



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			59 421
Sum inntekter			59 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 295	90 648
Sum kostnader		49 295	90 648
Driftsresultat		-49 295	-31 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 200 016
Annen renteinntekt		210 057	63 335
Sum finansinntekter		210 057	15 263 352
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		210 057	15 263 309
Ordinært resultat før skattekostnad		160 762	15 232 083
Skattekostnad på resultat	2	33 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 004	15 232 083
Årsresultat	3	127 004	15 232 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 004	15 232 083
Totalresultat		127 004	15 232 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 004	15 232 083
Sum overføringer og disponeringer		127 004	15 232 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 546 705	3 423 649
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 473 630	1 473 630
Andre langsiktige fordringer		7 069 700	6 947 155
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 035	11 844 434
Sum anleggsmidler		12 090 035	11 844 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 131
Sum fordringer			144 131
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 387	741 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 387	741 095
Sum omløpsmidler		600 387	885 226
SUM EIENDELER		12 690 422	12 729 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	6	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 599 037	8 472 033
Sum opptjent egenkapital		8 599 037	8 472 033
Sum egenkapital	3	12 656 664	12 529 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 758	
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		33 758	200 000
Sum gjeld		33 758	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 690 422	12 729 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558870

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			59 421
Sum inntekter			59 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 295	90 648
Sum kostnader		49 295	90 648
Driftsresultat		-49 295	-31 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 200 016
Annen renteinntekt		210 057	63 335
Sum finansinntekter		210 057	15 263 352
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		210 057	15 263 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	160 762	15 232 083
		33 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 004	15 232 083
Årsresultat	3	127 004	15 232 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 004	15 232 083
Totalresultat		127 004	15 232 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 004	15 232 083
Sum overføringer og disponeringer		127 004	15 232 083



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 546 705	3 423 649
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 473 630	1 473 630
Andre langsiktige fordringer		7 069 700	6 947 155
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 035	11 844 434
Sum anleggsmidler		12 090 035	11 844 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 131
Sum fordringer			144 131
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 387	741 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 387	741 095
Sum omløpsmidler		600 387	885 226
SUM EIENDELER		12 690 422	12 729 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	6	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 599 037	8 472 033
Sum opptjent egenkapital		8 599 037	8 472 033
Sum egenkapital	3	12 656 664	12 529 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 758	
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		33 758	200 000
Sum gjeld		33 758	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 690 422	12 729 660



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Loftet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 793 545



RESULTATREGNSKAP

LOFTET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	59 421
Sum driftsinntekter		0	59 421
Annen driftskostnad		49 295	90 648
Sum driftskostnader		49 295	90 648
Driftsresultat		-49 295	-31 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 200 016
Annen renteinntekt		210 057	63 335
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		210 057	15 263 309
Resultat før skattekostnad		160 762	15 232 083
Skattekostnad på resultat	2	33 758	0
Resultat		127 004	15 232 083
Årsresultat	3	127 004	15 232 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		127 004	15 232 083
Sum overføringer		127 004	15 232 083



BALANSE

LOFTET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 546 705	3 423 649
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 473 630	1 473 630
Andre langsiktige fordringer		7 069 700	6 947 155
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 035	11 844 434
Sum anleggsmidler		12 090 035	11 844 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	144 131
Sum fordringer		0	144 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 387	741 095
Sum omløpsmidler		600 387	885 226
Sum eiendeler		12 690 422	12 729 660



BALANSE

LOFTET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	67 870	67 870
Egne aksjer	6	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 599 037	8 472 033
Sum opptjent egenkapital		8 599 037	8 472 033
Sum egenkapital	3	12 656 664	12 529 660
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	33 758	0
Konserngjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		33 758	200 000
Sum gjeld		33 758	200 000
Sum egenkapital og gjeld		12 690 422	12 729 660

Oslo, 20.06.2023
Styret i Loftet Invest AS

Yngvar Johnsen
styremedlem

Ragnhild Helene Byrkjeland
styremedlem

Knut Magnus Backer
styreleder

Jon Bernholdt Olsen
nestleder

Magne Kristoffer Davidsen
styremedlem

Jahn Arne Johnsen
daglig leder



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og andre kostnader

Loftet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisjon er kostnadsført med kr. 7 203 inkludert mva.
Revisor er fravalgt for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 758	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 758	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 762	15 232 083
Permanente forskjeller	0	-15 200 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 314	-32 066
Skattepliktig inntekt	153 447	0

LOFTET INVEST AS

SIDE 5



LOFTET INVEST AS 921 793 545

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	33 758	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 758	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 314	-7 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 314	7 314
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	67 870	3 990 984	-1 227	8 472 033	12 529 660
Pr. 01.01.2022	67 870	3 990 984	-1 227	8 472 033	12 529 660
Årets resultat				127 004	127 004
Pr. 31.12.2022	67 870	3 990 984	-1 227	8 599 037	12 656 664

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Folq AS	39,71%	3 546 705	-3 072 782	16 355 426
Sum	0	3 546 705		

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Crowdworks AS	4%	1 473 630
Sum		1 473 630

LOFTET INVEST AS

SIDE 6



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLANK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	678 697	0,10	67 870
Sum			67 870

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MKD AS	144 513	21,29	21,29
Jon Bernholdt Olsen	142 556	21,00	21,00
Erlend Oftedal	50 415	7,43	7,43
Backer Invest AS	46 692	6,88	6,88
Ole Jacob Eriksen Syrdahl	31 268	4,61	4,61
MK Kvittind AS	30 768	4,53	4,53
Lars Loennechen Skjelbek	28 768	4,24	4,24
Fantestrek AS	28 412	4,19	4,19
John Korsnes	28 010	4,13	4,13
Erlend Hamberg	13 373	1,97	1,97
John Andre Hestad	13 373	1,97	1,97
Martin Gammelsæter	13 258	1,95	1,95
Lars Bagstevold Smeby	13 167	1,94	1,94
Iver Karlsen Skjervum	13 100	1,93	1,93
Lasse Juul Larsen	12 514	1,84	1,84
Blank Invest AS	12 267	1,81	1,81
Ole Hjalmar Larsen Herje	11 004	1,62	1,62
Lars Ive Gjærder	10 142	1,49	1,49
Sum >1% eierandel	643 600	96,2	96,1
Sum øvrige	35 097	5,17	5,17
Totalt antall aksjer	678 697	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Magnus Backer (eier av Backer Invest AS)	styremedlem	46 692
Jon Bernholdt Olsen	styremedlem	142 556
Magne K Davidsen (eier av MKD AS)	Styreleder	144 513
Yngvar Johnsen (eier av M/K Kvittind AS)	Styremedlem	30 768

LOFTET INVEST AS

SIDE 7