



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 68 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v		367 542	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 542</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		318 710	28 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 710</b>	<b>28 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 832</b>	<b>131 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		902 858	969 047
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902 858</b>	<b>969 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 210	791 161
Annen rentekostnad		65	230 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 275</b>	<b>1 021 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 417</b>	<b>-52 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 585</b>	<b>79 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			61 625



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-10 585	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 342 406	2 779 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 342 406</b>	<b>2 779 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 021 992	22 480 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 021 992</b>	<b>22 480 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 364 398</b>	<b>25 260 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 954 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	65 263	
Andre kortsiktige fordringer		40 176	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 347	22 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 347</b>	<b>22 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 786</b>	<b>1 976 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 475 184</b>	<b>27 236 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 556 000	2 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 862	161 447
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 862</b>	<b>161 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 806 862</b>	<b>2 817 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 565 728	24 080 813
Øvrig langsiktig gjeld			252 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 728</b>	<b>24 333 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 728</b>	<b>24 333 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 071 676	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			6 666
Kortsiktig konserngjeld	4		79 006
Annen kortsiktig gjeld		30 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 594</b>	<b>85 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 322</b>	<b>24 419 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 475 184</b>	<b>27 236 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 68 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 996 939  
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v		367 542	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 542</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		318 710	28 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 710</b>	<b>28 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 832</b>	<b>131 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		902 858	969 047
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902 858</b>	<b>969 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 210	791 161
Annen rentekostnad		65	230 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 275</b>	<b>1 021 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 417</b>	<b>-52 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 585	79 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			61 625
Avsatt til annen egenkapital		-10 585	



Sum overføringer og  
disponeringer

-10 585

61 625



Organisasjonsnr: 988 996 939  
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	5 342 406	2 779 172
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 342 406</b>	<b>2 779 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	7 021 992	22 480 972
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 021 992</b>	<b>22 480 972</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 364 398</b>	<b>25 260 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 954 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	65 263	
Andre kortsiktige			
fordringer		40 176	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 347	22 395
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 347</b>	<b>22 395</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 786</b>	<b>1 976 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 475 184</b>	<b>27 236 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		2 556 000	2 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 862	161 447
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 862</b>	<b>161 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 806 862</b>	<b>2 817 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 565 728	24 080 813
Øvrig langsiktig gjeld			252 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 728</b>	<b>24 333 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 728</b>	<b>24 333 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 071 676	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			6 666
Kortsiktig konserngjeld	4		79 006
Annen kortsiktig gjeld		30 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 594</b>	<b>85 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 322</b>	<b>24 419 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 475 184</b>	<b>27 236 850</b>



Organisasjonsnr: 988 996 939  
THORVALD MEYERS GATE 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

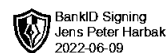
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Thorvald Meyers Gate 68 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 996 939



## Resultatregnskap Thorvald Meyers Gate 68 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter m.v		367 542	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 542</b>	<b>160 000</b>
Annen driftskostnad		318 710	28 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 710</b>	<b>28 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 832</b>	<b>131 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		902 858	969 047
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 210	791 161
Annen rentekostnad		65	230 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 417</b>	<b>-52 348</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 585	79 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	17 381
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	61 625
Avsatt til annen egenkapital		-10 585	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 585</b>	<b>61 625</b>



## Balanse Thorvald Meyers Gate 68 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 342 406	2 779 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 342 406</b>	<b>2 779 172</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 021 992	22 480 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 021 992</b>	<b>22 480 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 364 398</b>	<b>25 260 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 954 311
Kundefordringer	4	65 263	0
Andre kortsiktige fordringer		40 176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 439</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 347	22 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 786</b>	<b>1 976 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 475 184</b>	<b>27 236 850</b>



## Balanse Thorvald Meyers Gate 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 556 000	2 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		150 862	161 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 862</b>	<b>161 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 806 862</b>	<b>2 817 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 565 728	24 080 813
Øvrig langsiktig gjeld		0	252 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 728</b>	<b>24 333 730</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 071 676	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 666
Konserngjeld	4	0	79 006
Annen kortsiktig gjeld		30 918	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 594</b>	<b>85 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 322</b>	<b>24 419 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 475 184</b>	<b>27 236 850</b>

Oslo, 1. juni 2022  
Styret i Thorvald Meyers Gate 68 AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



## Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Thorvald Meyers Gate 68 AS fås utlevert.



## Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 666 000	2 067 483*	4 733 483
Tilgang	0	608 923	608 923
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 666 000	2 676 406	5 342 406
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 666 000</b>	<b>2 676 406</b>	<b>5 342 406</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

\*Kr 1 954 311 er var i fjor klassifisert som varelager, men er i år reklassifisert til anlegg under utførelse. Beløpet er inkludert i anskaffelseskost per 01.01.2021.

### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 585	79 006
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-79 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 585</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	17 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>17 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 585	0	10 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 585	0	-10 585
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter Thorvald Meyers Gate 68 AS

### Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 30. Søsterselskapet Kheops ANS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	2 666 000	2 666 000
<b>Sum</b>	<b>2 666 000</b>	<b>2 666 000</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 021 992	22 480 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 021 992</b>	<b>22 480 972</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 047 288	0	8 565 728	24 159 819
<b>Sum</b>	<b>1 047 288</b>	<b>0</b>	<b>8 565 728</b>	<b>24 159 819</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN	SUM
			OPPTJENT EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 556 000	161 447	2 817 447
Årets resultat	0	0	-10 585	-10 585
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 556 000</b>	<b>150 862</b>	<b>2 806 862</b>



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 68 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 68 AS som viser et underskudd på kr. 10 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor