



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN  
Forretningsadresse: Osebergveien 34  
4028 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Zetterstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 185	217 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 185</b>	<b>217 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 536	74 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 536</b>	<b>74 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 649</b>	<b>143 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 789	143 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 688	3 490
Sum fordringer		7 688	3 490
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 841	253 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 841	253 167
Sum omløpsmidler		353 529	256 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 529</b>	<b>256 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	348 446	256 657
Sum opptjent egenkapital		348 446	256 657
Sum egenkapital		348 446	256 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		5 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 083</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 529</b>	<b>256 657</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sameiet Osebergveien**

**Organisasjonsnr. 917854513**



Sameiet Osebergveien

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 185	217 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 185</b>	<b>217 285</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 536	74 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 536</b>	<b>74 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>91 649</b>	<b>143 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>74</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>139</b>	<b>74</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 789	143 288
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>91 789</b>	<b>143 288</b>



Sameiet Osebergveien

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 688	3 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 688</b>	<b>3 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 841	253 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>353 529</b>	<b>256 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 529</b>	<b>256 657</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	348 446	256 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 446</b>	<b>256 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>348 446</b>	<b>256 657</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 083	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 529</b>	<b>256 657</b>

Stavanger 14 februar 2020

Bjørnar Hetland  
Styreleder

Magne Aarthun  
Styremedlem

Julie Zetterstrøm  
Kasserer



Sameiet Osebergveien

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntekter

Inntekstføring av kontigent skjer løpende når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

### Note 1 - Mellomregning med sameiere

	Egenkapital
Pr 1.1.	256 657
Tilført fra årsresultat	91 789
Anvendt til årsresultat	0
Andre transaksjoner:	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>348 446</b>



REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Osebergveien

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Sameiet Osebergveien' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. februar 2020  
Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætlevik  
Statsautorisert revisor