



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDEFICE AS  
Forretningsadresse: Kirkehaug 8  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 295	
Annen driftskostnad	2	130 111	44 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 406</b>	<b>44 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 594</b>	<b>45 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 462	22 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 462</b>	<b>22 425</b>
Annen rentekostnad		62 139	15 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 139</b>	<b>15 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 677</b>	<b>7 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 917</b>	<b>52 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 920	11 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 997	41 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 187 712	958 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 195 212</b>	<b>966 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 212</b>	<b>966 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 256 222	2 256 222
<b>Sum varer</b>		<b>2 256 222</b>	<b>2 256 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	629 839	830 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 839</b>	<b>830 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 886 061</b>	<b>3 086 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 272</b>	<b>4 052 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 375 528	2 308 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 375 528</b>	<b>2 308 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 405 528</b>	<b>2 338 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 641 695	1 687 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>1 687 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>1 687 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	18 920	11 653
Annen kortsiktig gjeld		15 129	15 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 049</b>	<b>26 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 675 744</b>	<b>1 714 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 272</b>	<b>4 052 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDEFICE AS  
Forretningsadresse: Kirkehaug 8  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 811 548 472  
EDEFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 295	
Annen driftskostnad	2	130 111	44 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 406</b>	<b>44 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 594</b>	<b>45 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 462	22 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 462</b>	<b>22 425</b>
Annen rentekostnad		62 139	15 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 139</b>	<b>15 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 677</b>	<b>7 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 920	11 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 997	41 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 641 695	1 687 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>1 687 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>1 687 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 920	11 653
Annen kortsiktig gjeld	6	15 129	15 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 049</b>	<b>26 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 675 744</b>	<b>1 714 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 272</b>	<b>4 052 882</b>



Organisasjonsnr: 811 548 472  
EDEFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FILIP, MOEN KARL	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1875.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap for 2020**

**EDEFICE AS  
7656 VERDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**EDEFICE AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		270 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>90 000</b>
Varekostnad		(25 295)	0
Annen driftskostnad	2	(130 111)	(44 270)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(155 406)</b>	<b>(44 270)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 594</b>	<b>45 731</b>
Annen renteinntekt		33 462	22 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 462</b>	<b>22 425</b>
Annen rentekostnad		(62 139)	(15 173)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(62 139)</b>	<b>(15 173)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(28 677)</b>	<b>7 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 917</b>	<b>52 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(18 920)	(11 653)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 997	41 330
<b>Sum</b>		<b>66 997</b>	<b>41 330</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**EDEFICE AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 187 712	958 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 195 212</b>	<b>966 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 212</b>	<b>966 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	2 256 222	2 256 222
<b>Sum varer</b>		<b>2 256 222</b>	<b>2 256 222</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	629 839	830 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 839</b>	<b>830 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 886 061</b>	<b>3 086 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 081 272</b>	<b>4 052 882</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**EDEFICE AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 375 528	2 308 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 375 528</b>	<b>2 308 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 405 528</b>	<b>2 338 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 641 695	1 687 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>1 687 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>1 687 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	18 920	11 653
Annen kortsiktig gjeld		15 129	15 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 049</b>	<b>26 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 675 744</b>	<b>1 714 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 081 272</b>	<b>4 052 882</b>

Verdal, 15. mars 2021

Karl Filip Moen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020 - EDEFICE AS

### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er ikke endret noe regnskapsprinsipp siste år.



## Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning. Selskapets daglige leder og øvrige ansatte har avtale om bonus utifra selskapets resultat opp mot budsjett.

Revisor	EDEFICE AS	
	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt bort å få selskapets regnskaper revidert.

## Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Firma:	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
OGV139 AS	2016	Levanger	25 %	-1 113 638	-392 670
<b>Balansført verdi per 31.12</b>					

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Mellomværende er som følger:	EDEFICE AS	
	2020	2019
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	1 187 712	958 511
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	<b>1 187 712</b>	<b>958 511</b>

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.

## Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr. 300,-

### Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Karl Filip Moen	Daglig leder / styrets leder		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.



## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	2 308 531	2 338 531
Utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	66 997	66 997
<b>Balanse pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 375 527</b>	<b>2 405 527</b>

## Note 6. Skatt

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	18 920	11 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 920</b>	<b>11 653</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	85 917	52 983
Permanente forskjeller	85	-14
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 002</b>	<b>52 969</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 920	11 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 920</b>	<b>11 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22% / 22% utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

## Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 8. Varer

Varer består av en eiendom som planlegges utvikles til ett boligprosjekt.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Aasen Sparebank.