



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	28 635	13 748
Sum kostnader		28 635	13 748
Driftsresultat		-28 635	-13 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	39
Resultat før skattekostnad		-28 635	-13 709
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-28 635	-13 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 635	-13 709
Sum overføringer og disponeringer		-28 635	-13 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 053 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 000	1 053 000
Sum anleggsmidler		1 053 000	1 053 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 225	25 225
Sum fordringer	5	25 225	25 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 457	7 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 457	7 422
Sum omløpsmidler		35 682	32 647
SUM EIENDELER		1 088 682	1 085 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	141 484	112 850
Sum opptjent egenkapital		-141 484	-112 850
Sum egenkapital		-117 054	-88 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 129 939	1 129 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 129 939	1 129 939
Sum langsiktig gjeld		1 129 939	1 129 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 128	44 128
Sum kortsiktig gjeld		75 797	44 128
Sum gjeld		1 205 736	1 174 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 682	1 085 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414608

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 694 389
NYE SAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	28 635	13 748
Sum kostnader		28 635	13 748
Driftsresultat		-28 635	-13 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	39
Resultat før skattekostnad		-28 635	-13 709
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-28 635	-13 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 635	-13 709
Sum overføringer og disponeringer		-28 635	-13 709



Organisasjonsnr: 922 694 389
NYE SAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 053 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 000	1 053 000
Sum anleggsmidler		1 053 000	1 053 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	25 225	25 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 457	7 422
Sum omløpsmidler		35 682	32 647
SUM EIENDELER		1 088 682	1 085 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	141 484	112 850



Sum opptjent egenkapital		-141 484	-112 850
Sum egenkapital		-117 054	-88 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 129 939	1 129 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 129 939	1 129 939
Sum langsiktig gjeld		1 129 939	1 129 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 128	44 128
Sum kortsiktig gjeld		75 797	44 128
Sum gjeld		1 205 736	1 174 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 682	1 085 647



Organisasjonsnr: 922 694 389
NYE SAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Egenes	1053000.00	0.00	0.00	1053000.00
Leilighetshotell				
AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1129939.00	1129939.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72128.00	44128.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NYE SAA EIENDOM AS
922 694 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-28 635	-13 748
Sum driftskostnader		-28 635	-13 748
Driftsresultat		-28 635	-13 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Netto finans		0	39
Årsresultat		-28 635	-13 709
Overføringer			
Udekket tap		-28 635	-13 709
Sum overføringer		-28 635	-13 709



NYE SAA EIENDOM AS
922 694 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 053 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 000	1 053 000
Sum anleggsmidler		1 053 000	1 053 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 225	25 225
Sum fordringer	5	25 225	25 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 457	7 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 457	7 422
Sum omløpsmidler		35 682	32 647
SUM EIENDELER		1 088 682	1 085 647



NYE SAA EIENDOM AS
922 694 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-141 484	-112 850
Sum opptjent egenkapital		-141 484	-112 850
Sum egenkapital		-117 054	-88 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 129 939	1 129 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 129 939	1 129 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	0
Kortsiktig konserngjeld	4	72 128	44 128
Sum kortsiktig gjeld		75 797	44 128
Sum gjeld		1 205 736	1 174 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 682	1 085 647

STAVANGER, 31.01.2025

Asle Aase
styrets leder / daglig leder

Geir Aase
styremedlem

Jarle Aase
styremedlem



NYE SAA EIENDOM AS
922 694 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE SAA EIENDOM AS
922 694 389

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 500	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	11 250

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisjon fra og med 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-28 635	-13 709
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 635	-13 709

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Egenes Leilighetshotell AS	1 053 000	0	0	1 053 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 939	1 129 939

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 128	44 128

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NYE SAA EIENDOM AS

922 694 389

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 500 000	-2 500 000	0
Fremførbart underskudd	-255 597	-284 232	28 635
Netto forskjeller	-2 755 597	-2 784 232	28 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 755 597	2 784 232	-28 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aase Hjelp AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-112 850	-88 420
Årsresultat	0	0	-28 635	-28 635
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-141 484	-117 054