



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 574
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	111 600	111 600
Sum inntekter		111 600	111 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	34 230
Annen driftskostnad	3	46 785	19 896
Sum kostnader		63 901	54 126
Driftsresultat		47 699	57 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 231	5 883
Sum finansinntekter		17 231	5 883
Netto finans		-17 231	-5 883
Ordinært resultat før skattekostnad		64 931	63 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 931	63 357
Årsresultat		64 931	63 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 931	63 356
Sum overføringer og disponeringer		64 931	63 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 010	15 337
Sum fordringer		5 010	15 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 903	512 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 903	512 377
Sum omløpsmidler		584 913	527 714
SUM EIENDELER		584 913	527 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 295	513 364
Sum opptjent egenkapital		578 295	513 364
Sum egenkapital	4	578 295	513 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		3 166	11 727
Annen kortsiktig gjeld		3 453	2 624
Sum kortsiktig gjeld		6 619	14 351
Sum gjeld		6 619	14 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 913	527 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444300

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 574
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	111 600	111 600
Sum inntekter		111 600	111 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	34 230
Annen driftskostnad	3	46 785	19 896
Sum kostnader		63 901	54 126
Driftsresultat		47 699	57 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 231	5 883
Sum finansinntekter		17 231	5 883
Netto finans		-17 231	-5 883
Ordinært resultat før skattekostnad		64 931	63 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 931	63 357
Årsresultat		64 931	63 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 931	63 356
Sum overføringer og disponeringer		64 931	63 356



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 010	15 337
Sum fordringer		5 010	15 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 903	512 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 903	512 377
Sum omløpsmidler		584 913	527 714
SUM EIENDELER		584 913	527 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 295	513 364
Sum opptjent egenkapital		578 295	513 364
Sum egenkapital	4	578 295	513 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 166	11 727
Annen kortsiktig gjeld		3 453	2 624
Sum kortsiktig gjeld		6 619	14 351
Sum gjeld		6 619	14 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 913	527 714



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Oksval II Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	513 364	466 026
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 931	63 356
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-16 018
Kjøp / salg anleggsmidler	0	291 773
Endringer i andre langsiktige poster	0	-291 773
B. Endring arbeidskapital	64 931	47 338
C. Arbeidskapital	578 295	513 364
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	584 913	527 714
Kortsiktig gjeld	-6 619	-14 351
C Arbeidskapital	578 295	513 364

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	111 600	111 600	111 600	111 600
Sum leieinntekt		111 600	111 600	111 600	111 600
Sum inntekt		111 600	111 600	111 600	111 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	4 230	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	30 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 686	3 876	6 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	11 625	500	6 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		16 204	15 748	16 000	17 000
Andre honorar		0	0	8 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
Forsikringer		11 727	10 858	12 000	13 000
Andre kostnader		3 543	1 278	2 000	3 000
Tap		0	-12 364	0	0
Sum kostnad		63 901	54 126	98 115	100 115
Driftsresultat		47 699	57 474	13 485	11 485
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 231	5 883	0	0
Netto finansposter		-17 231	-5 883	0	0
Årsresultat		64 931	63 356	13 485	11 485
Overført sameiekapital		64 931	63 356	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 931	63 356	0	0



Balanse 2023 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 844	3 610
Forskuddsbetalte kostnader		3 166	11 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		579 903	512 377
Sum omløpsmidler		584 913	527 714
SUM EIENDELER		584 913	527 714



Balanse 2023 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 295	513 364
Sum opptjent egenkapital		578 295	513 364
Sum egenkapital	4	578 295	513 364
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 800
Leverandørgjeld		3 166	11 727
Annen kortsiktig gjeld		3 453	824
Sum kortsiktig gjeld		6 619	14 351
Sum gjeld		6 619	14 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 913	527 714

Sted: _____

Dato: _____

Hans Vilhelmshaugen
Styreleder

Hild Marte Bjørnsen
Styremedlem

Lars Christian Sjøberg Hægh
Styremedlem

Julianne Helene Remvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Ok sval II Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Ok sval II Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	111 600	111 600
Sum	111 600	111 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	30 000
Sum	17 115	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 625	0
Sum	11 625	500



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Ok sval II Garasjelag

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	513 364	64 931	578 295
Sum opptjent egenkapital	513 364	64 931	578 295
Sum egenkapital	513 364	64 931	578 295



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oksval II Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oksval II Garasjelag

Styreleder	Hans Vilhelmshaugen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Lars Christian Sjøberg Hægh (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Hild Marte Bjørnsen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Julianne Helene Remvik (sign.)	08.04.2024