sum driftskostnader		19 938	17 278
Driftsresultat		-19 938	-17 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Resultat av finansposter		10	9
Resultat før skattekostnad	2	-19 928	-17 269
Årsresultat		-19 928	-17 269
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 928	17 269
Sum overføringer	3	-19 928	-17 269
Skarpeneset Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Skarpeneset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		<u>339 525</u>	<u>339 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>339 525</u>	<u>339 525</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833	3 823
Sum omløpsmidler		<u>3 833</u>	<u>3 823</u>
Sum eiendeler		<u>343 358</u>	<u>343 348</u>

Skarpeneset Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Skarpeneset Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-92 681	-72 753
Sum opptjent egenkapital		-92 681	-72 753
Sum egenkapital		157 319	177 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	186 040	166 102
Sum kortsiktig gjeld		186 040	166 102
Sum gjeld		186 040	166 102
Sum egenkapital og gjeld		343 358	343 348
Bergen, 30.04.2025 Styret i Skarpeneset Eiendom AS			
_____ Jan Eirik Kolstad styreleder	_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Skarpeneset Eiendom AS			Side 4



Skarpeneset Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skarpeneset Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(19 928)	(17 269)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(19 928)	(17 269)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	239 939	220 011	19 928
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(239 939)	(220 011)	(19 928)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(52 787)	(48 402)	(4 384)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	250 000	(72 753)	177 247
Årets resultat	-	(19 928)	(19 928)
Egenkapital per 31/12	250 000	(92 681)	157 319



Skarpeneset Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	-
- Avgang	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Oppskrivning pr 1/1	-
- Avgang	-
Oppskrivning 31/12	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-
+ Ordinære avskrivninger	-
- Tilbakeført avskrivning	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-
Balansført verdi pr 31/12	339 525
Procentsats for ord.avskr	0 %

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Litebergen Brygge AS	250 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Litebergen Brygge AS	176 602	156 664	-
Sum:	176 602	156 664	-

Mellomværende med nærstående:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til nærstående			
Jan Eirik Kolstad	9 438	9 438	-
Sum:	9 438	9 438	-

Mellomværende er ikke renteberegnet. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Skarpeneset Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Advocaat Lund

018e0d28-90d2-4302-8e85-d4d6e8fc1f89 - 2025-04-30 12:23:22 UTC +03:00
BankID - a2f0ef4a-3233-42ae-9440-02de8ff398f5 - NO

Ståle Gudmund Simonsen

9ec6efe6-f696-4f8f-9474-96c7fa14d71f - 2025-04-30 12:24:41 UTC +03:00
BankID - 551da6c3-97b7-459f-862f-bdb72e9a6312 - NO

Jan Eirik Kolstad

ceef3a95-2083-4331-b30a-a904cb05b106 - 2025-05-05 10:17:00 UTC +03:00
BankID - 0872c113-cd34-40e6-9b22-482c9260be52 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/467f9557-828f-43b3-935f-1e92f3ef6de4>

 **visma sign**
www.vismasign.com