



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 166 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5522
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 280 808	2 290 512
Annen driftsinntekt		584 170	70 000
Sum inntekter		11 864 978	2 360 512
Kostnader			
Varekostnad		7 932 039	22 578
Avskrivning på varige driftsmidler	1	723 534	835 945
Annen driftskostnad	2	1 097 091	693 295
Sum kostnader		9 752 664	1 551 818
Driftsresultat		2 112 314	808 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 758 415
Annen renteinntekt		2 936	436
Sum finansinntekter		2 936	5 758 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	530 000	824 770
Annen rentekostnad		69 037	125 677
Annen finanskostnad		6 840	11 780
Sum finanskostnader		605 877	962 227
Netto finans		-602 941	4 796 623
Resultat før skattekostnad		1 509 373	5 605 317
Skattekostnad	4, 5	332 471	-34 988
Årsresultat		1 176 902	5 640 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	623 987
Annen egenkapital		1 176 902	5 016 318
Sum overføringer og disponeringer		1 176 902	5 640 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 889 976	12 340 000
Maskiner og anlegg	1	846 016	488 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	317 001	280 847
Sum varige driftsmidler		14 052 994	13 109 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	9 073 307
Andre langsiktige fordringer	6	5 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 098 307
Sum anleggsmidler		14 057 994	22 207 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 081 133
Sum varer		0	1 081 133
Fordringer			
Kundefordringer		3 198 641	651 784
Andre kortsiktige fordringer		44 821	73 243
Konsernfordringer	3	0	5 758 415
Sum fordringer		3 243 462	6 483 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 110	552 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 110	552 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 687 572	8 117 094
SUM EIENDELER		18 745 566	30 324 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 403 709	5 226 808
Sum opptjent egenkapital		6 403 709	5 226 808
Sum egenkapital		6 433 709	5 256 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	279 828	229 632
Sum avsetninger for forpliktelser		279 828	229 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	310 180	1 261 129
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 092 867	13 321 282
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 047	14 582 410
Sum langsiktig gjeld		8 682 875	14 812 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 532 783	-221
Betalbar skatt	4, 5	282 275	81 954
Skyldige offentlige avgifter		5 790	52 840
Kortsiktig konserngjeld	3	806 632	10 119 570
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		3 628 981	10 255 643
Sum gjeld		12 311 856	25 067 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 745 565	30 324 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503802

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 166 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5522
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 932 166 054
ØSTERDALSTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 280 808	2 290 512
Annen driftsinntekt		584 170	70 000
Sum inntekter		11 864 978	2 360 512
Kostnader			
Varekostnad		7 932 039	22 578
Avskrivning på varige driftsmidler	1	723 534	835 945
Annen driftskostnad	2	1 097 091	693 295
Sum kostnader		9 752 664	1 551 818
Driftsresultat		2 112 314	808 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 758 415
Annen renteinntekt		2 936	436
Sum finansinntekter		2 936	5 758 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	530 000	824 770
Annen rentekostnad		69 037	125 677
Annen finanskostnad		6 840	11 780
Sum finanskostnader		605 877	962 227
Netto finans		-602 941	4 796 623
Resultat før skattekostnad		1 509 373	5 605 317
Skattekostnad	4, 5	332 471	-34 988
Årsresultat		1 176 902	5 640 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	623 987
Annen egenkapital		1 176 902	5 016 318
Sum overføringer og disponeringer		1 176 902	5 640 305



Organisasjonsnr: 932 166 054
ØSTERDALSTERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 889 976	12 340 000
Maskiner og anlegg	1	846 016	488 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	317 001	280 847
Sum varige driftsmidler		14 052 994	13 109 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	9 073 307
Andre langsiktige fordringer	6	5 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 098 307
Sum anleggsmidler		14 057 994	22 207 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 081 133
Sum varer		0	1 081 133
Fordringer			
Kundefordringer		3 198 641	651 784
Andre kortsiktige fordringer		44 821	73 243
Konsernfordringer	3	0	5 758 415
Sum fordringer		3 243 462	6 483 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 110	552 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 110	552 519
Sum omløpsmidler		4 687 572	8 117 094
SUM EIENDELER		18 745 566	30 324 493



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 403 709	5 226 808
Sum opptjent egenkapital		6 403 709	5 226 808

Sum egenkapital		6 433 709	5 256 808
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	279 828	229 632
Sum avsetninger for forpliktelses		279 828	229 632

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	310 180	1 261 129
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 092 867	13 321 282
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 047	14 582 410

Sum langsiktig gjeld		8 682 875	14 812 042
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 532 783	-221
Betalbar skatt	4, 5	282 275	81 954
Skyldige offentlige avgifter		5 790	52 840
Kortsiktig konserngjeld	3	806 632	10 119 570
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		3 628 981	10 255 643

Sum gjeld		12 311 856	25 067 685
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 745 565	30 324 493
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 166 054
ØSTERDALSTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
310180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14052994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.



