



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen ASA  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: karianne.moksnes@betonmast.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3	211 000	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt	4	158 000	385 000
Annen finansinntekt	4	202 502 000	47 963 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 660 000</b>	<b>48 348 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad	4	21 145 000	5 674 000
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 145 000</b>	<b>5 674 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Netto finans		181 515 000	42 674 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 304 000</b>	<b>42 641 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 661 000	3 493 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 965 000</b>	<b>39 148 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 965 000</b>	<b>39 148 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		72 108 000	40 659 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 858 000	-1 511 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 966 000</b>	<b>39 148 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 661 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 018 299 000	2 018 299 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 018 299 000</b>	<b>2 018 299 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 960 000</b>	<b>2 018 299 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	202 527 000	104 664 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 527 000</b>	<b>104 664 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 023 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 023 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 550 000</b>	<b>104 664 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 228 510 000</b>	<b>2 122 963 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	13 553 000	13 020 000
Overkurs	7	1 062 346 000	1 024 390 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 997 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 896 000</b>	<b>1 037 410 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 527 000	-5 475 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 527 000</b>	<b>-5 475 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 423 000</b>	<b>1 031 935 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		962 483 000	1 043 261 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 483 000</b>	<b>1 043 261 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 483 000</b>	<b>1 043 261 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	3 493 000
Utbytte	7	72 108 000	40 659 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 429 000	2 961 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	654 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 604 000</b>	<b>47 767 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 087 000</b>	<b>1 091 028 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 228 510 000</b>	<b>2 122 963 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	7 537 149 000	1 092 679 000
Annen driftsinntekt	7	340 563 000	132 891 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 877 712 000</b>	<b>1 225 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 219 037 000	823 298 000
Lønnskostnad	10, 32	1 019 899 000	200 301 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16, 18	28 346 000	5 375 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14, 16	0	5 030 000
Annen driftskostnad	9	357 859 000	153 395 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 625 141 000</b>	<b>1 187 399 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 571 000</b>	<b>38 171 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	8 171 000	10 618 000
Annen finansinntekt		19 712 000	7 149 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 883 000</b>	<b>17 767 000</b>
Annen finanskostnad		28 460 000	9 725 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 460 000</b>	<b>9 725 000</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-577 000</b>	<b>8 042 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 994 000</b>	<b>46 213 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	51 511 000	11 675 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	13	<b>200 483 000</b>	<b>34 538 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 483 000</b>	<b>34 538 000</b>
Minoritetsinteresser		9 710 000	56 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	13	<b>190 773 000</b>	<b>34 482 000</b>
Omregningsdifferanser	31	997 000	-227 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		997 000	-227 000
<b>Totalresultat</b>		<b>191 770 000</b>	<b>34 255 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	14, 15	1 735 956 000	1 735 956 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 735 956 000</b>	<b>1 735 956 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16, 26	49 755 000	47 406 000
Leasede bygninger	18	35 730 000	49 616 000
Maskiner og anlegg	16	8 231 000	10 516 000
Leasede maskiner og driftsløsøre	18	19 203 000	6 830 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 919 000</b>	<b>114 368 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	93 284 000	102 861 000
Investeringer i aksjer og andeler	19	18 524 000	6 640 000
Andre fordringer	20, 30	82 066 000	22 690 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 874 000</b>	<b>132 191 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 749 000</b>	<b>1 982 515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	27 863 000	53 467 000
<b>Sum varer</b>		<b>27 863 000</b>	<b>53 467 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	21, 30	796 951 000	883 628 000
Rentebærende fordringer	30	0	21 402 000
Fordring konsernkontoordning	22, 30	1 713 757 000	1 382 640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 510 708 000</b>	<b>2 287 670 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22, 30, 31	59 753 000	82 665 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 753 000</b>	<b>82 665 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 598 324 000	2 423 802 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 073 000</b>	<b>4 406 317 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	23	13 553 000	13 020 000
Overkurs		1 062 346 000	1 024 390 000
Annen innskutt egenkapital		5 997 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 896 000</b>	<b>1 037 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 733 000	29 038 000
Minoritetsinteresser	4	21 121 000	17 473 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 854 000</b>	<b>46 511 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 750 000</b>	<b>1 083 921 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	24	1 843 000	1 843 000
Utsatt skatt	12	126 572 000	91 128 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 415 000</b>	<b>92 971 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 26, 30	11 215 000	17 595 000
Langsiktig konserngjeld	25, 31	962 483 000	1 043 261 000
Langsiktig leasinggjeld	18, 25	29 786 000	37 222 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 484 000</b>	<b>1 098 078 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 899 000</b>	<b>1 191 049 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 30	1 170 000	1 221 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	31	1 127 028 000	1 043 634 000
Betalbar skatt	12	21 225 000	68 208 000
Skyldige offentlige avgifter	31	132 164 000	147 189 000
Kortsiktig konserngjeld	18, 25	26 076 000	19 850 000
Annen kortsiktig gjeld	28	754 331 000	757 037 000
Gjeld konsernkontoordning	22, 30	146 430 000	94 211 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 424 000</b>	<b>2 131 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 323 000</b>	<b>3 322 399 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 073 000</b>	<b>4 406 320 000</b>

ÅRSRAPPORT

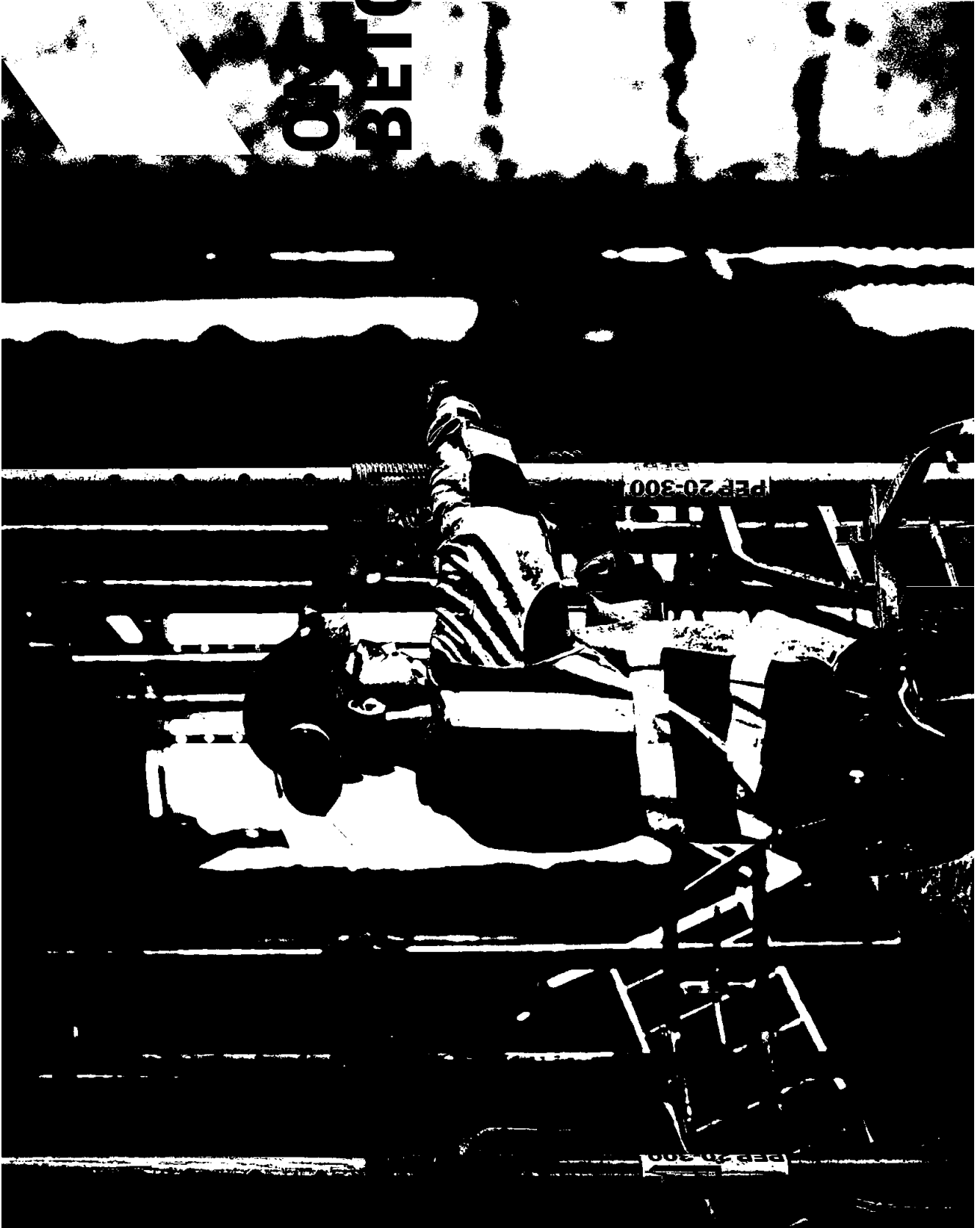
2020

BETONMAST





# ON BETONMAST



# DETTA ER BETONMAST

Betonmast er en av Norges største entreprenører. Selskapet er også sterkt til stede i de største svenske byene. Betonmast reiser viktige bygg og møteplasser i lokalsamfunn i Norge og Sverige. Selskapet har en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner.

Betonmast ble etablert i 2006, og omfatter i dag 16 operative selskaper lokalisert i de største markedene i Norge og Sverige. Konsernet omsatte for 7,9 milliarder kroner i 2020, og har om lag 1 000 medarbeidere.

Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast-konsernet består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige. Konsernet har hovedkontor i Oslo, og ledes av Jørgen Evensen.

---

*Betonmast eies av Betonmast Holding AS, der AF Gruppen er hovedaksjonær med 64,6 prosent eierskap. De resterende 35,4 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.*

# HOVEDTALL 2020

## ØKONOMISK UTVIKLING

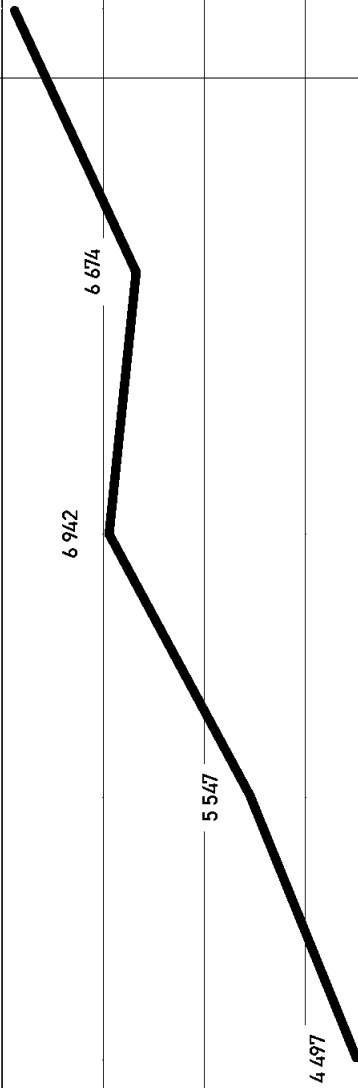
Alle tall i 1 000 NOK

Historiske tall er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskaps tall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

