



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebo
Bolignummer H0601
Jacob Kjødnes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 000	278 188
Sum inntekter		306 000	278 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		168 605	139 980
Sum kostnader		168 605	139 980
Driftsresultat		137 395	138 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	14 551
Sum finansinntekter		476	14 551
Annen rentekostnad		51 811	61 555
Annen finanskostnad		70	43 946
Sum finanskostnader		51 881	105 501
Netto finans		-51 405	-90 951
Ordinært resultat før skattekostnad		85 990	47 258
Skattekostnad på resultat	2	18 918	10 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 072	36 861
Årsresultat	3	67 072	36 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 072	36 861
Totalresultat		67 072	36 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		88 158	63 219
Overført fra annen egenkapital		-21 086	-26 358
Sum overføringer og disponeringer		67 072	36 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 425	663 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 425	663 125
Sum omløpsmidler		105 425	663 125
SUM EIENDELER		8 327 747	8 885 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 918 785	4 939 871
Sum opptjent egenkapital		4 918 785	4 939 871
Sum egenkapital	3	5 450 785	5 471 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 790	29 737
Sum avsetninger for forpliktelser		23 790	29 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 735 644	3 151 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 644	3 151 939
Sum langsiktig gjeld		2 759 434	3 181 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 505	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		113 023	231 900
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	117 528	231 900
Sum gjeld		2 876 962	3 413 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 747	8 885 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321746

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø
Bolignummer H0601
Jacob Kjødes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 000	278 188
Sum inntekter		306 000	278 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		168 605	139 980
Sum kostnader		168 605	139 980
Driftsresultat		137 395	138 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	14 551
Sum finansinntekter		476	14 551
Annen rentekostnad		51 811	61 555
Annen finanskostnad		70	43 946
Sum finanskostnader		51 881	105 501
Netto finans		-51 405	-90 951
Ordinært resultat før skattekostnad		85 990	47 258
Skattekostnad på resultat	2	18 918	10 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 072	36 861
Årsresultat	3	67 072	36 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 072	36 861
Totalresultat		67 072	36 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		88 158	63 219
Overført fra annen egenkapital		-21 086	-26 358
Sum overføringer og disponeringer		67 072	36 861



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 425	663 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 425	663 125
Sum omløpsmidler		105 425	663 125
SUM EIENDELER		8 327 747	8 885 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 918 785	4 939 871
Sum opptjent egenkapital		4 918 785	4 939 871



Sum egenkapital	3	5 450 785	5 471 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 790	29 737
Sum avsetninger for forpliktelser		23 790	29 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 735 644	3 151 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 644	3 151 939
Sum langsiktig gjeld		2 759 434	3 181 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 505	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		113 023	231 900
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	117 528	231 900
Sum gjeld		2 876 962	3 413 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 747	8 885 447



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lachris Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: X162X-C3Z81-6HGJ-MMN08-EKN11-4ZWHV

Org.nr.: 995 861 933



Lachris Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		306 000	278 188
Sum driftsinntekter		306 000	278 188
Annen driftskostnad		168 605	139 980
Sum driftskostnader		168 605	139 980
Driftsresultat		137 395	138 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	14 551
Annen rentekostnad		51 811	61 555
Annen finanskostnad		70	43 946
Resultat av finansposter		-51 405	-90 951
Resultat før skattekostnad		85 990	47 258
Skattekostnad på resultat	2	18 918	10 397
Resultat		67 072	36 861
Årsresultat	3	67 072	36 861
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		88 158	63 219
Overført fra annen egenkapital		21 086	26 358
Sum overføringer		67 072	36 861

Pemso Dokumentnøkkel: X162X-C3Z81-6HGJ-MMN08-EKN11-4ZWHV



Lachris Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 222 322</u>	<u>8 222 322</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 222 322</u>	<u>8 222 322</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 425	663 125
Sum omløpsmidler		<u>105 425</u>	<u>663 125</u>
Sum eiendeler		<u>8 327 747</u>	<u>8 885 447</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: X162X-C3Z81-6HGJ-MMN08-EKN11-4ZWHV



Lachris Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 918 785	4 939 871
Sum opptjent egenkapital		4 918 785	4 939 871
Sum egenkapital	3	5 450 785	5 471 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 790	29 737
Sum avsetning for forpliktelser		23 790	29 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 735 644	3 151 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 644	3 151 939
Leverandørgjeld	6	4 505	0
Konserngjeld		113 023	231 900
Sum kortsiktig gjeld	6	117 528	231 900
Sum gjeld		2 876 962	3 413 576
Sum egenkapital og gjeld		8 327 747	8 885 447

Bergen
Styret i Lachris Eiendom AS

Roald Instebo
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: X162X-C3Z81-6HGJ-AMN08-EKN11-4ZWHV



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mørselskap

Selskapet inngår i konsernselskapet til morselskapet Lachris Holding AS, Jacob Kjødes veg 2G, 5232 Paradis. Konsernregnskapet kan hentes på overnevntes forretningskontor.

Note 1 Lønnskostnader

Lachris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Lachris Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 865	17 831
Endring i utsatt skatt	-5 947	-7 434
Skattekostnad ordinært resultat	18 918	10 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 990	47 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 034	33 792
Avgitt konsernbidrag	-113 023	-81 050
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 865	17 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 865	-17 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	108 134	135 168	27 034
Sum	108 134	135 168	27 034
Grunnlag for utsatt skatt	108 134	135 168	27 034
Utsatt skatt (22 %)	23 790	29 737	5 947

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	532 000	4 939 871	5 471 871
Pr 01.01.2023	532 000	4 939 871	5 471 871
Årets resultat		67 072	67 072
Konsernbidrag avgitt		-88 158	-88 158
Pr 31.12.2023	532 000	4 918 785	5 450 785

Penneo Dokumentnøkkel: X162X-C3Z81-6HGCI-MMN08-EKN11-4ZWHV



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 222 322	8 222 322
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 222 322	8 222 322
= Bokført verdi 31.12.23	8 222 322	8 222 322

Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Eiendommene forventes å ha steget i verdi slik at utraneringsverdi forventes å være høyere ved salg.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lachris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 320	532 000
Sum	100		532 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LACHRIS HOLDING AS	100	100	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 735 644	3 151 939
Skyldig konsernbidrag	113 023	231 900
Sum	2 848 667	3 383 839

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2 735 644



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Instebo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1576198

IP: 158.172.xxx.xxx

2024-02-07 12:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X162X-C3Z81-6HGJJ-MMN08-EKN11-4ZWHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>