



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERI GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 380 000 | 5 180 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 008 650 | 2 941 377 |
| Sum inntekter | | 3 388 650 | 8 121 377 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 122 482 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 185 200 | 1 181 785 |
| Annen driftskostnad | 2 | 942 768 | 1 124 789 |
| Sum kostnader | | 2 127 968 | 5 429 055 |
| Driftsresultat | | 1 260 682 | 2 692 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 104 | 422 |
| Annen finansinntekt | | 21 646 | |
| Sum finansinntekter | | 27 750 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 561 000 | 567 007 |
| Annen finanskostnad | | 86 672 | |
| Sum finanskostnader | | 647 673 | 567 007 |
| Netto finans | | -619 923 | -566 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 640 759 | 2 125 737 |
| Skattekostnad på resultat | | 156 208 | 467 662 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 484 551 | 1 658 075 |
| Årsresultat | | 484 551 | 1 658 075 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 484 551 | 1 658 075 |
| Totalresultat | | 484 551 | 1 658 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 484 551 | 1 658 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 484 551 | 1 658 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 14 105 490 | 14 409 130 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 2 644 680 | 3 526 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 750 170 | 17 935 370 |
| Sum anleggsmidler | | 16 750 170 | 17 935 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 7 750 | 7 750 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 914 | 26 668 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 164 134 | 643 385 |
| Sum fordringer | | 208 048 | 670 054 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 732 167 | |
| Sum investeringer | | 732 167 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 481 056 | 1 124 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 056 | 1 124 842 |
| Sum omløpsmidler | | 1 429 021 | 1 802 646 |
| SUM EIENDELER | | 18 179 191 | 19 738 016 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 500 | 4 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 500 | 104 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 305 075 | 2 820 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 305 075 | 2 820 524 |
| Sum egenkapital | | 3 409 575 | 2 925 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 217 641 | 328 871 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 217 641 | 328 871 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 13 219 702 | 14 554 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 219 702 | 14 554 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 437 343 | 14 882 929 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 706 | 37 272 |
| Betalbar skatt | | 267 438 | 517 542 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 502 | 125 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 923 627 | 1 249 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 332 273 | 1 930 063 |
| Sum gjeld | | 14 769 616 | 16 812 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 179 191 | 19 738 016 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428145

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERI GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 380 000 | 5 180 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 008 650 | 2 941 377 |
| Sum inntekter | | 3 388 650 | 8 121 377 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 122 482 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 185 200 | 1 181 785 |
| Annen driftskostnad | 2 | 942 768 | 1 124 789 |
| Sum kostnader | | 2 127 968 | 5 429 055 |
| Driftsresultat | | 1 260 682 | 2 692 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 104 | 422 |
| Annen finansinntekt | | 21 646 | |
| Sum finansinntekter | | 27 750 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 561 000 | 567 007 |
| Annen finanskostnad | | 86 672 | |
| Sum finanskostnader | | 647 673 | 567 007 |
| Netto finans | | -619 923 | -566 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 156 208 | 467 662 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 484 551 | 1 658 075 |
| Årsresultat | | 484 551 | 1 658 075 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 484 551 | 1 658 075 |
| Totalresultat | | 484 551 | 1 658 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 484 551 | 1 658 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 484 551 | 1 658 075 |



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 14 105 490 | 14 409 130 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 2 644 680 | 3 526 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 750 170 | 17 935 370 |

Sum anleggsmidler 16 750 170 17 935 370

Omløpsmidler

| | | | |
|------------------|--|--------------|--------------|
| Varer | | | |
| Sum varer | | 7 750 | 7 750 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 43 914 | 26 668 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 164 134 | 643 385 |
| Sum fordringer | | 208 048 | 670 054 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | | 732 167 | |
| Sum investeringer | | 732 167 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 481 056 | 1 124 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 056 | 1 124 842 |

Sum omløpsmidler 1 429 021 1 802 646

SUM EIENDELER 18 179 191 19 738 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 500 | 4 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 500 | 104 500 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 305 075 | 2 820 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 305 075 | 2 820 524 |
| Sum egenkapital | | 3 409 575 | 2 925 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 217 641 | 328 871 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 217 641 | 328 871 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 13 219 702 | 14 554 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 219 702 | 14 554 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 437 343 | 14 882 929 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 706 | 37 272 |
| Betalbar skatt | | 267 438 | 517 542 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 502 | 125 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 923 627 | 1 249 435 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 332 273 | 1 930 063 |
| Sum gjeld | | 14 769 616 | 16 812 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 179 191 | 19 738 016 |