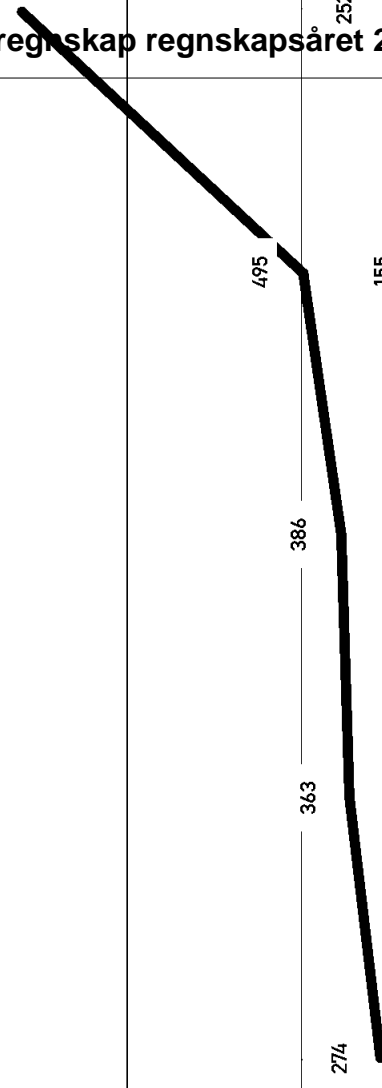
BETONMAST

7 877



Driftsinntekter

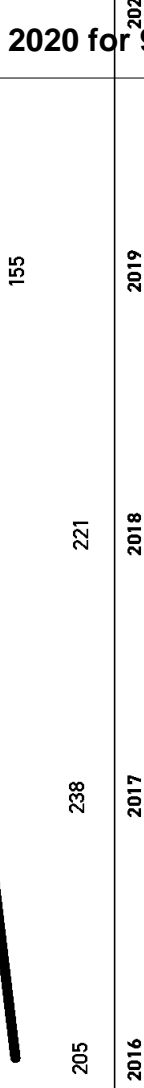
1 301



Egenkapitalutvikling

Resultat før skatt

252



2020

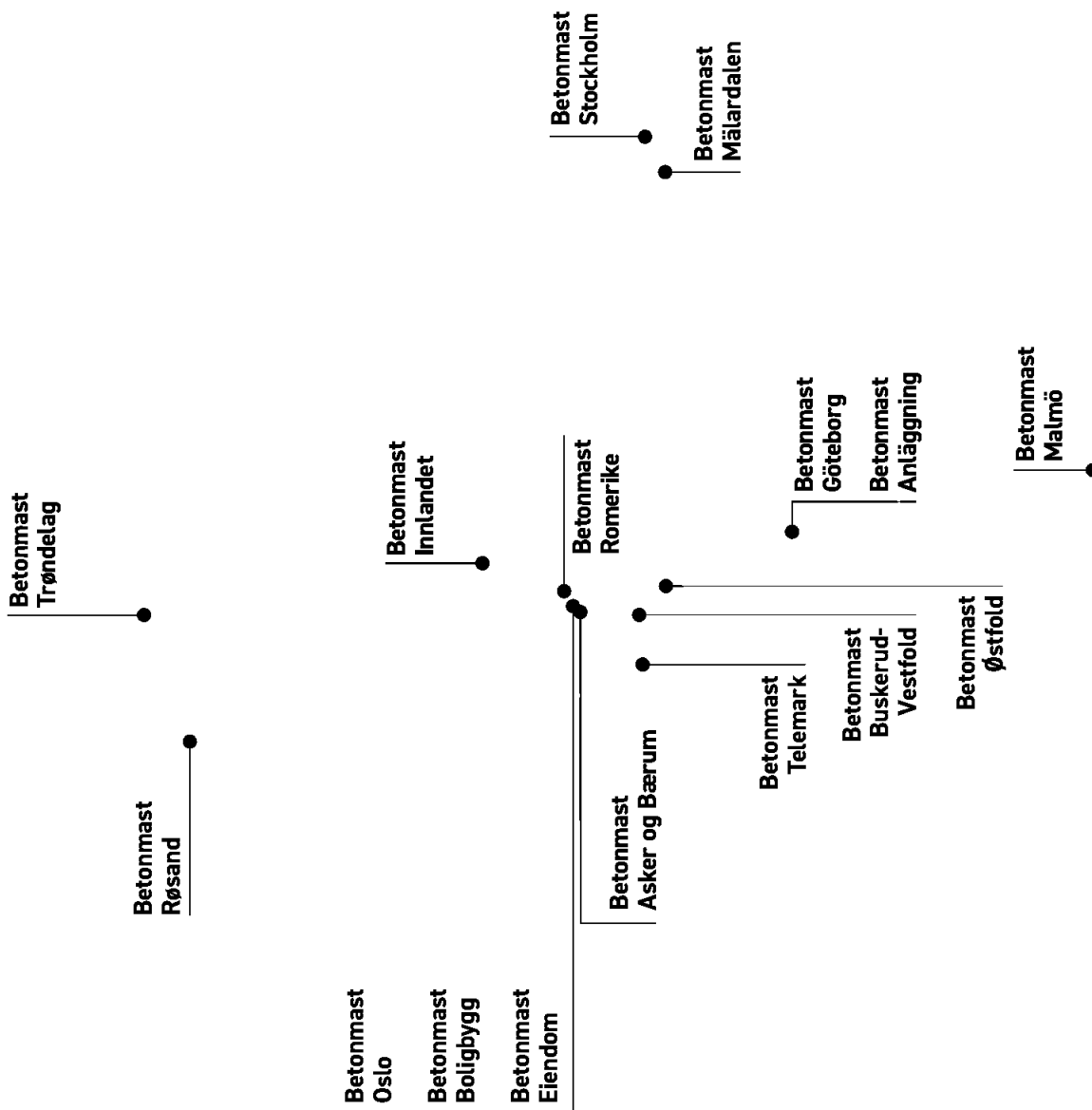
2019

2018

2017

2016

# SELSKAPER



# STYRKET UT AV ET EKSTRAORDINÆRT ÅR

Pandemien satte oss alle på prøve. Den utfordret prosjektene våre, kundene våre og ikke minst hver og en av oss. Likevel håndterte Betonmast et uvanlig 2020 på en stødig måte. Takke være en fenomenal innsats fra våre medarbeidere.

Betonmast kom styrket ut av koronaåret 2020. I et svært krevende år, startet vi resultatet i konsernet med over 100 millioner kroner, samtidig som vi lyngt på å holde smitten unna våre byggeplasser. Det er jeg veldig stolt av, og jeg vil gjerne være medarbeidere for deres ekstraordinære innsats gjennom fjoråret.

Betonmast hadde 16 skader med fravær i 2020. Det arbeides systematisk og lar å redusere antall skader i Betonmast. For å nå målet om null fraværsskader og personskader, legges det betydelige ressurser i å heve sikkerhetsarbeidet ytter Sentralt i arbeidet står Betonmasts grunnleggende forståelse og aksept for at det har en årsak, og at de dermed kan unngås.



Det var mange høydepunkter i Betonmast også i 2020. Virksomheten i Sverige sin sterke vekst, og omsetningen for året endte på rett over 2 milliarder kroner. Inngikk vi vår største kontrakt noensinne med byggingen av Fjelthamar skole til milliarder kroner. Vår miljøsertifisering ble oppgraderet til BREEAM-NC bygging av et 10 etasjers næringsbygg i tre som skal klassifiseres med BREEAM-NC Outstanding, mens det i Oslo ble inngått avtale om oppføring av et BREEAM-NC næringsbygg. Begge disse prosjektene utvikles i samspill.

Betonmast har en robust finansiell posisjon og en solid og variert ordrereserve oppdrag innen næring, bolig og det offentlige. Vi har bransjens dyktigste medarbeidere som gir oss en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestisje. Dette er vår suksessformel, som vi skal bygge videre på i møte med de utfordringene vi må møte enda mer krevende marked.

Pandemien har utfordret Betonmasts samlingskultur, men har samtidig vist hvilke omstillingsevner det er i virksomheten. Vi har tatt til oss nye, mer effektive måter på å tilpasse oss en ny hverdag. Samlingskulturen står imidlertid helt sentralt i Betonmast, og jeg ser virkelig frem til etter hvert å kunne samles igjen. Jeg er veldig stolt av medarbeiderne våre, og jeg er trygg på at Betonmast vil få godt også i fortsettelsen.



Jørgen Evensen  
Konsernsjef



Nye Fjelthamar skole  
Oppføring av Norges største  
barneskole på 18 000 m<sup>2</sup>.

Illustrasjon Arkitektkontoret GASA AS / Brick Visuals

# BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Betonmast Asker og Bærum (tidligere Betonmast Ringerike) er en innovativ entreprenør med hovedfokus på Asker og Bærum.

Prosjektporteføljen består blant annet av skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger og omsorgssentre.

Betonmast Asker og Bærum tilbyr prosjektledelse av hele byggeprosessen og påtar seg totalansvar for utvikling og gjennomføring av store komplekse og bærekraftige prosjekter. Selskapets omfattende entreprenørkompetanse kommer kundene til gode gjennom åpent samarbeid i utviklingsfasen. Selskapet har egenproduksjon med høyt kompetente håndverkere innen betong- og tømmerarbeid.

Betonmast Asker og Bærum utfordrer bestående sannheter og etablerte strukturer i jakten på kontinuerlig utvikling og forbedring.

Betonmast Asker og Bærum s  
være kundens beste rådgiver  
og det klare førstevalget i  
samspillsprosjekter.



**Eskil Thorkildsen**

Daglig leder

Betonmast Asker og Bærum

## OM BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Omsetning 2020: MNOK 374

Antall medarbeidere: 72, hvorav 31 funksjonærer og 41 fagarbeidere, herunder 3 lærlinger.

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST ASKER OG BÆRUM

### Heradsbygda omsorgssenter ▶

Bygging av et nytt omsorgssenter på Hønefoss. Passivhus som skal klassifiseres som BREEAM-NOR Good. Store deler av bygget oppføres i massivtre.

**Kunde:** Ringerike kommune

**Status:** Overleveres 2021



### Meglergården/Villa P ▶

Bygging av til sammen 80 leiligheter og en dagligvareforretning på 2 600 m².

**Kunde:** Stor-Oslo Eiendom

**Status:** Overleveres 2021



## Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

### ◀ Vollen Malona

Bygging av 17 boligenæringslokaler i Vollen Asker.

**Kunde:** Fjordbervice

**Status:** Overleveres 2021



### ◀ Hov ungdomsskole

Bygging av skole og idrettshall på totalt 8 000 m². Prosjektet har et sterkt miljøfokus, og bygningene vil bli oppført i massivtre.

**Kunde:** Ringerike kommune

**Status:** Overleveres 2023



# BETONMAST BOLIGBYGG

Betonmast Boligbygg er en av Norges mest erfarne boligbyggere, med fokus på effektiv og standardisert boligproduksjon. Selskapet har en unik modell med prosjektering og produksjon i samme hus. Dette gir muligheten til å utvikle et prosjekt fra regulering til ferdig bygg.

Selskapet har en solid prosjektorganisasjon, egne arkitekter og en prosjekteringsavdeling med bygningsfysikere og statikere. Betonmast Boligbygg har også dyktige fagarbeidere med tømrere og betongarbeidere, samt flere lærlinger.

Betonmast Boligbygg tilbyr sine kunder en unik utviklings- og boligbyggingskompetanse bygget opp gjennom årene. Det beste resultatet oppnås når selskapet kommer inn i tidligfase, for deretter å jobbe tett sammen med byggherren om å utvikle, prosjektere og kalkulere et tilpasset og kostnadseffektivt prosjekt.

Betonmast Boligbygg påtar seg store og komplekse boligprosjekter. Høsten 2020 inngikk selskapet sin hittil største kontrakt med Fredensborg Bolig AS. Prosjektet Lørenskog Hageby består av 423 leiligheter med noe næring. Avtalen er en totalentreprise med en verdi på cirka 900 millioner norske kroner ekskl. mva.

