



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 556 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIU INVEST AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 4 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 782	
Annen driftsinntekt		367 714	242 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 496</b>	<b>242 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	232 211	353 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 211</b>	<b>353 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 285</b>	<b>-110 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 619	1 112 769
Annen renteinntekt		8 398	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201 017</b>	<b>1 114 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 315	115 840
Annen rentekostnad		2 013 609	833 053
Annen finanskostnad		51 065	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 264 989</b>	<b>948 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 973</b>	<b>165 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			54 343
Overført fra annen egenkapital		-883 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	48 616 744	48 450 248
Lån til foretak i samme konsern	6	20 195 597	20 822 978
Andre langsiktige fordringer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 812 342</b>	<b>69 273 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 812 342</b>	<b>69 273 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 782	
Fordring på selskap i samme konsern		367 714	242 448
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>412 496</b>	<b>242 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 602	3 684 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 137 602</b>	<b>3 684 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 099</b>	<b>3 927 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 362 441</b>	<b>73 200 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 772 838</b>	<b>8 772 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 905 239	23 788 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 905 239</b>	<b>23 788 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 678 077</b>	<b>32 561 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 536 721	3 336 406
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 781 622	36 192 104
Øvrig langsiktig gjeld		901 587	850 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 219 931</b>	<b>40 379 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 219 931</b>	<b>40 379 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 350	29 848
Annen kortsiktig gjeld		388 083	229 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 433</b>	<b>259 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 684 364</b>	<b>40 638 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 362 441</b>	<b>73 200 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 556 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIU INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 556 536  
SIU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 782	
Annen driftsinntekt		367 714	242 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 496</b>	<b>242 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	232 211	353 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 211</b>	<b>353 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 285</b>	<b>-110 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 619	1 112 769
Annen renteinntekt		8 398	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201 017</b>	<b>1 114 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 315	115 840
Annen rentekostnad		2 013 609	833 053
Annen finanskostnad		51 065	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 264 989</b>	<b>948 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 973</b>	<b>165 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			54 343
Overført fra annen egenkapital		-883 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>





Organisasjonsnr: 992 556 536  
SIU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		48 616 744	48 450 248
Lån til foretak i samme konsern	6	20 195 597	20 822 978
Andre langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		68 812 342	69 273 227
Sum anleggsmidler		68 812 342	69 273 227

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		44 782	
Fordring på selskap i samme konsern		367 714	242 448
Sum fordringer	6	412 496	242 448

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 137 602	3 684 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 602	3 684 914
Sum omløpsmidler		2 550 099	3 927 362

SUM EIENDELER 71 362 441 73 200 590

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
Sum innskutt egenkapital		8 772 838	8 772 838

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 905 239	23 788 926
Sum opptjent egenkapital		22 905 239	23 788 926



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 678 077</b>	<b>32 561 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 536 721	3 336 406
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 781 622	36 192 104
Øvrig langsiktig gjeld		901 587	850 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 219 931</b>	<b>40 379 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 219 931</b>	<b>40 379 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 350	29 848
Annen kortsiktig gjeld		388 083	229 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 433</b>	<b>259 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 684 364</b>	<b>40 638 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 362 441</b>	<b>73 200 590</b>



Organisasjonsnr: 992 556 536  
SIU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Siu Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Siu Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



# Siu Invest AS

Org.nr. 992 556 536

## Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

### SIU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		44 782	0
Annen driftsinntekt		367 714	242 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 496</b>	<b>242 448</b>
Annen driftskostnad	1	232 211	353 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 211</b>	<b>353 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 285</b>	<b>-110 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 619	1 112 769
Annen renteinntekt		8 398	1 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 315	115 840
Annen rentekostnad		2 013 609	833 053
Annen finanskostnad		51 065	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 063 973</b>	<b>165 231</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-883 687</b>	<b>54 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 343
Overført fra annen egenkapital		-883 687	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>883 687</b>	<b>-54 343</b>



## BALANSE

### SIU INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	48 616 744	48 450 248
Lån til foretak i samme konsern	6	20 195 597	20 822 978
Andre langsiktige fordringer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 812 342</b>	<b>69 273 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 812 342</b>	<b>69 273 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 782	0
Fordring på selskap i samme konsern		367 714	242 448
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>412 496</b>	<b>242 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 602	3 684 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 550 099</b>	<b>3 927 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 362 441</b>	<b>73 200 590</b>

SIU INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### SIU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 772 838</strong>	<strong>8 772 838</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		22 905 239	23 788 926
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>22 905 239</strong>	<strong>23 788 926</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	3	<strong>31 678 077</strong>	<strong>32 561 764</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til konsernselskaper	6	3 536 721	3 336 406
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 781 622	36 192 104
Øvrig langsiktig gjeld		901 587	850 523
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 219 931</strong>	<strong>40 379 032</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		76 350	29 848
Annen kortsiktig gjeld		388 083	229 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>464 433</strong>	<strong>259 793</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 684 364</strong>	<strong>40 638 825</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>71 362 441</strong>	<strong>73 200 590</strong>

Mo i Rana, 12.05.2023  
Styret i Siu Invest AS

Johan Roger Smith-Nilsen  
styremedlem

Jan Erik Furunes  
styreleder

Espen Haaland  
styremedlem



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2022



### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-883 687	54 343
Permanente forskjeller	450	42 875
Endring i midlertidige forskjeller	0	99 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-197 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-883 237</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 897	-53 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 897	53 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-99 999	-99 999	0
<b>Sum</b>	<b>-99 999</b>	<b>-99 999</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 977 350	-5 094 112	883 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 077 349	5 194 111	-883 237
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 820 000	5 952 838	23 788 926	32 561 764
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 820 000</b>	<b>5 952 838</b>	<b>23 788 926</b>	<b>32 561 764</b>
Årets resultat			-883 687	-883 687
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 820 000</b>	<b>5 952 838</b>	<b>22 905 239</b>	<b>31 678 077</b>



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2022



### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Siu Utvikling AS	100,0%	100,0%	43 747 729	43 747 729
Sliptomta Næringsbygg AS	100,0%	100,0%	166 496	166 496
Taxitomta I AS	100,0%	100,0%	1 412 732	1 412 732
Taxitomta II AS	100,0%	100,0%	3 289 788	3 289 788
<b>Sum</b>			<b>48 616 744</b>	<b>48 616 744</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon 31.12	34 781 622	18 342 104
<b>Sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer / aksjer	48 450 248	48 450 248

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 10.434.336.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 195 597	20 822 978
Andre kortsiktige fordringer konsern	367 714	242 448
<b>Sum</b>	<b>20 563 311</b>	<b>21 065 426</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 536 721	3 336 406
<b>Sum</b>	<b>3 536 721</b>	<b>3 336 406</b>



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2022



### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SIU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 820	1 000,0	2 820 000
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>		<b>2 820 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	1 880	66,7	66,7
SN Invest AS	940	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 820</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>