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Meieri Gården AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Salgsinntekt | 380 000 | 5 180 000 |
| | Annen driftsinntekt | 3 008 650 | 2 941 377 |
| | Sum driftsinntekter | 3 388 650 | 8 121 377 |
| | Varekostnad | 0 | 3 122 482 |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 185 200 | 1 181 785 |
| 2 | Annen driftskostnad | 942 768 | 1 124 789 |
| | Sum driftskostnader | 2 127 968 | 5 429 055 |
| | Driftsresultat | 1 260 682 | 2 692 322 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 6 104 | 422 |
| | Annen finansinntekt | 21 646 | 0 |
| | Annen rentekostnad | 561 000 | 567 007 |
| | Annen finanskostnad | 86 672 | 0 |
| | Resultat av finansposter | -619 923 | -566 584 |
| | Resultat før skattekostnad | 640 759 | 2 125 737 |
| | Skattekostnad på resultat | 156 208 | 467 662 |
| | Resultat | 484 551 | 1 658 075 |
| | Årsresultat | 484 551 | 1 658 075 |
| | Overføringer | | |
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 484 551 | 1 658 075 |
| | Sum overføringer | 484 551 | 1 658 075 |



Meieri Gården AS

Balanse

| Note | Eiendeler | 2022 | 2021 |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 14 105 490 | 14 409 130 |
| 3 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 644 680 | 3 526 240 |
| | Sum varige driftsmidler | 16 750 170 | 17 935 370 |
| | Sum anleggsmidler | 16 750 170 | 17 935 370 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Anlegg under utførelse | 7 750 | 7 750 |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 43 914 | 26 668 |
| 4 | Andre kortsiktige fordringer | 164 134 | 643 385 |
| | Sum fordringer | 208 048 | 670 054 |
| | Markedsbaserte aksjer | 732 167 | 0 |
| | Sum investeringer | 732 167 | 0 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 481 056 | 1 124 842 |
| | Sum omløpsmidler | 1 429 021 | 1 802 646 |
| | Sum eiendeler | 18 179 191 | 19 738 016 |



Meieri Gården AS

Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5 | Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| 5 | Overkurs | 4 500 | 4 500 |
| | Sum innskutt egenkapital | 104 500 | 104 500 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 3 305 075 | 2 820 524 |
| | Sum opptjent egenkapital | 3 305 075 | 2 820 524 |
| | Sum egenkapital | 3 409 575 | 2 925 024 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Utsatt skatt | 217 641 | 328 871 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | 217 641 | 328 871 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6, 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 219 702 | 14 554 058 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 13 219 702 | 14 554 058 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 77 706 | 37 272 |
| | Betalbar skatt | 267 438 | 517 542 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 63 502 | 125 814 |
| 4 | Annen kortsiktig gjeld | 923 627 | 1 249 435 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1 332 273 | 1 930 063 |
| | Sum gjeld | 14 769 616 | 16 812 992 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 18 179 191 | 19 738 016 |



Meieri Gården AS

Balanse

Lyngdal, 08.05.2023

Styret i Meieri Gården AS

Alan Narvestad

Styreleder/daglig leder



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anlegg under utførelse

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med regnskapslovens regler og består av utbyggingskostnader knyttet til ikke solgte enheter og ikke ferdigstilte enheter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

| | Forretnings- bygg | Bygninger og tomt | Teknisk installasjon | Sum |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 15 182 119 | 1 200 000 | 8 815 620 | 25 197 739 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 15 182 119 | 1 200 000 | 8 815 620 | 25 197 739 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | -2 276 629 | 0 | -6 170 940 | -8 447 569 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 12 905 490 | 1 200 000 | 2 644 680 | 16 750 170 |
| Årets avskrivninger | 303 640 | 0 | 881 560 | 1 185 200 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen avskr. | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med nærstående

| Mellomværende med nærstående selskap | Fordring | | Gjeld | |
|---|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Alleen 1 | 101 073 | 601 073 | 0 | 0 |
| Narvestadgården AS | 0 | 0 | 2 040 | 2 040 |
| Offshore Automation Consult AS | 42 312 | 42 312 | 0 | 0 |
| Sum | 143 385 | 643 385 | 2 040 | 2 040 |

| Mellomværende med personlig nærstående | Fordring | | Gjeld | |
|---|----------|----------|---------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Alan Narvestad | 0 | 0 | 21 159 | 4 666 |
| Sum | 0 | 0 | 21 159 | 4 666 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 4 500 | 2 820 524 | 2 925 024 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 484 525 | 484 525 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 4 500 | 3 305 049 | 3 409 549 |



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 219 702 | 14 554 058 |
| Sum | 13 219 702 | 14 554 058 |
| | | |
| Gjeld med forfall ut over 5 år | 6 683 000 | 8 018 000 |
| Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet: | 2022 | 2021 |
| Bygningsmasse og tomt (pålydende MNOK 50) | 14 105 490 | 14 409 130 |
| Anlegg under utførelse | 7 750 | 7 750 |
| Sum | 14 113 240 | 14 416 880 |

Selskapet har stilt garanti for solgte leiligheter pålydende kr 2 163 500.
Aksjonær Alan Narvestad har stilt kausjon på kr 5 000 000 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av det finansielle instrumentet i.h.t. IAS 39.
Instrumentet balanseføres til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnad.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Verdi rentebytteavtale, ikke bokført | 771 617 | 226 287 |



Fiboveien 2B
4580 Lyngdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meieri Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meieri Gården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KG1FH-OGTKQ-MDLJ2-14ZDY-WKSSQ-T17Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 05:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGIH-OGTKQ-MDLJ2-142DY-WKSSQ-TI7Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>