Kombinasjonen prosjektering egenproduksjon gjør at vi som totalentreprenør har en unik kontroll på kvaliteten i alle ledd. De aller fleste er boligbløtt og største investeringer i livet og minst et hjem. Det er trygt å kjøpe en bolig bygget av Betonmast Boligbygg.



**Øyvind Kristoffer By**  
Daglig leder  
Betonmast Boligbygg

## OM BETONMAST BOLIGBYGG

**Omsetning 2020:** MNOK 1 208

**Antall medarbeidere:** 240, hvorav 91 funksjonærer og 149 fagarbeidere, herunder 19 lærlinger.

# UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST BOLIGBYGG

## **Parkveien** ▶

Oppføring av 130 leiligheter på Langhus. Totalentreprise.

**Kunde:** Solon Eiendom

**Status:** Overleveres 2021



## **Skårerbyen** ▼

Oppføring av til sammen 479 leiligheter, fordelt på flere byggetrinn på nye Skårerbyen på Lørenskog.

**Kunde:** Selvaag Bolig

**Status:** Overleveres 2024



## **Magasinparken** ▶

Oppføring av 188 leiligheter i fem bygg med ulik arkitektur i den nye bydelen Magasinparken på Ski. Totalentreprise.

**Kunde:** Solon Eiendom

**Status:** Overleveres 2023



## **Landås** ▶

Oppføring av 187 leiligheter over 14 bygg på Landås i Asker.

Miljøfokus og pilotprosjekt for avfallsfri byggeplass.

Totalentreprise.

**Kunde:** Selvaag Bolig

**Status:** Overleveres 2022



## **Lørenporten** ▼

Utvikling, prosjektering og oppføring av 440 boliger fordelt på med underliggende garasjeantlegg på Løren i Oslo.

**Kunde:** Selvaag Bolig

**Status:** Overlevert 2020



# BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Betonmast Buskerud-Vestfold er en slank, annerledes og innovativ entreprenør med en forretningsidé om å utfordre bestående sannheter og etablerte strukturer i bransjen.

Selskapet er totalentreprenør, og oppfører alle typer bygg, som boliger, næringsbygg og handelsbygg. Betonmast Buskerud-Vestfold har spesialkompetanse på samspill, og ligger langt fremme i å ta i bruk nye digitale verktøy.

Virksomheten ble startet opp i 2013. Til tross for at det er et forholdsvis nystartet selskap, har medarbeiderne lang fartstid i bransjen, og kjenner markedet i området godt. Ledelsen har omfattende ledererfaring fra entreprenørbransjen, og har ledet mange prosjekter opp gjennom årene med svært gode resultater.

Markedsområdet strekker seg fra Larvik i sør til Drammen i nord, primært i sentrale områder og byer langs E18 og Vestfoldbanen. Betonmast Buskerud-Vestfold har kontorer i Horten og Drammen.



**OM BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD**

**Omsetning 2020:** MNOK 564

**Antall medarbeidere:** 39 funksjonærer

## UTVALGTE PROSJEKTER

### BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD



#### ◀ Spor X

Oppføring av et 10 etasjers høyt næringsbygg i rent tre. Bygget blir Norges tredje høyeste i rent tre, og sertifiseres som BREEAM-NOR Outstanding.

**Kunde:** Vestaksen Eiendom  
**Status:** Overleveres 2022



#### ◀ Egenesgården

Prosjektering og bygg kontorbygg i Tønsberg har et totalt areal på 9 BTA og har høy miljøprofil (BREEAM-NOR Very Good).  
**Kunde:** Bjarøy Eiendom  
**Status:** Overlevert 2022

#### Gulskogen senter ▶

Rehabilitering og oppbygging av Drammens største kjøpesenter mens deler av senteret var i drift.

**Kunde:** Steen & Strøm  
**Status:** Overlevert 2020



#### DBC ▶

Prosjektering og bygging av Drammen stasjon (DBC), et 12-etasjers moderne kontorbygg på 13 500 m<sup>2</sup> BTA med høy miljøprofil (BREEAM-NOR Very Good).

**Kunde:** Bane NOR Eiendom  
**Status:** Overlevert 2020

## Årsregnska

921186126

# BETONMAST INNLANDET

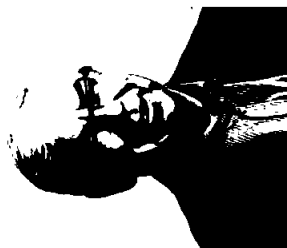
Betonmast Innlandet er en totalentreprenør med høyt engasjement rundt miljø og bærekraftige løsninger i sine prosjekter.

Selskapet utfører alle typer større bygg, som skoler, næringsbygg, boliger, kjøpesenter og omsorgsboliger i sine primærområder rundt Gjøvik, Lillehammer og Hamar.

Mange av prosjektene er samsplissentrepriser, der dialog og åpent samarbeid med både kunder og andre samarbeidspartnere gir gode resultater, både i form av kvalitet, tidsramme og pris.

Betonmast Innlandet er et utpreget miljøorientert selskap, med engasjerte prosjektmedarbeidere som lenge har ligget langt fremme i praktisk miljøgjennomføring i prosjektene.

Selskapet har stor egenproduksjon med egne håndverkere. Alle betong- og tømmerarbeider utføres av høyt kvalifiserte fagfolk, der om lag 10 prosent er lærlinger.



## OM BETONMAST INNLANDET

Omsetning 2020: MNOK 530

Antall medarbeidere: 95, hvorav 44 funksjonærer og 51 fagarbeidere, herunder 4 lærlinger.

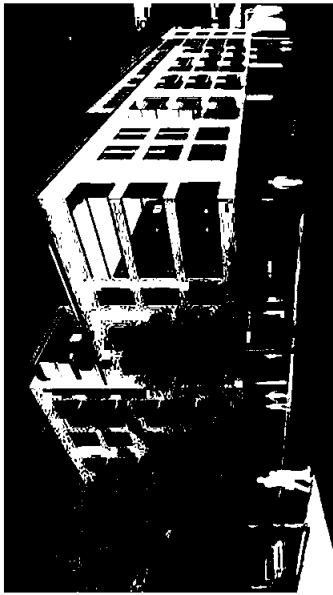
## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST INNLANDET

### 2317 Sentrumskvartalet ▶

Oppføring av 121 leiligheter i Hamar sentrum.

**Kunde:** OBOS Nye Hjem og Betonmast Eiendom

**Status:** Ferdigstilles 2023



### Biri omsorgssenter ▼

Nytt omsorgssenter med 16 sykehjemsplasser, 16 omsorgsboliger, kafé og samlingelokal samfunnet. Høyt miljøfokus, 40 % klimagassreduksjon, verdens første elgravet.

**Kunde:** Gjøvik kommune

**Status:** Overlevert 2020



Illustrasjon

### Raufosshallen

Oppføring av ny idrettshall eksisterende som skal rehabiliteres.

**Kunde:** Vestre Toten kommune

**Status:** Ferdigstilles 2021

### Rosenlund Bydelsesenter ▼

Oppføring av tilbygg samt oppgradering av eksisterende senter.

**Kunde:** Rosenlund Bydelsesenter

**Status:** Overlevert 2021

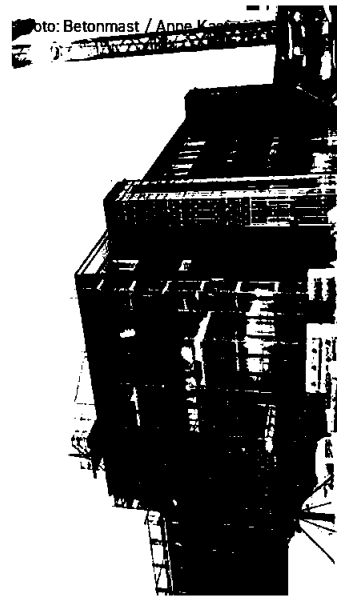


Foto: Betonmast / Anne Kjetland

### ◀ Volmax Ringsaker

Oppføring av storbygg Volmax, med verksted, store lastebiler og busstasjon.

**Kunde:** Cognita Eiendom

**Status:** Overlevert 2020



Foto: Byggeindustrien /

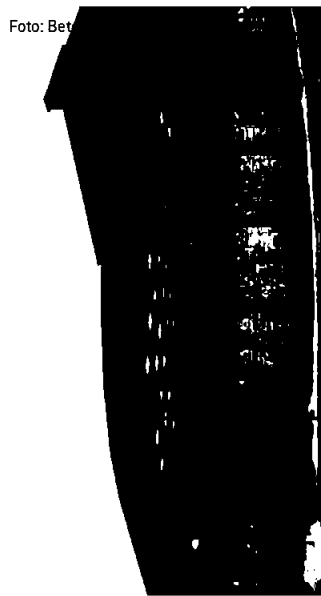


Foto: Betonmast

# BETONMAST OSLO

Betonmast Oslo tar alle typer entrepriseoppdrag for både offentlige og private byggherrer i Stor-Oslo. Selskapet bygger blant annet offentlige skoler og barnehager, kontorbygg, kjøpesenter og hoteller.

Betonmast Oslo har mye erfaring med samspillsentrepriser. Prosjektene kjennetegnes ved at alle parter jobber sammen helt fra utviklingsstadiet til gjennomføring av prosjektene. Betonmast Oslo har meget kompetente samspills- og utviklingsmiljøer, og selskapet har vunnet mange samspillsentrepriser de senere år. Pågående samspillsentrepriser inkluderer rehabiliteringen av Dronning Eufemies gate 8 og oppføring av et nytt kontorbygg i Nydalen for Avantor.

Betonmast Oslo kjennetegnes ved erfarne medarbeidere med lang fartstid i selskapet.



**Ole-Bjørn Bakke**  
Daglig leder  
Betonmast Oslo

Kulturen i Betonmast Oslo gjør oss spesielle. Lysten, drivet og engasjementet kjennetegner oss – og ikke minst stoltheten over lykket.

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

**OM BETONMAST OSLO**

**Omsetning 2020: MNOK 841**

**Antall medarbeidere: 48 funksjonærer**

## UTVALGTE PROSJEKTER

### BETONMAST OSLO



#### ◀ The Well

Oppføring av et hotell med 104 rom samt konferanseavdeling, totalt 8 400 m<sup>2</sup>.

Samspillsentreprise.

**Kunde:** Canica

**Status:** Overleveres 2021



Illustrasjon: Blår

#### ◀ Gullhaug Torg 5

Oppføring av et nytt BREEAM Excellent kontorbygg i Nydalen, totalt 14 000 m<sup>2</sup>.

Samspillsentreprise.

**Kunde:** Avantor

**Status:** Overleveres 2021

#### Dronning Eufemias gate 8 (DEG8) ▶

Rehabilitering og energioptimalisering av det første bygget som ble bygget i Barcode i Oslo. Fokus på bærekraft, blant annet gjennom gjenbruk av materialer og digital byggeplasslogistikk. Samspillskontrakt.