Årsregnskap for
Østerdalsterminalen AS

932166054

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WL4L-F-XL-MXL-PCQ0I-8CEHG-E63ZM-22X3Y



Østerdalsterminalen AS
932 166 054

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 280 808	2 290 512
Annen driftsinntekt		584 170	70 000
Sum driftsinntekter		11 864 978	2 360 512
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 932 039	-22 578
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-723 534	-835 945
Annen driftskostnad	2	-1 097 091	-693 295
Sum driftskostnader		-9 752 664	-1 551 818
Driftsresultat		2 112 314	808 694
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 758 415
Annen renteinntekt		2 936	436
Sum finansinntekter		2 936	5 758 851
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-530 000	-824 770
Annen rentekostnad		-69 037	-125 677
Annen finanskostnad		-6 840	-11 780
Sum finanskostnader		-605 877	-962 227
Netto finans		-602 941	4 796 623
Resultat før skattekostnad		1 509 373	5 605 317
Skattekostnad	4, 5	-332 471	34 988
Årsresultat		1 176 902	5 640 305
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	623 987
Annen egenkapital		1 176 902	5 016 318
Sum overføringer		1 176 902	5 640 305

Penneo Dokumentnøkkel: WL4L-F-XL-MXL-PCQ0I-8CEHG-E63ZM-22X3Y



Østerdalsterminalen AS
932 166 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 889 976	12 340 000
Maskiner og anlegg	1	846 016	488 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	317 001	280 847
Sum varige driftsmidler		14 052 994	13 109 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	9 073 307
Andre langsiktige fordringer	6	5 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 098 307
Sum anleggsmidler		14 057 994	22 207 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 081 133
Sum varer		0	1 081 133
Fordringer			
Kundefordringer		3 198 641	651 784
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 758 415
Andre kortsiktige fordringer		44 821	73 243
Sum fordringer		3 243 462	6 483 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 110	552 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 110	552 519
Sum omløpsmidler		4 687 572	8 117 094
SUM EIENDELER		18 745 565	30 324 493

Penneo Dokumentnøkkel: WL4L-F-XL-MXL-PCQ0H-8CEHG-E63ZM-22X3Y



Østerdalsterminalen AS
932 166 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 403 709	5 226 808
Sum opptjent egenkapital		6 403 709	5 226 808
Sum egenkapital		6 433 709	5 256 808
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	279 828	229 632
Sum avsetning for forpliktelser		279 828	229 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	310 180	1 261 129
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 092 867	13 321 282
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 047	14 582 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 532 783	-221
Betalbar skatt	4, 5	282 275	81 954
Skyldige offentlige avgifter		5 790	52 840
Kortsiktig konserngjeld	3	806 632	10 119 570
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		3 628 981	10 255 643
Sum gjeld		12 311 856	25 067 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 745 565	30 324 493

ALVDAL, 28.05.2025

Kristian Espeland
styrets leder / daglig leder

Penn eo Dokumentnr: WL4L-F-XL-MXL-PCQ0i-8CEHG-E63ZM-22X3Y



Østerdalsterminalen AS
932 166 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Østerdalsterminalen AS
932 166 054

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	2 684 517	1 178 020	13 000 000	16 862 537
Tilgang i året	377 150	920 000	891 115	2 188 265
Avgang i året	-474 990	-500 000	0	-974 990
Anskaffelseskost pr 31.12	2 586 677	1 598 020	13 891 115	18 075 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 403 671	-689 775	-660 000	-3 753 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 269 677	-752 005	-1 001 139	-4 022 821
Balansført verdi pr 31.12	317 000	846 015	12 889 976	14 052 992
Årets av- og nedskrivninger	202 456	179 938	341 139	723 534
Økonomisk levetid	3,01 - 7,05	3,08 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld	31.12.2024
Paureng Eiendom AS (søsterselskap)	8 092 867
Sum	8 092 867

Det er kostnadsført kr 530 000 tilknyttet dette lånet i år, mot kr 824 770 i fjor. Lånet renteberegnes på til markedsmessige vilkår.

Kortsiktig konserngjeld	31.12.2024
K.EH. AS (morselskap)	806 632
Sum	806 632

Gjelden har oppstått i forbindelse med gjennomført konsernfusjon i 2023.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	08.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 275	87 623
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 196	-122 611
Skattekostnad	332 471	-34 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 509 373	5 605 317
Permanente forskjeller	1 863	-5 764 352
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-228 166	557 324
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-25 769
Skattepliktig inntekt	1 283 070	372 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	282 275	87 623
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-5 669
Betalbar skatt i balansen	282 275	81 954



Østerdalsterminalen AS
932 166 054

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 043 782	1 271 947	-228 166
Netto forskjeller	1 043 782	1 271 947	-228 166
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 043 782	1 271 947	-228 166
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	229 632	279 828	-50 196

Note 6 - Forskuddsbetalt leasing

Posten på kr 5 000 gjelder forskuddsleie på en leasingkontrakt og periodiseres over kontraktens levetid.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K.E.H. AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

K.E.H. AS er heleid av styrets leder Kristian Espeland.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 226 808	5 256 808
Årsresultat	0	1 176 902	1 176 902
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 403 709	6 433 709

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	310 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 052 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espelund, Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2469131

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-30 12:42:29 UTC

Espelund, Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2469131

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-30 12:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL4LF-XL.MXL-PCQ0I-8CEHG-E63ZM-22X3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østerdalsterminalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østerdalsterminalen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 176 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnrøkke: U8MDK-OM7GT-0YQ20-KU71X-3XYLT-6QSSU



Østerdalsterminalen AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: U8MDK-OM7GT-0YQZ0-KU7TX-3XYL-T-6QSSU

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-30 12:56:23 UTC



Penneo Dokumentnr: U8MDK-OM7GT-0YQ20-KUT1X-3XYL-T-6QSSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.