



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 766 570	10 237 597
Annen driftsinntekt		346 050	248 065
Sum inntekter		14 112 620	10 485 662
Kostnader			
Varekostnad		2 765 505	2 186 330
Lønnskostnad	1, 2	5 418 594	4 572 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 157
Annen driftskostnad		2 885 378	1 833 066
Sum kostnader		11 069 477	8 604 538
Driftsresultat		3 043 143	1 881 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 203	107 560
Sum finansinntekter		4 203	107 560
Annen rentekostnad		1 486	698
Sum finanskostnader		1 486	698
Netto finans		2 717	106 862
Resultat før skattekostnad		3 045 860	1 987 986
Skattekostnad	4, 5	674 457	422 072
Årsresultat		2 371 403	1 565 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 371 403	1 552 714
Annen egenkapital	6	0	13 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 421	18 130
Sum immaterielle eiendeler		4 421	18 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		24 421	38 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 436 061	2 293 638
Andre kortsiktige fordringer	9	19 295	26 213
Sum fordringer		3 455 356	2 319 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 360	2 001 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 360	2 001 955
Sum omløpsmidler		5 852 716	4 321 805
SUM EIENDELER		5 877 137	4 359 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	531 721	531 721
Sum opptjent egenkapital		531 721	531 721
Sum egenkapital		1 014 651	1 014 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 105	233 899
Betalbar skatt	4, 5	660 748	440 202
Skyldige offentlige avgifter		567 581	582 999
Utbytte	6	2 371 403	1 552 714
Annen kortsiktig gjeld		918 649	535 471
Sum kortsiktig gjeld		4 862 485	3 345 284
Sum gjeld		4 862 485	3 345 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 137	4 359 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360871

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 766 570	10 237 597
Annen driftsinntekt		346 050	248 065
Sum inntekter		14 112 620	10 485 662
Kostnader			
Varekostnad		2 765 505	2 186 330
Lønnskostnad	1, 2	5 418 594	4 572 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 157
Annen driftskostnad		2 885 378	1 833 066
Sum kostnader		11 069 477	8 604 538
Driftsresultat		3 043 143	1 881 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 203	107 560
Sum finansinntekter		4 203	107 560
Annen rentekostnad		1 486	698
Sum finanskostnader		1 486	698
Netto finans		2 717	106 862
Resultat før skattekostnad		3 045 860	1 987 986
Skattekostnad	4, 5	674 457	422 072
Årsresultat		2 371 403	1 565 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 371 403	1 552 714
Annen egenkapital	6	0	13 200



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 421	18 130
Sum immaterielle eiendeler		4 421	18 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		24 421	38 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 436 061	2 293 638
Andre kortsiktige fordringer	9	19 295	26 213
Sum fordringer		3 455 356	2 319 851
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 360	2 001 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 360	2 001 955
Sum omløpsmidler		5 852 716	4 321 805
SUM EIENDELER		5 877 137	4 359 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	531 721	531 721
Sum opptjent egenkapital		531 721	531 721
Sum egenkapital		1 014 651	1 014 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 105	233 899
Betalbar skatt	4, 5	660 748	440 202
Skyldige offentlige avgifter		567 581	582 999
Utbytte	6	2 371 403	1 552 714
Annen kortsiktig gjeld		918 649	535 471
Sum kortsiktig gjeld		4 862 485	3 345 284
Sum gjeld		4 862 485	3 345 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 137	4 359 935



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR
AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Åsnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig

gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.17

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4748413.00	3654065.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483372.00	512402.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48942.00	47640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137867.00	358878.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5418594.00	4572985.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54708.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS som viser et overskudd på kr 2 371 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.03.2026

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 18:11:39

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for

AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

92664560

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 766 570	10 237 597
Annen driftsinntekt		346 050	248 065
Sum driftsinntekter		14 112 620	10 485 662
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 765 505	-2 186 330
Lønnskostnad	1, 2	-5 418 594	-4 572 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-12 157
Annen driftskostnad		-2 885 378	-1 833 066
Sum driftskostnader		-11 069 477	-8 604 538
Driftsresultat		3 043 143	1 881 124
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 203	107 560
Sum finansinntekter		4 203	107 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 486	-698
Sum finanskostnader		-1 486	-698
Netto finans		2 717	106 862
Resultat før skattekostnad		3 045 860	1 987 986
Skattekostnad	4, 5	-674 457	-422 072
Årsresultat		2 371 403	1 565 914
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	2 371 403	1 552 714
Annen egenkapital	6	0	13 200
Sum overføringer		2 371 403	1 565 914



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 421	18 130
Sum immaterielle eiendeler		4 421	18 130
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		24 421	38 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 436 061	2 293 638
Andre kortsiktige fordringer	9	19 295	26 213
Sum fordringer		3 455 356	2 319 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 360	2 001 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 360	2 001 955
Sum omløpsmidler		5 852 716	4 321 805
SUM EIENDELER		5 877 137	4 359 935



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 721	531 721
Sum opptjent egenkapital		531 721	531 721
Sum egenkapital		1 014 651	1 014 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 105	233 899
Betalbar skatt	4, 5	660 748	440 202
Skyldige offentlige avgifter		567 581	582 999
Utbytte	6	2 371 403	1 552 714
Annen kortsiktig gjeld		918 649	535 471
Sum kortsiktig gjeld		4 862 485	3 345 284
Sum gjeld		4 862 485	3 345 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 137	4 359 935

FLISA, 11.03.2026

Espen Strøm
styrets leder / daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
styremedlem

Marielle Skoglund
Skybakmoen
styremedlem



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Åsnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,17

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 748 413	3 654 065
Arbeidsgiveravgift	483 372	512 402
Pensjonskostnader	48 942	47 640
Andre relaterte ytelser	137 867	358 878
Sum	5 418 594	4 572 985

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 708
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-22 408	0	-22 408
Omløpsmidler	-60 000	-20 096	-39 904
Netto forskjeller	-82 408	-20 096	-62 312
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-82 408	-20 096	-62 312
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-18 130	-4 421	-13 709

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balansført, da selskapet har vurdert det som sannsynlig at skattefordelen vil bli realisert i fremtidige perioder basert på forventet inntjening



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	660 748	440 202
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 709	-18 130
Skattekostnad	674 457	422 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 045 860	1 987 986
Permanente forskjeller	19 851	6 375
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-62 312	6 555
Skattepliktig inntekt	3 003 399	2 000 916
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	660 748	440 202
Betalbar skatt i balansen	660 748	440 202

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-17 070	531 721	1 014 651
Årsresultat	0	0	2 371 403	2 371 403
Avsatt utbytte	0	0	-2 371 403	-2 371 403
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-17 070	531 721	1 014 651

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 20 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 7 488 054.

Klientansvaret er på kr. -5 707 181.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 1 780 873.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Strøm Holding AS	255 000	51,00	Ordinære
Marielle Skybakmoen Holding AS	245 000	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	