**Kunde:** Braathen Eiendom

**Status:** Overleveres 2021

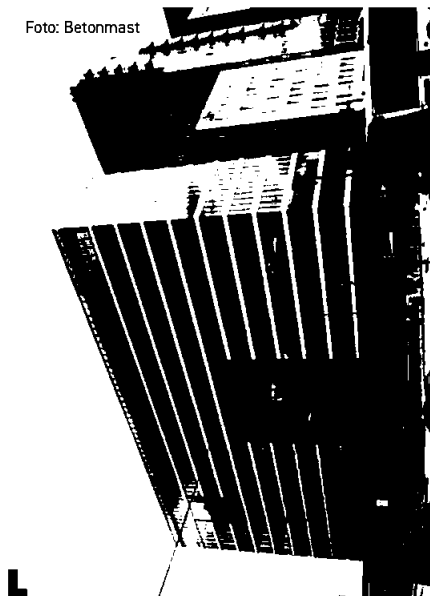


Foto: Betonmast

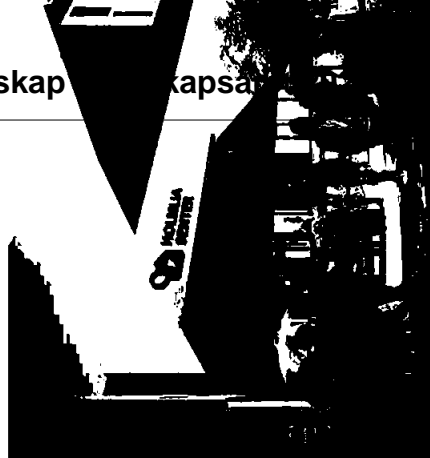
#### Holmlia nytt senter ▶

Bygging av nye Holmlia Senter.

Bygget skal klassifiseres med BREEAM-NOR Very Good.

**Kunde:** OBOS Eiendom

**Status:** Overleveres 2021



# BETONMAST ROMERIKE

*Vi har en sterk bedriftskultur,  
alle føler eierskap til prosjektet*

Betonmast Romerike utvikler og gjennomfører prosjekter innen bolig, næring og rehabilitering på Romerike.

Selskapet består av svært kompetente medarbeidere, som gjennom samhold og fokus på prosjektene har gjort Betonmast Romerike til en av de mest betydningsfulle entreprenørene i sitt område.

Suksessfaktorene i Betonmast Romerike er samarbeid og kultur. I alle prosjekter vektlegges et tett samarbeid mellom kunden og leverandørene i utvikling og gjennomføring av prosjektet. Et godt samspill med alle involverte resulterer i optimale prosjekter både med tanke på kvalitet, tid og lønnsomhet – og ikke minst gode bygg for sluttbrukerne.

Gjennom gode og involverende prosesser bygges en kommersiell bedriftskultur med engasjerte prosjektteam, hvor alle har et sterkt eierskap til prosjektene og fokuserer på selskapets mål.



**Svein Rennan**  
Daglig leder  
Betonmast Romerike

## OM BETONMAST ROMERIKE

Omsetning 2020: MNOK 408

Antall medarbeidere: 40 funksjonærer

# UTVALGTE PROSJEKTER

## BETONMAST ROMERIKE

### Fagerborgkvartalet ▼

Boligprosjekt med 145 leiligheter i Lillestrøm sentrum.

**Kunde:** Axer Eiendom

**Status:** Overleveres 2022



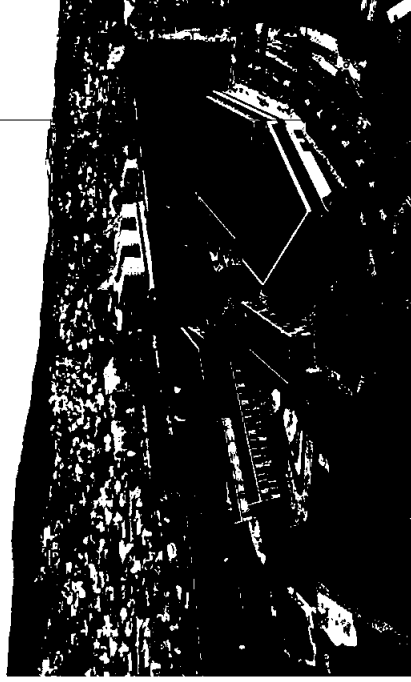
Illustrasjon: Stein Hørsen Arkitekt / EVE Images

### Nye Fjellhamar skole ▶

Oppføring av Norges største barneskole på 18 000 m<sup>2</sup>, samt idrettsbygg og svømmehall på ca. 10 000 m<sup>2</sup>. Totalentreprise i partnering.

**Kunde:** Lørenskog kommune

**Status:** Overleveres 2023

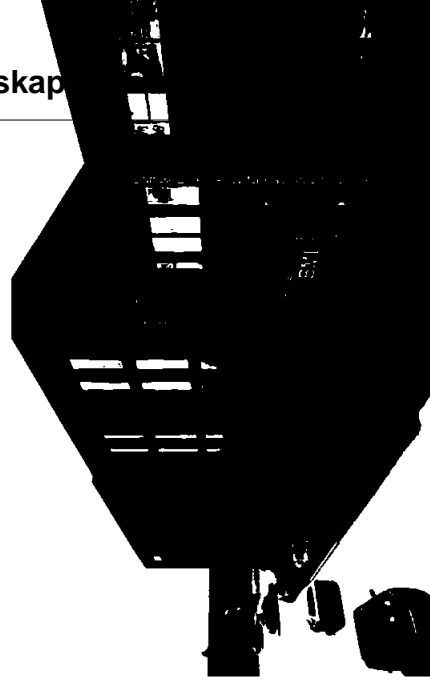


### Per Krohgs vei 1 ▶

Rehabilitering av logistikk-/kontorbygg på Karihaugen, totalt ca. 14 200 m<sup>2</sup>. Totalentreprise i samspill.

**Kunde:** Oslo Pensjonsforsikring

**Status:** Overleveres 2021



# BETONMAST RØSAND

Betonmast Røsand er en allsidig og velrenommert entreprenør med høy tverrfaglig kompetanse. Selskapets prosjekter består av alt fra avanserte og spesialiserte bygg innen marine- og offshorerelatert industri, til mer tradisjonelle entrepriser som boliger, skoler, kultur- og næringsbygg.

Organisasjonen består av en god blanding av dyktige funksjonærer og fagarbeidere, som gjennom den allsidige prosjektporteføljen har opparbeidet seg en unik og tverrfaglig spesialkompetanse. Selskapets store og tverrfaglige ingeniørmiljø gir nyutdannede mulighet for utvikling og tiltrekker seg de beste folkene i bransjen.

Betonmast Røsand ønsker å ligge i front med å ta i bruk nye digitale hjelpemidler, og har blant annet investert i teknisk utstyr. Medarbeiderne er fremoverlent og tar i bruk blant annet VDC og BIM i planlegging, prosjektering og gjennomføringen der det er hensiktsmessig.

Betonmast Røsand er store og godt synlige i sitt område, med hovedkontor i Averøy kommune strategisk plassert mellom byene Molde og Kristiansund. Geografisk strekker prosjektene seg fra Trondheim i nord til Volda i sør. Betonmast Røsands hjemmemarked er likevel Nordmøre og Romsdal, og det er i dette området de fleste prosjektene gjennomføres.

Våre medarbeidere har en un-  
tverrfaglig kompetanse.



**Eskild Røsand**  
Daglig leder  
Betonmast Røsand

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST RØSAND

### Volda Campus Arena ▼

Oppføring av idrettsarena med internasjonale mål for håndball og volleyball. Miljøfokus, energiklasse A.

**Kunde:** Volda Campus Arena

**Status:** Overlevert 2020



Illustrasjon: Stellan Eklørg Arkitekter

### Aukra Kulturhus og bassenganlegg ▼

Oppføring av nytt kulturhus og svømmehall. Samspillsperiode frem til totalentreprise.

**Kunde:** Aukra kommune

**Status:** Overleveres 2022



Illustrasjon: Asplan Viak

### Rokilde omsorg- og dagsenter ▼

Totalrenovering av eldre bygg til topp moderne omsorgsbolige dagsenter. Teknisk avansert, spesialtilpasset demente.

**Kunde:** Kristiansund kommune

**Status:** Overlevert 2020



### Nesset helsesenter ▶

Oppføring av helsesenter med dagsenter, legesenter, omsorgsboliger, tannlegejenester og base for hjemmetjenesten. Bygget på om lag 3 200 m<sup>2</sup> oppføres i massivtre. Samspillsperiode frem til byggestart.

**Kunde:** Molde kommune

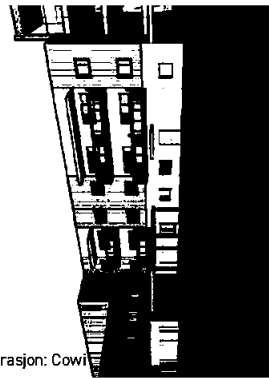
**Status:** Overleveres 2021

### Harald Hustad/Toyota Molde

Oppføring av ny bilbutikk i Molde.

**Kunde:** Harald Hustad

**Status:** Overlevert 2020



Illustrasjon: Cowi

### Jaguar Land Rover Ranheim

Oppføring av ny, eksklusiv bilforretning ett og Land Rovers spesifikasjoner. Oppfatter og salgshaller, vaskehaller, lakkeringshaller, dkontor, verksted og opparbeiding av et støøuteområde.

**Kunde:** Nardo Bil

**Status:** Overlevert 2020

# BETONMAST TELEMARK

Betonmast Telemark er en totalentreprenør med en solid posisjon i sitt område. Selskapet er engasjert i spennende prosjekter fra Kragerø i sør til Notodden i nord, med hovedvekt på Grenlandsdistriktet.

Selskapet har dyktige medarbeiderne med solid tverrfaglig kompetanse, inkludert en stor andel egne håndverkere.

Betonmast Telemark utvikler prosjekter i nært samarbeid med kunden. Et eksempel er utvikling og byggingen av 290 studentboliger på Campus Bø, der selskapet gjennomførte en givende samspillsfase med kunden og rådgiverne. Aktørene fikk det beste ut av hverandres kompetanse, og kom sammen fram til gode og bærekraftige løsninger for prosjektet. Prosjektet ble kåret til årets miljøprosjekt i Betonmast.

Betonmast Telemark står også bak flere store boligprosjekter både i Skien, Porsgrunn, Bamble og Kragerø, og har markert seg som en betydelig aktør i markedet.

Vi ønsker å komme tidlig inn i prosjektutviklingen slik at vi kan bruke vår kompetanse i samsamarbeid med byggherren til å utvikle bærekraftige og kostnads-effektive bygg med god arkitektur.



**Frode Antonsen**  
Daglig leder  
Betonmast Telemark

## OM BETONMAST TELEMARK

**Omsetning 2020:** MNOK 454

**Antall medarbeidere:** 110, hvorav 30 funksjonærer og 80 fagarbeidere, herunder 8 lærlinger.

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST TELEMAR



### ◀ Lietorvet Boliger

47 leiligheter og parkeringshus for kjøpesenter

**Kunde:** Porsgrunn BBL og Betonmast Eiendom  
**Status:** Ferdigstilles 2021

### Smietangen ▶

Oppføring av 32 leiligheter i Langesund

**Kunde:** Smietangen Utbygging  
**Status:** Ferdigstilles 2021

### ◀ Campus Bø

Prosjektering og bygging av 290 studentboliger

**Kunde:** Studentsamskipnaden Sørøst Norge  
**Status:** Ferdigstilt 2020

**Skrubben havn ▶**  
43 leiligheter, nytt landområde, bryggepromenade og parkeringsanlegg i Kragerø.

**Kunde:** Skrubbodden  
**Status:** Ferdigstilt 2020



Illustrasjon: SPIR Ark

### Klosterøya Vest BT4 ▶

Oppføring av 69 leiligheter i Skien. Del av siste byggetrinn på Klosterøya Vest, der Betonmast Telemark til nå har bygget 150 av til sammen 300 planlagte boliger på tomta til gamle Union fabrikker.

**Kunde:** Conceptor Bolig, Skien BBL, Betonmast Eiendom og Multifag  
**Status:** Ferdigstilles 2022



**Idrettshall Lunde barneskole**  
Oppføring av ny idrettshall på skole i Skien og miljøvennlige energiløsninger, kjøbling og fjernvarmeanlegg og fossilfri byggeplass.

**Kunde:** Skien kommune  
**Status:** Ferdigstilt 2020



921186126

# BETONMAST TRØNDELAG

Betonmast Trøndelag er en ledende entreprenør i Trøndelag som primært tar oppdrag for større, seriøse, flergangsbyggere. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg.

Betonmast Trøndelag bygger blant annet skoler, barnehager og kontorbygg – i tillegg til større boligprosjekter.

Betonmast Trøndelag har opparbeidet seg betydelig kompetanse innen massivtre, og har levert fire slike prosjekter til Trondheim kommune de siste årene. Selskapet har også sterk kompetanse på samspill, med flere pågående samspillsprosjekter.

Selskapet har egne håndverkere, som sammen med en solid prosjektorganisasjon sørger for mange flotte og veldrevne prosjekter.

Betonmast Trøndelag er en seriøs og foretrukken entreprenør for våre kunder.



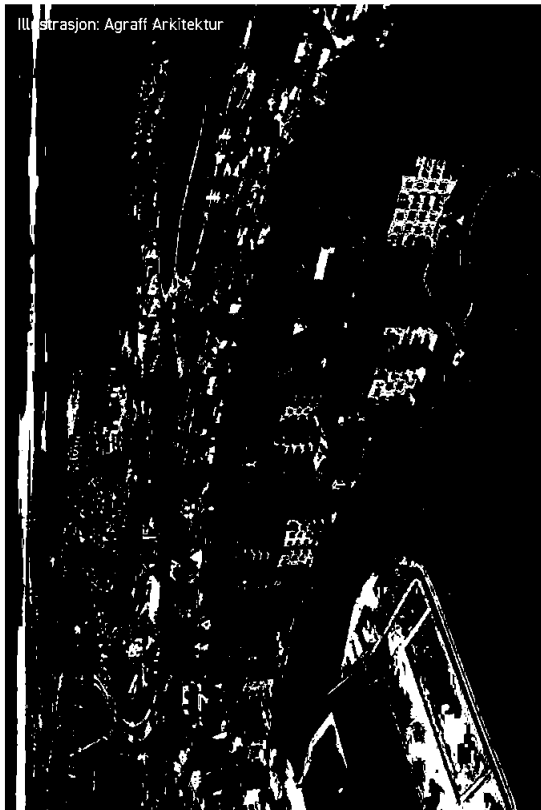
Tom Utvik  
Daglig leder  
Betonmast Trøndelag

## OM BETONMAST TRØNDELAG

Omsetning 2020: MNOK 427

Antall medarbeidere: 80, hvorav 32 funksjonærer og 48 fagarbeidere, herunder 6 lærlinger.

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST TRØNDELAG



Illustrasjon: Agraff Arkitektur

### ◀ Reppetoppen, byggetrinn 1-6

Oppføring av totalt 250 boenheter i en kombinasjon av leiligheter og rekkehus. Betonmast har vært entreprenør for alle seks byggetrinn. Totalentreprise i samspill.

**Kunde:** Godhavn Utbygging

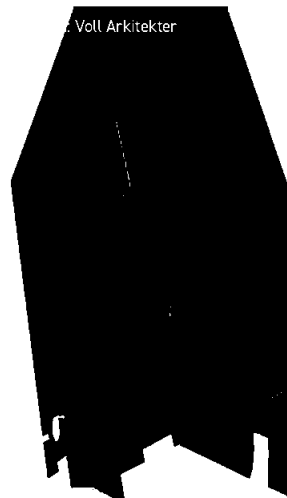
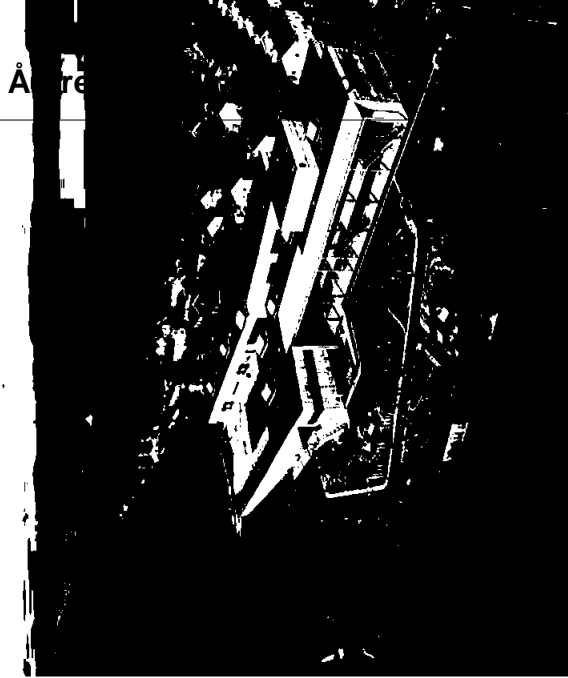
**Status:** Pågående

### Lade skole ▶

Bygging av ny skole og idrettshall, inkludert uteområde og omvei. Skolen er bygget i massivt monterte av Betonmasts egne fagarbeidere, og er bygget som passivhus. Byggeprosjektet er tilrettelagt opplæringsarena, og 39 lærlinger fra ti ulike fag la 15 000 arbeidstimer. Total bygningsmasse på ca. 11 000 m<sup>2</sup>.

**Kunde:** Trondheim kommune

**Status:** Overlevert 2018



Voll Arkitekter

### Lager Forsvarsbygg - FLO Værnes ▶

Bygging av et lager-, logistikk- og kontorbygg på Værnes militære flyplass. Totalentreprise i samspill.

**Kunde:** Forsvarsbygg

**Status:** Overleveres 2022

# BETONMAST ØSTFOLD

Betonmast Østfold er sterkt til stede i sitt lokalmarked. Organisasjonen består av mange høyt kompetente medarbeidere med lang og allsidig bakgrunn fra entreprenørbransjen.

Prosjektporteføljen består av blant annet skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger, hoteller og svømmeanlegg.

Samspillsprosjekter er Betonmast Østfolds varemerke, med nærmere 20 vellykkede prosjekter å vise til. Selskapets suksessfaktorer i samspill er å utvikle og realisere gode prosjekter sammen med byggherre innenfor en avtalt målpris. Ved å prioritere og utfordre hverandre kommer man fram til gode og realiserbare løsninger, hele tiden med kostnadselementet og prosjektets beste i fokus.

Medarbeiderne i Betonmast Østfold har samspillsstakegangen i ryggmargen. Det er naturlig når man ser hvor bra det blir når prosjektene utvikles i tett dialog med byggherre, prosjekterende og underentreprenører.

Betonmast Østfold er gode på prosjekter og utfordre konsulenter og byggherre slik at vi får de beste totalløsningene innenfor økonomiske målene.



Lars Prangerød  
Daglig leder  
Betonmast Østfold

## OM BETONMAST ØSTFOLD

Omsetning 2020: MNOK 458

Antall medarbeidere: 27 funksjonærer

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST ØSTFOLD

### Tangen senter ▼

Oppføring av 44 leiligheter samt kjøpesenter og parkeringskjeller med tekniske rom. Energiklasse A. Samspillsentreprise.

**Byggherre:** Scala Eiendom

**Status:** Overlevert i 2020

### Asgård skole ▶

Bygging av skole og flerbrukshall på totalt 15 200 m<sup>2</sup>. Skolen skal bygges med utstrakt bruk av tre og med passivhusstandard.

**Byggherre:** Ås kommune

**Status:** Overleveres 2023



### Ankomstsenteret Råde

Rehabilitering og tilpasning av ankomstsenteret for asylsøkere i Råde. Samspillsentreprise.

**Byggherre:** UDI

**Status:** Overleveres 2021

### Askim Helsehus

Rehabilitering av det tidligere sykehuset i moderne helsehus. Samspillsentreprise.

**Byggherre:** Askim kommune

**Status:** Overleveres 2021



# BETONMAST EIENDOM

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder.

I tillegg besitter Betonmast Eiendom flere utviklings eiendommer. Selskapet har en effektiv og slank organisasjon med stor grad av selvstendighet.

I et marked preget av sterk konkurranse, har Betonmast Eiendom levert gode resultater over tid. Ambisjonen er videre lønnsom vekst gjennom utvikling av nye prosjekter i tett samspill med utvalgte samarbeidspartnere og entreprenør-delen av Betonmast.



**Øyvind Moen**  
Administrerende direktør  
Betonmast Eiendom

Som nyansatt leder på tampe året er det spennende å se hvordan kompetanse og kapasitet som Betonmast Eiendom besitter, ser virkelig frem til å videreutvikle dette teamet i årene som kommer.

## OM BETONMAST EIENDOM

Solgte boliger 2020: 60

Antall boliger i produksjon: 120

Tomtebank: 860

Antall medarbeidere: 6

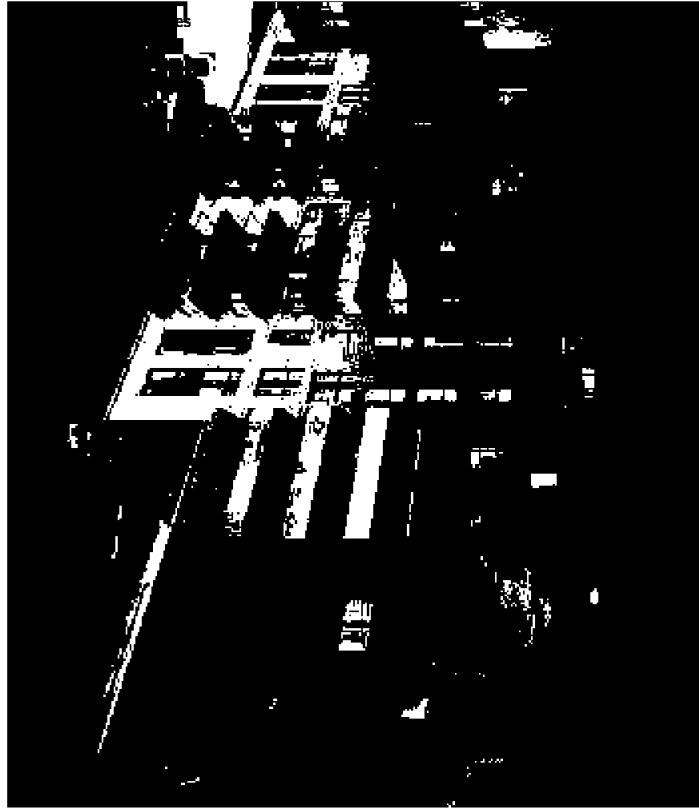
## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST EIENDOM

### 2317 Sentrumskvartalet (Hamar) ▼

Bygging av til sammen 121 borettslags- og selveierleiligheter med varierende størrelser, samt enkelte næringslokaler på gateplan.

**Samarbeidspartnere:** OBOS Nye Hjem

**Status:** Pågående

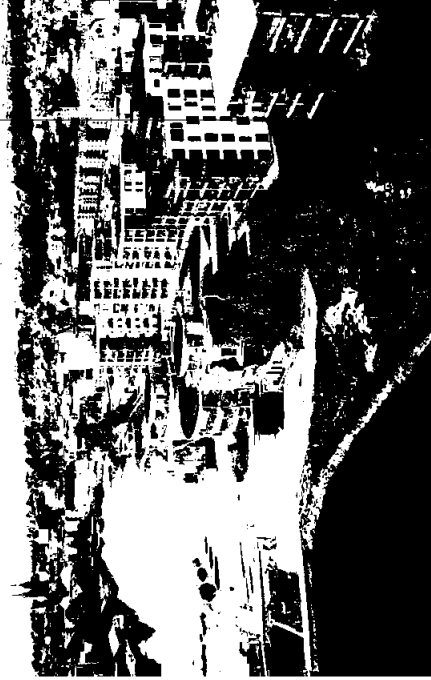


### Klosterøya Vest BT4 (Skien) ▶

Bygging av 69 leiligheter fordelt på tre bygg og underliggende garasjeanlegg.

**Samarbeidspartnere:** Conceptor Bolig AS, Skien BBL og Multifrag

**Status:** Pågående



### Vikenstranda (Gjøvik) ▶

Bygging av 75 blokkleiligheter, 35 rekkehusleiligheter og fire eneboliger på totalt ca. 800 m².

**Samarbeidspartnere:** Gjøvik og Ormegn Boligbyggelag

**Status:** Ferdigstilt og overlevert



# BETONMAST GÖTEBORG

Betonmast Göteborg startet i 2014 og bygger både boliger og næringsbygg. Selskapet gikk inn i 2020 med en ny daglig leder, en tydeligere organisering og fullt fokus på prosjekter og arbeidsmiljø.

Stuveriet i Göteborg samt Kvarteret Linden og Häggen i Strömstad er to av de største pågående prosjektene.

Våren 2021 slo Betonmast Göteborg og AF Bygg Göteborg seg sammen til ett selskap - Betonmast Göteborg. Sammenslåingen skaper en større og sterkere aktør, med muligheten til å ta på seg større og mer komplekse oppdrag. De to selskapene har til sammen rundt 70 medarbeidere.

Ved å samle to sterke profesjonelle aktører under ett tak, bygger vi et kraftig selskap med gode betingelser for ytterligere lønnsom vekst.

*Vi har en ny, tydeligere organisasjon og vet nøyaktig hvor vi skal.*



**Magnus Attemalm**  
Daglig leder  
Betonmast Göteborg

## OM BETONMAST GÖTEBORG

**Omsetning 2020:** MNOK 264

**Antall medarbeidere:** 31 funksjonærer  
(ca 70 etter sammenslåingen med AF Bygg Göteborg)

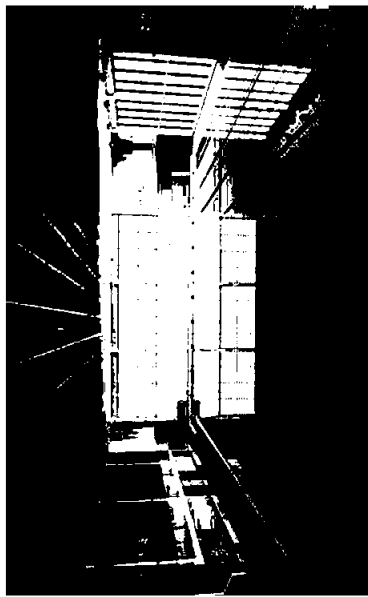
## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST GÖTEBORG

### Kungsbacka badhus ▼

Bygging av fullskala badeanlegg med 50-meters basseng med 10 baner, familiebad med rutsjebane, doble undervisningsbassenger med høydejusterbare bunnar, avslapningsområde, treningsstudio og kafé.

**Kunde:** Kungsbacka kommun

**Status:** Overlevert 2020

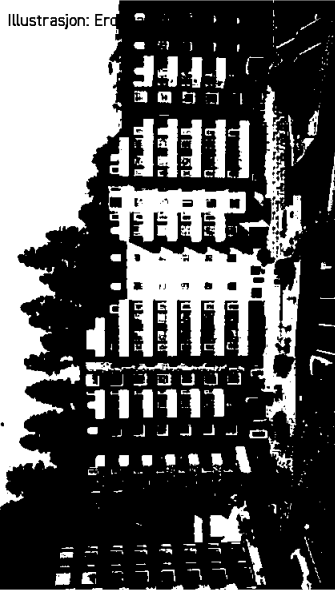


### Fjällbo Park ▶

75 utleieleiligheter like utenfor Göteborg. Leilighetsstørrelse varierer fra et til tre rom og kjøkken, og fordeles på tre femetasjers bygg med teglfasade.

**Kunde:** Framtiden Buggutveckling

**Status:** Overleveres 2021



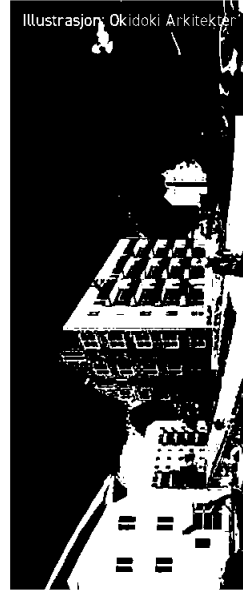
Illustrasjon: Eric

### Fjällbo Terrass ▲

Prosjektering og bygging av 97 moderne utleieleiligheter i størrelse 2 til 4 rom og kjøkken. Leilighetene er fordelt på to bygg med 7-10 etasjer. Totalt om lag 12 500 m<sup>2</sup>, inklusiv parkeringsanlegg.

**Kunde:** Förvaltnings AB Västerstaden

**Status:** Overleveres 2022



Illustrasjon: Okidoki Arkitektur

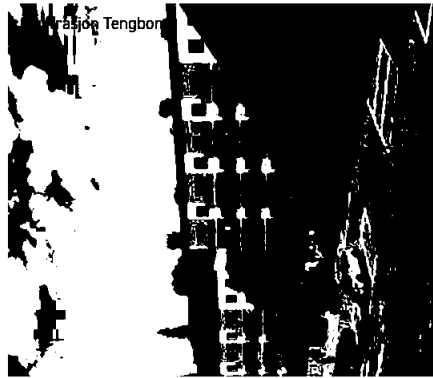
### Kv. Linden og Kv. Hågen ▼

Transformasjon av gammelt industriområde i Strömstad til to nye boligområder. Totalt fem bygg på 4 til 7 etasjer med 256 utleieleiligheter. Størrelsen varierer fra 1 til 3 rom og kjøkken. Totalt om lag 13 800 m<sup>2</sup>.

**Kunde:** Scandinavian Property

Group, Betonmast Eiendom og VGL Utveckling.

**Status:** Overleveres 2022



Illustrasjon: Tengbom



### Stuveriet ▲

Kontor og møteplass i Göteborg. Det blir kafé, sportsloung og 16. etasje med i 13. etasje planleg orangeri og eksterriass utsikt over Göteborgs etasjer bygget på Sten Fastigheters assistere kontorbygg redived si Totalt om lag 1000 m

**Kunde:** Stena Fastigheter

**Status:** Overleveres 2021

# BETONMAST MALMÖ

Betonmast Malmö startet opp i 2018 og bygger både boligbygg, utleieboliger og næringsseiendommer.

Selskapet har etablert seg som et allsidig og handlekraftig selskap å regne med i Skåne.

Da de siste tolv månedene ble oppsummert ved to-årsjubileet i 2020, ble det klart at Betonmast Malmö har blitt en sterk organisasjon. Målet for 2021 er å fortsette å utvikle seg i henhold til vedtatt strategi og handlingsplan, og med det ta selskapet enda lenger. I tillegg skal vi sørge for at alle medarbeidere kommer TRYGT HJEM.

Før årsskiftet overleverte Betonmast Malmö Kvarteret Falsterbo - 40 leiligheter med tilhørende bassengområde.

*Vi har gleden, kunnskapen og engasjementet, samt fullt fokus at alle skal komme TRYGT HJEM og levere resultater.*



**Tomaz Bodmark**  
Daglig leder  
Betonmast Malmö

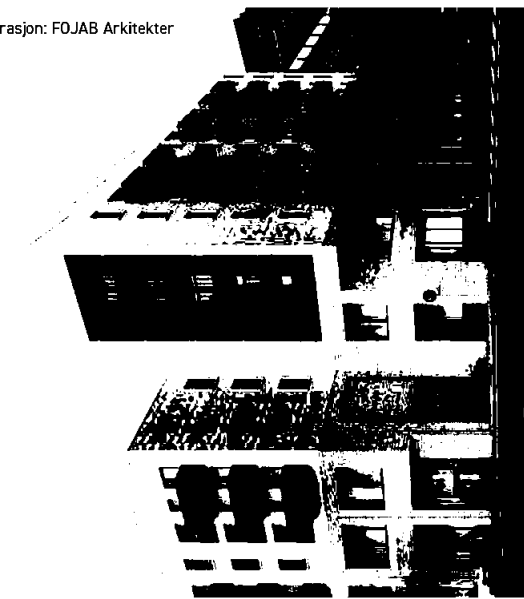
## OM BETONMAST MALMÖ

Omsetning 2020: MNOK 327

Antall medarbeidere: 30 funksjonærer

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST MALMÖ

Illustrasjon: FOJAB Arkitekter



### Skymningen ▲

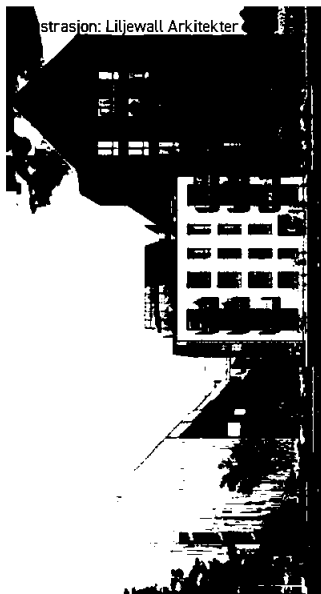
49 utleieleiligheter samt kontorer og treningsstudio. Totalt 7 571 m<sup>2</sup>. Bygget sertifiseres på høyeste nivå (gul) etter den svenske miljøsertifiseringen Miljöbyggnad 3.0.

**Kunde:** Lunds Kommuns Fastighets AB  
**Status:** Overleveres 2021

### Kvarteret Diagnosen, Sege Park ▼

Oppføring av tre bygg med totalt 142 utleieleiligheter, om lag 13 500 m<sup>2</sup>. Prosjektet er en del av Malmös bærekraftige byutviklingsprogram Sege Park.

**Kunde:** MKB Fastighets AB  
**Status:** Overleveres 2022

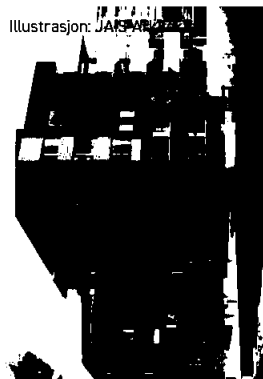


Illustrasjon: Liljewall Arkitekter

### Kvarteret Ugglan ▼

110 leiligheter, hvorav seks er boliger for personer med nedsatt funksjonsevne. Fire bygg totalt BOA på 10 600 m<sup>2</sup>.

**Kunde:** Burlövs Bostäder  
**Status:** Overleveres 2021



Illustrasjon: JAB Arkitektur

### Kvarteret Sankt Mik

Oppføring av et område med 19 eksklusive leiligheter i Lund sentrum. Bygget sammen med eksisterende kulturhistoriske bygninger en naturlig del av gatene.

**Kunde:** RO Properties  
**Status:** Overleveres 2021

### Årsregnskap



921186126

# BETONMAST MÄLARDALEN

*Vi fokuserer 100 % på prosjekter  
Det er nøkkelen til vår suksess*

Betonmast Mälardalen startet opp i 2017 og har siden klart å dekke det meste av Mälardalen-området. I 2020 har fokus vært på vekst også i den vestlige delen av Mälardalen.

Betonmast Mälardalen har opplevd kraftig vekst, og er i dag et av de største entreprenørselskapene i Betonmast målt i volum.

Hovedfokuset for Betonmast Mälardalen 2020 har vært å fortsette å ta markedsandeler, rekruttere de rette medarbeiderne og bygge kompetanse.

Betonmast Mälardalen er de første i Sverige som bruker fingeravtrykklesing fra Biosite som adgangskontroll på byggeplassen i Nykvarn utenfor Stockholm. Formålet er å øke sikkerheten.



**Marcus Garheden**  
Daglig leder  
Betonmast Mälardalen

## OM BETONMAST MÄLARDALEN

Omsetning 2020: MNOK 1 131

Antall medarbeidere: 42 funksjonærer

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST MÅLARDALEN

### **BoKoop Nykvarn ▼**

145 arealeffektive og miljøvennlige leiligheter sør i Stockholm. Prosjektet er et samarbeid med andelslaget BoKoop. Stort fokus på energieffektivitet, solcellepaneler, gjenvinningsstasjon, sykkelstasjon, sykkelstasjon samt leveringsrom for e-handel. Totalt 8 300 m<sup>2</sup>.

**Kunde:** BoKoop

**Status:** Overleveres 2022

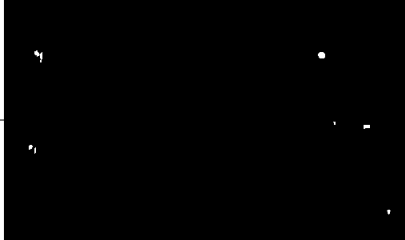


### **Kvarteret Jylland ▶**

350 moderne studentleiligheter utenfor Stockholm. Fire bygg med varierende høyde bygges med Forta PROs modulsystem, hvilket gir en meget effektiv byggetid. Totalt om lag 12 000 m<sup>2</sup>.

**Kunde:** Grön Bostad/ByggVesta

**Status:** Overleveres 2021



### **Väsby Park**

Oppføring av 69 area leiligheter. Totalt om lag

**Kunde:** BRAB

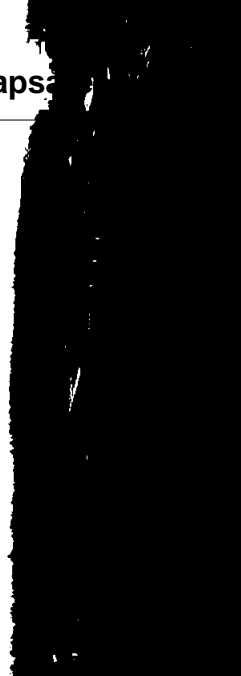
**Status:** Overleveres 2021

### **Colonia 2 ▼**

374 studentleiligheter fordelt på syv bygninger i Linköping.

**Kunde:** Grön Bostad/ByggVesta

**Status:** Overleveres 2021



# BETONMAST STOCKHOLM

Betonmast Stockholm startet i 2019 og fokuserer på næringsprosjekter og offentlige prosjekter som skolebygg i Stockholm-regionen.

Selskapet er en voksende virksomhet og har jobbet hardt for å sikre kvalitet når det gjelder levering til kunden. Et stort skritt ble tatt det første året og arbeidet med å drive prosjektene med målfokus har fortsatt gjennom 2020. En ny prosjektledergruppe har vokst frem, og målet for 2021 er videre lønnsom vekst.

Vi tror en slank og kundeorientert organisasjon kan utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet. Markedet i Stockholm-regionen er godt, og Betonmast Stockholm ser gode muligheter til å vinne flere spennende prosjekter i tiden fremover.

Vi lever etter visjonen Sterkt konsern. Lokalt fokus. Vi finner de lokale oppdragene og kan gjennomføre disse takket være støtten fra konsernet.



**Pawel Missuna**  
Daglig leder  
Betonmast Stockholm

## OM BETONMAST STOCKHOLM

Omsetning 2020: MNOK 389

Antall medarbeidere: 15 funksjonærer

## UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST STOCKHOLM



### Sergelhuset ▶

Sergelhuset er det første trinnet i Vasakronans byutviklingsprosjekt Sergelstan i Stockholm sentrum. Prosjektet inkluderer leietaker-tilpasing av Sergelhusets fire øverste etasjer i hus H og M, inkludert en intern trapp mellom fire etasjer og et løftebord mellom to rom med ulik gulvhøyde.

**Kunde:** Vasakronan

**Status:** Overlevert 2020



kap

### Nya Rosteriet ▲

Renovering og utvidelse av Nya Rosteriet på Liljeholmen i Stockholm. Totalt 1 800 m<sup>2</sup> og 8 etasjer med bjelkelag i massivtre. Prosjektet oppnådde miljøsertifisering i henhold til LEED, nivå Gold.

**Kunde:** Vasakronan

**Status:** Overlevert 2020

### Handelsplats Häggvik

#### (Stämpeln) ▶

Oppføring av nytt kjøpesenter i Sollentuna, utenfor Stockholm. Totalt 30 000 m<sup>2</sup>. Prosjektet var et samarbeid mellom Betonmast Stockholm og Betonmast Mälardalen.

**Kunde:** Alma Properties

**Status:** Overlevert 2020



921186126

# BETONMAST ANLÄGGNING

Betonmast Anläggning startet opp i 2. kvartal 2019 og har virksomhet i hele Sverige. Selskapet utfører komplekse grunnarbeider og har spesialkompetanse innen berg og spunt.

Siden starten har selskapet fokusert på å vinne prosjekter og holde kostnadene nede. Allerede det første året vant Betonmast Anläggning 12 prosjekter og kunne stolt notere 2,5 millioner SEK på bunnlinjen. Det er en prestasjon som ingen andre virksomheter i Betonmast har lykkes med tidligere.

Et av prosjektene Betonmast Anläggning vant i oppstarten var Kronjuvelen på Eriksberg, det nye landemerket i Göteborg. Kontrakten inkluderer både grunnarbeid og detaljprosjektering, og samarbeidet med kunden JM er veldig bra. Ved årsskiftet ble Kungsbacka kommunes etterlengtede aktivitetspark overlevert.

Betonmast Anläggning har også et godt samarbeid med Betonmast Mälardalen, noe som styrker selskapets samlede konkurranseevne.

Fokus for 2021 er videre lønnsom vekst, og å fortsette å dyrke en helt rå kultur.

Vi hadde 2,5 millioner svenske kroner på bunnlinjen allerede første året. Det er det ingen nystartede selskaper i Betonmast som har klart.



Jens Andréasson  
Daglig leder  
Betonmast Anläggning

## OM BETONMAST ANLÄGGNING

Omsetning 2020: MNOK 295

Antall medarbeidere: 22 funksjonærer

# UTVALGTE PROSJEKTER

## BETONMAST ANLÄGGNING

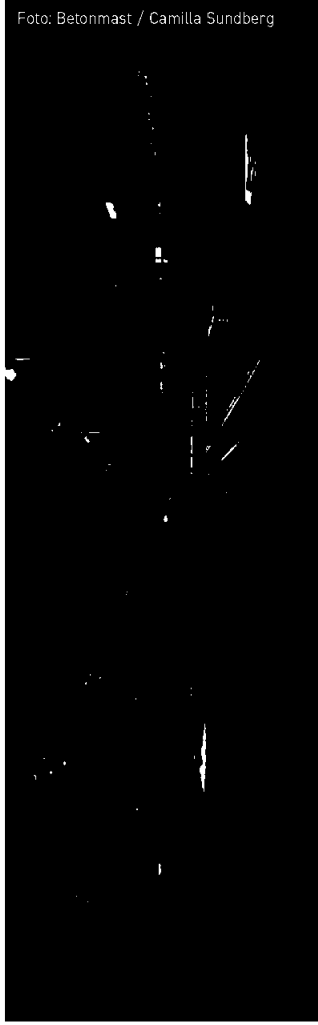


Foto: Betonmast / Camilla Sundberg

### **Kungsbacka Aktivitetspark** ▲

Anlegging av en aktivitetspark med hinderløype, parkouranlegg og utendørs treningsstudio, samt grillområder, bordtennisbord og hengekøyer. Det er også et sjenerøst område for barn og en 1 500 m<sup>2</sup> stor skatepark. Totalt 27 000 m<sup>2</sup>.

**Kunde:** Kungsbacka kommun

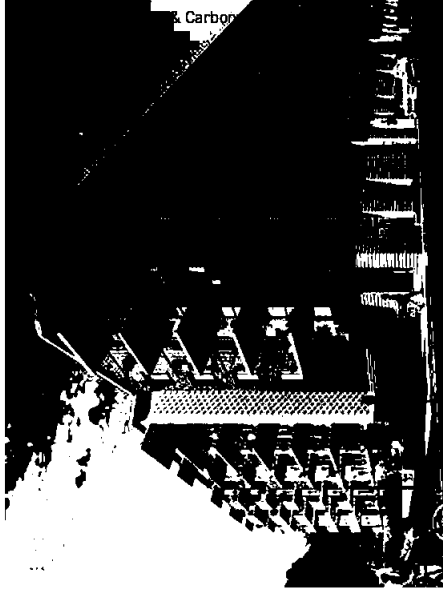
**Status:** Overlevert 2020, seks måneder før forventet slutt dato.

### **Kronjuvelen** ▲

Grunnarbeider for Kronjuvelen, et nytt landemerke på Hisingen som består av 27 etasjer og 166 leiligheter. Betonmast Anläggning er blant annet ansvarlig for sprengning, utgraving og pæling.

**Kunde:** JM

**Status:** Overleveres 2022



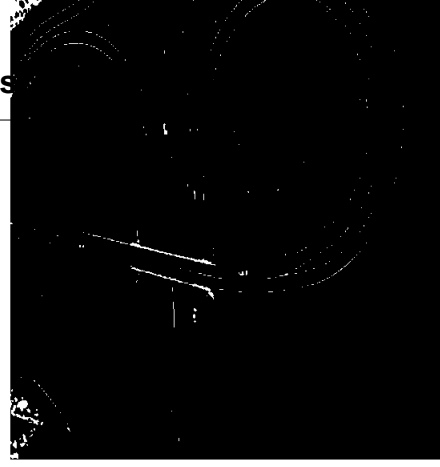
### ▼ **Södertull**

Gjennom fundamentergrunnarbeid og anleggsgartnerarbeid transformeres et gammelt industriområde til et nytt byområde i sentrum av

**Kunde:** JM

**Status:** Overleveres 2022

## Årsregnskap



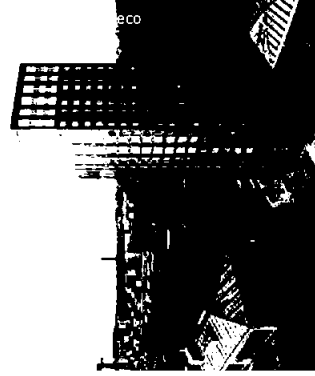
### **Hisingaleden** ▲

Oppgradering av den viktige og tungt trafikkerte veistrekningen Hisingaleden i Göteborg.

Inkluderer blant annet utvidelse av eksisterende vei, bygging av tre broer og en trafikkmaskin, samt gang- og sykkelvei. Totalt 2,2 kilometer.

**Kunde:** Trafikverket

**Status:** Overleveres 2023



# ÅRSBERETNING



# ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Konsernet ledes av Jørgen Evensen, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast Norge omfattet per 31. desember 2020 ti operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklings eiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö. I tillegg ble anleggs- og anleggsvirksomheten Betonmast Anläggning etablert i 2019.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo. Betonmast Holding ble en del av AF Gruppen 31. desember 2019, og sammenligningstall for 2019 reflekterer dette.

