



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Gran
Stølsvegen 16
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 784 845	4 804 904
Sum inntekter		4 784 845	4 804 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 347	243 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 526	83 136
Annen driftskostnad	1	1 199 214	1 175 457
Sum kostnader		1 599 087	1 502 585
Driftsresultat		3 185 758	3 302 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	245 583	352 778
Annen renteinntekt		110	202
Sum finansinntekter		245 693	352 980
Annen rentekostnad			2 460
Sum finanskostnader			2 460
Netto finans		245 693	350 520
Ordinært resultat før skattekostnad		3 431 451	3 652 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 920	804 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 676 531	2 848 408
Årsresultat		2 676 531	2 848 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 676 531	2 848 408
Totalresultat		2 676 531	2 848 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	750 000
Konsernbidrag	6	619 925	773 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	1 256 606	1 325 227
Sum overføringer og disponeringer		2 676 531	2 848 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 936	139 126
Sum immaterielle eiendeler		149 936	139 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 615 262	8 413 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 615 262	8 413 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 936 921	8 682 596
Sum finansielle anleggsmidler		9 936 921	8 682 596
Sum anleggsmidler		18 702 119	17 235 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 339	41 149
Andre kortsiktige fordringer		151 812	193 572
Sum fordringer		204 151	234 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	235 053	413 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 053	413 087
Sum omløpsmidler		439 204	647 808
SUM EIENDELER		19 141 323	17 883 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	251 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		848 900
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	15 465 745	14 209 139
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 465 745	14 209 139
Sum egenkapital		16 565 745	15 309 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 328	171 199
Betalbar skatt	3	590 879	606 360
Skyldig offentlige avgifter		20 946	25 158
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		942 425	1 021 654
Sum kortsiktig gjeld		2 575 578	2 574 372
Sum gjeld		2 575 578	2 574 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 141 323	17 883 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443286

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 833 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Fjord Accounting AS
Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 980 833 291
GRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 784 845	4 804 904
Sum inntekter		4 784 845	4 804 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 347	243 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 526	83 136
Annen driftskostnad	1	1 199 214	1 175 457
Sum kostnader		1 599 087	1 502 585
Driftsresultat		3 185 758	3 302 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	245 583	352 778
Annen renteinntekt		110	202
Sum finansinntekter		245 693	352 980
Annen rentekostnad			2 460
Sum finanskostnader			2 460
Netto finans		245 693	350 520
Ordinært resultat før skattekostnad		3 431 451	3 652 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 920	804 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 676 531	2 848 408
Årsresultat		2 676 531	2 848 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 676 531	2 848 408
Totalresultat		2 676 531	2 848 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	750 000
Konsernbidrag	6	619 925	773 181
Avsatt til annen egenkapital	6	1 256 606	1 325 227
Sum overføringer og disponeringer		2 676 531	2 848 408





Organisasjonsnr: 980 833 291
GRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 936	139 126
Sum immaterielle eiendeler		149 936	139 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 615 262	8 413 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 615 262	8 413 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 936 921	8 682 596
Sum finansielle anleggsmidler		9 936 921	8 682 596
Sum anleggsmidler		18 702 119	17 235 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 339	41 149
Andre kortsiktige fordringer		151 812	193 572
Sum fordringer		204 151	234 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	235 053	413 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 053	413 087
Sum omløpsmidler		439 204	647 808
SUM EIENDELER		19 141 323	17 883 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	251 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		848 900
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	15 465 745	14 209 139
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 465 745	14 209 139
Sum egenkapital		16 565 745	15 309 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 328	171 199
Betalbar skatt	3	590 879	606 360
Skyldig offentlige avgifter		20 946	25 158
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		942 425	1 021 654
Sum kortsiktig gjeld		2 575 578	2 574 372
Sum gjeld		2 575 578	2 574 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 141 323	17 883 511



Organisasjonsnr: 980 833 291
GRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gran Eiendom AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 980 833 291



RESULTATREGNSKAP

GRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 784 845	4 804 904
Sum driftsinntekter		4 784 845	4 804 904
Lønnskostnad	1	314 347	243 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 526	83 136
Annen driftskostnad	1	1 199 214	1 175 457
Sum driftskostnader		1 599 087	1 502 585
Driftsresultat		3 185 758	3 302 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	245 583	352 778
Annen renteinntekt		110	202
Annen rentekostnad		0	2 460
Resultat av finansposter		245 693	350 520
Ordinært resultat før skattekostnad		3 431 451	3 652 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 920	804 431
Ordinært resultat		2 676 531	2 848 408
Årsresultat		2 676 531	2 848 408
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	800 000	750 000
Avsatt konsernbidrag	6	619 925	773 181
Avsatt til annen egenkapital	6	1 256 606	1 325 227
Sum overføringer		2 676 531	2 848 408



