



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 789 024	3 313 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 789 024</b>	<b>3 313 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 000	329 000
Annen driftskostnad	2	259 438	232 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 438</b>	<b>561 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 200 586</b>	<b>2 752 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 800	55 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 800</b>	<b>55 820</b>
Annen rentekostnad		449 200	547 372
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 200</b>	<b>547 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 401</b>	<b>-491 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 775 186</b>	<b>2 260 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 541	497 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 163 523	1 743 071
Overføringer annen egenkapital		1 121	20 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 811 381	14 091 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 381</b>	<b>14 118 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 969 291	7 203 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 969 291</b>	<b>7 203 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 797 671</b>	<b>21 321 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		576 586	289 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 586</b>	<b>289 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 966 428	5 231 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 966 428</b>	<b>5 231 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543 014</b>	<b>5 520 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340 685</b>	<b>26 842 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 308 677	6 307 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 308 677</b>	<b>6 307 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 677</b>	<b>6 507 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	723 719	723 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>723 719</b>	<b>723 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 723 719</b>	<b>17 723 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 407	6 746
Skyldig offentlige avgifter		98 475	107 745
Kortsiktig konserngjeld	3	2 980 722	2 441 681
Annen kortsiktig gjeld		13 685	55 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 108 290</b>	<b>2 611 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 832 009</b>	<b>20 335 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 340 685</b>	<b>26 842 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 891 617 372  
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 789 024	3 313 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 789 024</b>	<b>3 313 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 000	329 000
Annen driftskostnad	2	259 438	232 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 438</b>	<b>561 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 200 586</b>	<b>2 752 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 800	55 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 800</b>	<b>55 820</b>
Annen rentekostnad		449 200	547 372
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 200</b>	<b>547 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 401</b>	<b>-491 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 541	497 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 163 523	1 743 071
Overføringer annen egenkapital		1 121	20 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>



Organisasjonsnr: 891 617 372  
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 811 381	14 091 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 381</b>	<b>14 118 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 969 291	7 203 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 969 291</b>	<b>7 203 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 797 671</b>	<b>21 321 997</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		576 586	289 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 586</b>	<b>289 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 966 428	5 231 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 966 428</b>	<b>5 231 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 543 014</b>	<b>5 520 812</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340 685</b>	<b>26 842 809</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 308 677	6 307 555
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 308 677	6 307 555
Sum egenkapital		6 508 677	6 507 555
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	723 719	723 402
Sum avsetninger for forpliktelses		723 719	723 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 723 719	17 723 402
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 407	6 746
Skyldig offentlige avgifter		98 475	107 745
Kortsiktig konserngjeld	3	2 980 722	2 441 681
Annen kortsiktig gjeld		13 685	55 680
Sum kortsiktig gjeld		3 108 290	2 611 852
Sum gjeld		20 832 009	20 335 254
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 340 685</b>	<b>26 842 809</b>



Organisasjonsnr: 891 617 372  
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEGG Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand  
Tlf: +47 38 12 95 55  
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA  
Firma: iRevisjon no  
www.irevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i GP Eiendom Fagerholt AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet GP Eiendom Fagerholt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 164 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## iRevisjon

GP Eiendom Fagerholt AS, revisjonsberetning 2020, s. 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 3. juni 2021  
**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
GP EIENDOM FAGERHOLT AS**



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 789 024	3 313 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 789 024</b>	<b>3 313 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 000	329 000
Annen driftskostnad	2	259 438	232 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>588 438</b>	<b>561 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 200 586</b>	<b>2 752 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 800	55 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 800</b>	<b>55 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		449 200	547 372
Annen finanskostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 200</b>	<b>547 472</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(425 401)</b>	<b>(491 652)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 775 186</b>	<b>2 260 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 541	497 160
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 163 523	1 743 071
Overføringer annen egenkapital		1 121	20 141
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 164 644</b>	<b>1 763 212</b>



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 811 381	14 091 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 381</b>	<b>14 118 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 969 291	7 203 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 969 291</b>	<b>7 203 997</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 797 671</b>	<b>21 321 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		576 586	289 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 586</b>	<b>289 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 966 428	5 231 724
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 543 014</b>	<b>5 520 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340 685</b>	<b>26 842 809</b>



## GP EIENDOM FAGERHOLT AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 308 677	6 307 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 308 677</b>	<b>6 307 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 508 677</b>	<b>6 507 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	723 719	723 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>723 719</b>	<b>723 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 723 719</b>	<b>17 723 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 407	6 746
Skyldig offentlige avgifter		98 475	107 745
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 980 722	2 441 681
Annen kortsiktig gjeld		13 685	55 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 108 290</b>	<b>2 611 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 832 009</b>	<b>20 335 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 340 685</b>	<b>26 842 809</b>

Kristiansand, den 3. juni 2021

Gisle Bjørnsrud Bø  
Daglig leder/styremedlemTerje Vikeså  
Styrets lederGunnar Vikeså  
StyremedlemEdvard Vikeså  
Styremedlem



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for GP EIENDOM FAGERHOLT AS

Organisasjonsnr. 891617372



## GP EIENDOM FAGERHOLT AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 735 703	99 820	17 835 523
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 735 703	99 820	17 835 523
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 644 703	72 820	3 717 523
+ Ordinære avskrivninger	319 000	10 000	329 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 963 703	82 820	4 046 523
Balanseført verdi pr 31/12	13 772 000	17 000	13 789 000
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-10	
Prosentats for ord.avskr		1-10	

Inkludert i balanseført verdi i regnskapet er også tomt med kr 1 772 000 (ikke avskrivbar). I tillegg kommer anlegg under utførelse kr. 39 381.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 24 000, herav kr 12 300 for revisjon og kr 11 700 for annen bistand.

#### Note 3 - Mellomværende med morselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS med kr. 6 969 291. Fordringen er ikke renteberegnet for 2020.

Det er avgitt konsernbidrag til Kjøita 42 AS, søsterselskap, med brutto kr. 2 773 747 for 2020.



GP EIENDOM FAGERHOLT AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 775 186
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 443
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 773 747</b>
- Ytet konsernbidrag	2 773 747
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av konsernbidrag	610 224
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	317
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>610 541</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 289 635	3 288 192
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 289 635</b>	<b>3 288 192</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>723 719</b>	<b>723 402</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEGG Eiendom AS	922 060 592	1 000	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig banklån med kr 17 000 000 pr 31.12.20. Lånets løpetid er etter planen 13 år.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 13 789 000.