



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS  
Kirkeveien 43  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	37 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	637 587	573 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 898	292 678
Annen driftskostnad	3	150 784	130 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 269</b>	<b>996 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 184</b>	<b>-996 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495 820	237 661
Annen finansinntekt			3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 820</b>	<b>241 424</b>
Annen finanskostnad		958	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494 862</b>	<b>241 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-10 500 322	-3 855 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		926 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>926 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	86 511 267	91 511 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	5 514 386	8 302 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 025 653</b>	<b>99 813 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 025 653</b>	<b>100 740 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 225
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 797 727	1 514 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 797 727</b>	<b>1 514 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 797 727</b>	<b>1 525 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 823 380</b>	<b>102 265 867</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	199 835	199 835
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 835</b>	<b>199 835</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	88 023 507	98 523 829
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 023 507</b>	<b>98 523 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 223 342</b>	<b>98 723 664</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 013	14 328
Utbytte	5	10 000 000	3 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		599 025	427 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 600 038</b>	<b>3 542 203</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 600 038</b>	<b>3 542 203</b>
------------------	--	-------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 823 380</b>	<b>102 265 867</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452830

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 248 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS  
Kirkeveien 43  
0368 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 999 248 438  
PROPRIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	37 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	637 587	573 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 898	292 678
Annen driftskostnad	3	150 784	130 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 269</b>	<b>996 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 184</b>	<b>-996 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495 820	237 661
Annen finansinntekt			3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 820</b>	<b>241 424</b>
Annen finanskostnad		958	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494 862</b>	<b>241 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-10 500 322	-3 855 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>



Organisasjonsnr: 999 248 438  
PROPRIA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		926 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>926 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	86 511 267	91 511 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	5 514 386	8 302 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 025 653</b>	<b>99 813 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 025 653</b>	<b>100 740 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 225
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 797 727	1 514 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 797 727</b>	<b>1 514 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 797 727</b>	<b>1 525 761</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 823 380</b>	<b>102 265 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	199 835	199 835
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 835</b>	<b>199 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 023 507	98 523 829
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 023 507</b>	<b>98 523 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 223 342</b>	<b>98 723 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 013	14 328
Utbytte	5	10 000 000	3 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		599 025	427 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 600 038</b>	<b>3 542 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 600 038</b>	<b>3 542 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 823 380</b>	<b>102 265 867</b>



Organisasjonsnr: 999 248 438  
PROPRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**PROPRIA EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
**PROPRIA EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	37 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 085</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	637 587	573 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 898	292 678
Annen driftskostnad	3	150 784	130 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 032 269</b>	<b>996 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 184</b>	<b>-996 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495 820	237 661
Annen finansinntekt		0	3 763
Annen finanskostnad		958	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>494 862</b>	<b>241 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		10 500 322	3 855 176
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-500 322</b>	<b>-755 176</b>



**Balanse**  
**PROPRIA EIENDOM AS**


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	926 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>926 814</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	86 511 267	91 511 267
Andre langsiktige fordringer	7	5 514 386	8 302 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>92 025 653</u>	<u>99 813 293</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>92 025 653</u>	<u>100 740 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 225
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>11 225</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 797 727	1 514 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>6 797 727</u>	<u>1 514 536</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 797 727</u>	<u>1 525 761</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>98 823 380</u>	<u>102 265 867</u>



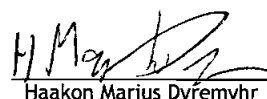
**Balanse**  
**PROPRIA EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	199 835	199 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 835</b>	<b>199 835</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	88 023 507	98 523 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 023 507</b>	<b>98 523 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 223 342</b>	<b>98 723 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		1 013	14 328
Utbytte	5	10 000 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		599 025	427 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 600 038</b>	<b>3 542 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 600 038</b>	<b>3 542 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 823 380</b>	<b>102 265 867</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2025  
Styret i PROPRIA EIENDOM AS

  
Haakon Dyremyhr  
styreleder

  
Kine Fredrikke Dyremyhr  
styremedlem

  
Haakon Marius Dyremyhr  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 523 539	1 523 539
Tilgang	0	0
Avgang	-1 523 539	-1 523 539
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>243 898</b>	<b>243 898</b>
Avskrivningssats	20 %	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Selskapet har solgt driftsmiddel i løpet av året med en regnskapsmessig gevinst på kr 37 085.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	165 462	94 027
Pensjonskostnader	0	93 895
Andre ytelser	472 125	385 575
<b>Sum</b>	<b>637 587</b>	<b>573 497</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Styrehonorar		525 000
<b>Sum</b>		<b>525 000</b>

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har tegnet pensjonsforsikring for styremedlem.



## Noter til regnskapet 2024

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 322	-755 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 102	25 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-363 220</b>	<b>-729 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-278 847	-141 746	137 102
<b>Sum</b>	<b>-278 847</b>	<b>-141 746</b>	<b>137 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 981 787	-4 618 567	363 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 260 634	4 760 313	-500 322
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	199 835	98 523 829	98 723 664
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		-500 322	-500 322
<b>Pr 31.12</b>	<b>199 835</b>	<b>88 023 507</b>	<b>88 223 342</b>



## Noter til regnskapet 2024

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kostpris	Andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Dypro Holding AS	86 511 267	50 %	348 744	112 682 864

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2024: 5 000 000  
Utdelingen/tilbakebetalingen har redusert selskapets investering.

#### Note 7 Mellomværende med aksjonærer og selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på eier og styreleder	5 514 386	8 302 026
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 514 386</b>	<b>8 302 026</b>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hver måned iht. gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er normrenten. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### PROPRIA EIENDOM AS

#### Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i PROPRIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	1 665	3 331
B-aksjer	118	1 665	196 504
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>3 331</b>	<b>199 835</b>

De ulike aksjeklassene har ulike rettigheter i selskapet. Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamlingen, mens B-aksjene er uten stemmerett. Det kan vedtas ulikt utbytte på de ulike aksjeklassene.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Dyremyhr	2	118	120	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>118</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>118</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Haakon Dyremyhr	2	118	120	100 %
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>118</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Propria Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 27. mars 2025 kl. 10.00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Linstows gate 6, 0166 Oslo.

### Til stede var:

Haakon Dyremyhr som representerer 2 A-aksjer.

Haakon Dyremyhr som representerer 118 B-aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Erik Stolpe ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Haakon Dyremyhr ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt kr 10 000 000.

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til kr 525 000.

#### 6. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

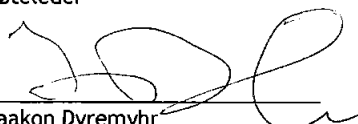
#### 7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.



Oslo, 27. mars 2025

  
Erik Stolpe  
Møteleder

  
Haakon Dyremyhr  
Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Propria Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Propria Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1UWGS-Q2N1L-AN6EQ-0XDE3-PIIF0-CZVUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 18:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUWGS-Q2N1L-AN6EQ-0XDE3-PIIF0-CZVUF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.