BALANSE

GRAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	149 936	139 126
Sum immaterielle eiendeler		149 936	139 126
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 615 262	8 413 981
Sum varige driftsmidler		8 615 262	8 413 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 936 921	8 682 596
Sum finansielle anleggsmidler		9 936 921	8 682 596
Sum anleggsmidler		18 702 119	17 235 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 339	41 149
Andre kortsiktige fordringer		151 812	193 572
Sum fordringer		204 151	234 721
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	235 053	413 087
Sum omløpsmidler		439 204	647 808
Sum eiendeler		19 141 323	17 883 511



BALANSE

GRAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	251 100
Annen innskutt egenkapital	6	0	848 900
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	15 465 745	14 209 139
Sum opptjent egenkapital		15 465 745	14 209 139
Sum egenkapital		16 565 745	15 309 139
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 328	171 199
Betalbar skatt	3	590 879	606 360
Skyldig offentlige avgifter		20 946	25 158
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		942 425	1 021 654
Sum kortsiktig gjeld		2 575 578	2 574 372
Sum gjeld		2 575 578	2 574 372
Sum egenkapital og gjeld		19 141 323	17 883 511

Oslo, 25.05.2022
Styret i Gran Eiendom AS

Morten Gran
styreleder

Anders Gran
styremedlem

Erik Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	273 304	216 756
Arbeidsgiveravgift	38 543	27 236
Andre ytelser	2 500	0
Sum	314 347	243 992

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 772,25 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 089 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 601 250	150 000	4 079 641	1 848 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				286 807
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 601 250	150 000	4 079 641	2 135 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			2 500 046	1 851 210
= Bokført verdi 31.12.21	6 601 250	150 000	1 579 595	284 417
Årets ordinære avskrivninger			83 136	2 390
Økonomisk levetid			50 år	0-10 år

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap. Vedrørende bolig Stølsvegen 20, Oslo, foreligger det bruksrett for lengstlevende av 2 brukere. Vedrørende eiendommen i Niels Juelsgate 5 har boligsameiet en pansettelseserklæring på kr 25 000. Eiendommen Niels Juelsgate 9 B er tinglyst i tidligere eiers navn, Erik Gran. Det er tinglyst enurådighetserklæring for denne eiendommen. DnB har en pantsettelseserklæring på MNOK 25 på eiendommen for lån tatt opp i morselskapet Gran Holding AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	765 730	824 437
Endring i utsatt skattefordel	-10 810	-20 006
Skattekostnad ordinært resultat	754 920	804 431



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 431 451	3 652 839
Permanente forskjeller	0	3 665
Endring i midlertidige forskjeller	49 138	90 935
Avgitt konsernbidrag	-794 776	-991 258
Skattepliktig inntekt	2 685 812	2 756 181

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	765 730	824 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 851	-218 077
Sum betalbar skatt i balansen	590 879	606 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 036 937	-1 076 653	-39 715
Gevinst – og tapskonto	355 409	444 262	88 853
Sum	-681 528	-632 391	49 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-681 528	-632 391	49 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 936	-139 126	10 810

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 150.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,0	1 100 000
Sum	1 100 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAN HOLDING AS	1 100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	251 100	0	848 900	14 209 139	15 309 139
Årets resultat				2 676 531	2 676 531
Kapitalendring	848 900		-848 900		



Utbytte				-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt				-619 925	-619 925
Pr 31.12.2021	1 100 000	0	0	15 465 745	16 565 745

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er et datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mellomværende er renteberegnet med 3 % p.a. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.

Posten lån til foretak i samme konsern består av en fordring til selskapet søster selskap Ilagaten 2 AS på kr 1 748 860. Fordringen er rente beregnet med kr 50 938.

I tillegg består posten av en fordring til selskapets morselskap Gran Holding AS på kr 8 188 062. Fordringen er rente beregnet med kr 194 646.

Note 8 Fortsatt drift

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Det bekreftes at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gran Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VWL8B-DSNPG-BHD3U-78F31-02W05-NWKEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 12:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWL8B-DSNPG-BHD3U-78F31-02W05-NWKEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>