



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 111 704
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 111 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			987 553
Annen driftskostnad	1	138 014	346 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 014</b>	<b>1 333 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 014</b>	<b>777 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 407
Annen rentekostnad			538 422
Annen finanskostnad		2 555	16 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 555</b>	<b>749 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 486</b>	<b>-749 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 500</b>	<b>28 073</b>
Skattekostnad på resultat	2	-30 910	6 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 590	21 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 351	592 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	354 000	10 233 869
<b>Sum varer</b>		<b>354 000</b>	<b>10 233 869</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 633	1 138 697
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	<b>1 138 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 004	14 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 004</b>	<b>14 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 637</b>	<b>11 387 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	244 569	3 670 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 569</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	95 717	1 450 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 717</b>	<b>-1 450 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 851</b>	<b>2 219 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	47 784	1 338 299
Øvrig langsiktig gjeld		77 975	996 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 759</b>	<b>2 334 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 759</b>	<b>2 334 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 744 717
Leverandørgjeld		37 500	204 384
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		21 785
Annen kortsiktig gjeld		65 878	454 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 378</b>	<b>7 425 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 137</b>	<b>9 760 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 993 426 970  
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 111 704
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 111 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			987 553
Annen driftskostnad	1	138 014	346 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 014</b>	<b>1 333 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 014</b>	<b>777 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			194 407
Annen rentekostnad			538 422
Annen finanskostnad		2 555	16 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 555</b>	<b>749 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 486</b>	<b>-749 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-140 500	28 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 910</b>	<b>6 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-109 590	21 897
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 590	21 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>



Organisasjonsnr: 993 426 970  
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 351	592 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	354 000	10 233 869
<b>Sum varer</b>		<b>354 000</b>	<b>10 233 869</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 633	1 138 697
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	<b>1 138 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 004	14 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 004</b>	<b>14 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 637</b>	<b>11 387 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	244 569	3 670 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 569</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	95 717	1 450 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 717</b>	<b>-1 450 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 851</b>	<b>2 219 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	47 784	1 338 299
Øvrig langsiktig gjeld		77 975	996 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 759</b>	<b>2 334 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 759</b>	<b>2 334 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		6 744 717
Leverandørgjeld		37 500	204 384
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		21 785
Annen kortsiktig gjeld		65 878	454 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 378</b>	<b>7 425 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 137</b>	<b>9 760 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>



Organisasjonsnr: 993 426 970  
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysøy Tomteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysøy Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: GVODA-YIV6-3I6VT-151T2-5P5NU-BK1 3P



Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: GVDDA-YIV6-36VT-151T2-5PSNJ-BK1 3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brandshaug, Geir

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 17:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVDDA-YIV6-36V7-15T72-5PSNJ-BK1 3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Lysøy Tomteutvikling AS



## Resultatregnskap Lysøy Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 111 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 111 704</b>
Varekostnad		0	987 553
Annen driftskostnad	1	138 014	346 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 014</b>	<b>1 333 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 014</b>	<b>777 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	194 407
Annen rentekostnad		0	538 422
Annen finanskostnad		2 555	16 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 486</b>	<b>-749 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 500</b>	<b>28 073</b>
Skattekostnad på resultat	2	-30 910	6 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		109 590	-21 897
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>



**Balanse**  
**Lysøy Tomteutvikling AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	7 351	592 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	354 000	10 233 869
<b>Sum varer</b>		<b>354 000</b>	<b>10 233 869</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 633	1 138 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	<b>1 138 697</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 004	14 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 004</b>	<b>14 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 637</b>	<b>11 387 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>



**Balanse**  
**Lysøy Tomteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	244 569	3 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 569</b>	<b>3 670 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-95 717	-1 450 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 717</b>	<b>-1 450 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 851</b>	<b>2 219 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	47 784	1 338 299
Øvrig langsiktig gjeld		77 975	996 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 759</b>	<b>2 334 599</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 744 717
Leverandørgjeld		37 500	204 384
Kortsiktig konserngjeld	5	0	21 785
Annen kortsiktig gjeld		65 878	454 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 378</b>	<b>7 425 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 137</b>	<b>9 760 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>

Kristiansund N  
Styret i Lysøy Tomteutvikling AS

Trond Aasgård  
styreleder

Espen Bugge Larssen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet har inngått i en fisjon pr. 30.09.2022 med gjennomføring 14.03.2023. Lysøy Tomteutvikling AS (org.nr. 993 426 970) er overdragende foretak og Lysøy Hyttetomter AS (org.nr. 931 007 912) og Ziko Tomter AS (org.nr. 931 001 507) er overtakende foretak stiftet ved gjennomføring av fisjonen. Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videre utvikling og salg av utfisjonerte eiendommer. Følger reglene om skattefri fisjon. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel og fast tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 993 426 970



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 910	6 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 910</b>	<b>6 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 500	28 073
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 500</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	01.01.2023	Endring
Varebeholdning	187 392	187 392	0
<b>Sum</b>	<b>187 392</b>	<b>187 392</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 807	-2 692 983	-2 472 176
Underskudd utfisjonert 30.09.2022, gjennomført 14.03.2023	0	2 612 675	2 612 675
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 415</b>	<b>107 085</b>	<b>140 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 351</b>	<b>23 559</b>	<b>30 910</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap /Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 670 000	-1 450 572	2 219 428
Fisjon 30.09.2022, gjennomført 14.03.2023	-3 425 431	1 488 004	-1 937 427
Korreksjon fisjon	0	-23 559	-23 559
Årets resultat	0	-109 590	-109 590
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>244 569</b>	<b>-95 717</b>	<b>148 852</b>

Organisasjonsnr: 993 426 970



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	6 744 717

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	0	10 233 869
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 233 869</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Gjeld til morselskapet	-47 784	-141 951
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 784</b>	<b>-141 951</b>

Organisasjonsnr: 993 426 970

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Trond Aasgård**

de26887f-6f8f-482c-b023-42289f7c3a17 - 2024-06-13 11:41:56 UTC +03:00  
BankID - 9b14afa1-0046-445e-be45-b0ae8ef912a9 - NO

**Espen Bugge Larssen**

d93f123e-b602-46a0-ac5e-396e3cb043b1 - 2024-06-13 15:16:35 UTC +03:00  
BankID - 4f400a6e-d398-4d89-8953-0cb62f6979b9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/555600d5-ba2b-4fe7-9483-d8ce99257772>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2023

## Lysøy Tomteutvikling AS



## Resultatregnskap

### Lysøy Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 111 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 111 704</b>
Varekostnad		0	987 553
Annen driftskostnad	1	138 014	346 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 014</b>	<b>1 333 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 014</b>	<b>777 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	194 407
Annen rentekostnad		0	538 422
Annen finanskostnad		2 555	16 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 486</b>	<b>-749 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 500</b>	<b>28 073</b>
Skattekostnad på resultat	2	-30 910	6 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		109 590	-21 897
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-109 590</b>	<b>21 897</b>



### Balanse

#### Lysøy Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	7 351	592 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 351</b>	<b>592 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	354 000	10 233 869
<b>Sum varer</b>		<b>354 000</b>	<b>10 233 869</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 633	1 138 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	<b>1 138 697</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 004	14 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 004</b>	<b>14 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 637</b>	<b>11 387 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>



**Balanse**  
Lysøy Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	244 569	3 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 569</b>	<b>3 670 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-95 717	-1 450 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 717</b>	<b>-1 450 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 851</b>	<b>2 219 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	47 784	1 338 299
Øvrig langsiktig gjeld		77 975	996 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 759</b>	<b>2 334 599</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 744 717
Leverandørgjeld		37 500	204 384
Kortsiktig konserngjeld	5	0	21 785
Annen kortsiktig gjeld		65 878	454 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 378</b>	<b>7 425 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 137</b>	<b>9 760 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>377 989</b>	<b>11 979 581</b>

Kristiansund N, 13.06.2024  
Styret i Lysøy Tomteutvikling AS

Trond Aasgård  
styreleder

Espen Bugge Larssen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet har inngått i en fisjon pr. 30.09.2022 med gjennomføring 14.03.2023. Lysøy Tomteutvikling AS (org.nr. 993 426 970) er overdragende foretak og Lysøy Hyttetomter AS (org.nr. 931 007 912) og Ziko Tomter AS (org.nr. 931 001 507) er overtakende foretak stiftet ved gjennomføring av fisjonen. Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videre utvikling og salg av utfisjonerte eiendommer. Følger reglene om skattefri fisjon. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel og fast tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 910	6 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 910</b>	<b>6 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 500	28 073
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 500</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	01.01.2023	Endring
Varebeholdning	187 392	187 392	0
<b>Sum</b>	<b>187 392</b>	<b>187 392</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 807	-2 692 983	-2 472 176
Underskudd utfisjonert 30.09.2022, gjennomført 14.03.2023	0	2 612 675	2 612 675
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 415</b>	<b>107 085</b>	<b>140 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 351</b>	<b>23 559</b>	<b>30 910</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap /Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 670 000	-1 450 572	2 219 428
Fisjon 30.09.2022, gjennomført 14.03.2023	-3 425 431	1 488 004	-1 937 427
Korreksjon fisjon	0	-23 559	-23 559
Årets resultat	0	-109 590	-109 590
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>244 569</b>	<b>-95 717</b>	<b>148 852</b>

Organisasjonsnr: 993 426 970



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	6 744 717

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	0	10 233 869
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 233 869</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Gjeld til morselskapet	-47 784	-141 951
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 784</b>	<b>-141 951</b>