## Finansielle forhold

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at driften og forutsetningen er til stede.

Resultatet til Betonmast Holding for 2020 reflekterer blandede resultater i de operative virksomhetene, slik tilfellet også var i 2019. Enkelte selskaper leverte et godt resultat, mens andre slet med lønnsomheten. I sum viste konsernet et godt resultatfremgang sammenlignet med året før.

Omsetningen for 2020 endte på MNOK 7 877 (MNOK 1 226 – sammenligningstall gjelder kun november–desember 2019)

Driftsresultatet for året endte på MNOK 260,7 (MNOK 48,8), mens resultat før skatt endte på MNOK 252,0 (MNOK 46,2). Marginene i både Norge og Sverige bedret seg noe i 2020. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet konsernets viktigste mål også i 2021.

Til tross for utfordringene knyttet til koronapandemien, lyktes Betonmast-konsernet langt på vei å holde tilnærmet normal drift gjennom 2020. For 2021 har tiltakene i samfunnet blitt ytterligere strammet inn. Dette kan gi frafall av tilgang til tilreisende arbeidskraft og økte kostnader i prosjektene knyttet til utvidede smittevernsiltak.

Den svenske virksomheten fortsatte sin kraftige vekst, og passerte MNOK 2 000 i omsetning i 2020. Betonmast Mälardalen opplevde særlig sterk vekst, men også de øvrige svenske selskapene med unntak av Betonmast Göteborg økte omsetningen. Betonmast Göteborg opplevde noe redusert aktivitet som følge av ferdigstilling og overlevering av prosjektene Kungsbacka Badhus og Lindholmens Tekniska Gymnasium.

Etter årets slutt annonserte Betonmast Göteborg kjøpet av AF Bygg Göteborg. Begge selskapene er en del av samme konsern, AF Gruppen, og den planlagte sammenslåingen skal skape en større og sterkere aktør, med muligheten til å ta på seg større og mer komplekse oppdrag. Den sammenslåtte virksomheten vil bestå av 70 medarbeidere, og vil ledes av Magnus Artemalm, som i dag er leder av Betonmast Göteborg. Avtalen forventes sluttført i løpet av første halvår 2021.

Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2020 var overleveringen av Campus B Telemark, der 282 studentboliger stod klare for innflytting i august. Campus B i massivtrekonstruksjoner og bygget i passivhus-standard. I Drammen ble Guls kjøpesenter overlevert til byggherre Steen & Strøm etter en omfattende ombygging samme by ble det etter en god samspillsperiode inngått avtale med Vestaksen om oppføring av et ti etasjers høyt næringsbygg i rent tre. Bygget blir Norges ti høyeste i rent tre, og sertifiseres som BREEAM-NOR Outstanding. Avtalen har et om lag MNOK 200 ekskl. mva.

I Oslo ble det inngått avtale om oppføring av et kontorbygg i Nydalen for Avanto, vil få høyt miljøfokus, og skal sertifiseres som BREEAM-NOR Excellent. Avtalen, samspillsentreprise, har en verdi på om lag MNOK 400 millioner ekskl. mva.

Betonmast Romerike inngikk i juni en totalentreprise med Lørenskog kommune bygging av Fjellhamar skole. Skolen blir Norges største barneskole og er den største kontrakten for Betonmast. Avtalen er en totalentreprise i partnering på cirka MNOK 1 200 ekskl. mva. I november ble det inngått en ny stor kontrakt Lørenskog, da Betonmast Boligbygg signerte en avtale med Fredensborg Boligbygg av til sammen 423 leiligheter. Avtalen, som er en totalentreprise, har på cirka MNOK 900 millioner ekskl. mva.

Samlet ordreservert for Betonmast-konsernet ved utgangen av 2020 var på MNOK 1 558, som var tilnærmet uendret fra året før (MNOK 7 293). Den norske omsetningen for 2020 var på MNOK 5 715, mens den svenske var på MNOK 1 558 per 31.12.2020. Samlet med forbehold beløp seg til MNOK 2 394 per 31.12.2020 mot MNOK 2 073 ved utgangen av 2019.

<p>Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2020 en egenkapital på MNOK 1 301 sammenlignet med MNOK 1 084 ved utgangen av 2019. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 1 098 mot MNOK 1 004 per 31.12.2019.</p> <p>Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 59. Konsernet startet året med MNOK 83. Det ble tilført MNOK 46,4 fra operasjonelle aktiviteter. Videre ble det investert for MNOK 19,2. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 50,1. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 23.</p> <p>Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto innestående per 31.12.2020 var MNOK 1 567.</p>	<p>For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er F opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige byggeprosjekter til bolig.</p> <p>Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer, refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditets karakter.</p> <p>Utbruddet av koronaviruset påvirker hele næringslivet, herunder byggebransjen. Betonmast-konsernet følger utviklingen nøye, og iverksetter løpende tiltak. Hovedmålsettingen er å opprettholde normal drift uten å gå på kompromiss med sikkerhet. Selv om pandemien til nå har rammet aktiviteten innen bygging og anlegg, er grad enn i mange næringer, er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til hvordan markedet bli påvirket i tiden fremover.</p>
<p><b>Risiko</b></p> <p>Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.</p> <p>Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2020 på 62 prosent.</p>	<p><b>Organisasjon</b></p> <p>Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte.</p> <p>Det var ved årsskiftet totalt ansatt 1 003 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Utgjorde 616 funksjonærer og 346 fagarbeidere. I tillegg hadde konsernet 41 lærlinger.</p> <p>Ved inngangen til 2020 annonserte Betonmast endringer i konsernledelsen. Månedlige endringene var å komme enda tettere på prosjektene, og å understøtte konsernets hovedmål: Trygt Hjem og bedret lønnsomhet.</p> <p>Den nye konsernledelsen består av konsernsjef Jørgen Evensen, CFO Marianne Moksnes, viseadministrerende direktør Peter Sandrup, VD Betonmast Sverige Ivar</p>

<p>Gustafson, konserndirektør Stein Erik Pedersen (ny) og daglig leder i Betonmast Oslo Ole-Bjørn Bakke (ny). Stein Erik Pedersen og Ole-Bjørn Bakke har lang fartstid som ledere av to av konsernets største og mest lønnsomme selskaper, og tilførte med det verdifulle operative erfaring og kompetanse til konsernledelsen.</p> <p>Som følge av endringene i konsernledelsen, overtok Svein Rennan i februar som daglig leder for Betonmast Romerike. Svein Rennan kom fra stillingen som teknisk sjef i selskapet, og etterfulgte Stein Erik Pedersen, som gikk inn i konsernledelsen.</p> <p>Betonmast Eiendom styrket organisasjonen i 2020, med ansettelsen av Øyvind Moen som ny administrerende direktør og Kathrine Nyhus som utviklingsdirektør. Moen erstattet tidligere administrerende direktør Hans Jørgen Lundby, som gikk over i stillingen som finansdirektør i selskapet. Betonmast Eiendom arbeider med en ny strategi, med mål om økt lønnsom vekst i årene fremover.</p> <p>Flere av selskapene i Betonmast har fått nye daglige ledere. Kristian Gjestemoen overtok i januar 2021 som daglig leder i Betonmast Buskerud-Vestfold. Gjestemoen, som kom fra stillingen som prosjektsjef i samme selskap, overtok etter Eskil Thorkildsen, som tok over rollen som daglig leder for Betonmast Ringerike i oktober 2020.</p> <p>I mars 2021 overtok Øyvind Kristoffer By som daglig leder av Betonmast Boligbygg. By kommer fra stillingen som prosjektsjef i samme selskap, og overtok for Svend-Harald Maalen.</p>	<p>hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personvalg som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Betonmast vil samarbeide med de berørte partene for å sikre et trygt og inkluderende arbeidsmiljø, og at medarbeiderne i størst mulig grad skal spille sammen for øvrig og at den enkelte medarbeider vil gi konsernet et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.</p> <p>Betonmast jobber aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprosjekter å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2022 vil Betonmast over 50 sommerstudenter utplassert på ulike prosjekter. I tillegg til daglige arbeidet på byggeplassen, skulle studentene utfordre prosjektene innen kategoriene HMS, miljø, digitalisering og bedriftskultur ved å fremme konkrete forbedringsforslag til prosjektet innen valgte kategori. Studentene kommer opp med gode forbedringsforslag, og flere tiltak ble senere innført i konsernet.</p> <p>Betonmast ivaretar krav til likestilling mellom kjønnene, men dessverre har det skjedd en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i Betonmast. Kvinnene utgjør 11,4 prosent av den samlede arbeidskraften i Betonmast. Det er dog gledelig å registrere en utviklingstrekk i utdanningsinstitusjonene med flere kvinnelige studenter. Betonmast søker på å rekruttere flere kvinner til blant annet sommerjobber kan bidra til en positiv utvikling at man får ansatt flere kvinner inn i konsernet.</p> <p>Styret i Betonmast Holding består av seks personer, alle menn.</p> <p>Betonmast søker å legge til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan delta på vanlig vis i konsernet.</p>
<p><b>Likestilling og mangfold</b></p> <p>Det er medarbeiderne som har bygget opp konsernet. I Betonmast er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning,</p>	<p><b>Årsregnskapets årsrapport 2020 for 921186126</b></p>

### Kompetanseutvikling

Byggvirksomhet er i hovedsak lokal business. I Betonmast vektlegges den lokale kunnskapen og forankringen mot kunder, markedet og leverandører. I tillegg jobber konsernet aktivt og kontinuerlig med utvikling av medarbeidere gjennom kursing og lederutvikling.

Betonmast er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og kompetanseutviklingen er satt i system. Opplæringsplanen er en helhetlig plan innen fag og ledelse i Betonmast, med hovedfokus på lederutvikling og dokumentert opplæring i produksjonen.

### Læringer

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet har en målsetting om å ha 10 prosent lærlinger av alle fagarbeidere. Ved årsskiftet var det totalt 41 lærlinger, noe som utgjorde 10,6 prosent.

### HMS

Betonmast skal være en sikker arbeidsplass der medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner. Som ledd i dette arbeidet ble det i oktober 2020 innført påbud om bruk av briller og hansker på alle

konsernets byggeplasser. Tre av fire arbeidsskader i Betonmast gjelder kutt- og klemskader og øyeskader, og mange skader kunne vært unngått ved bruk av høyvernebriller.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert 16 skader med fravær i 2020. Dette ga en H-verdi i 2020 på 2,7, uendret fra 2019. Alle skader med fravær granskes, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 6,1 prosent, noe som var en økning fra 4,5 prosent i 2019. Sykefraværet i virksomheten er for høyt, og det jobbes målrettet med å få ned sykefraværet og langtidsløst fravær, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærer.

### Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge og Sverige ser Betonmast det som et viktig ansvar og konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Derfor har Betonmast satt målbar miljøkrav til alle konsernets prosjekter. Videre har Betonmast innarbeidet et miljømodell for å tenke miljøvennlig i alle faser av prosjektet, kalt «grønn tråd».

I 2020 hevet Betonmast miljøambisjonene ytterligere. En revidert, ambisiøs miljøplan ble lansert i andre kvartal. Betonmast sikter nå mot å kutte klimagassutslippene med 65 prosent innen 2030 – langt mer enn det Norge har satt seg som mål å kutte. Ressursbruken skal ned, bruk av miljøvennlige materialer skal fremmes, mens lokal økologi skal fremmes.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som utbygger og entreprenør ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette speiler

Oslo, 15. mars 2021  
I styret for Betonmast Holding AS

miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler, på lik linje med økonomiske og sosiale gevinster.

Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere både hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å gjøre en forskjell.

#### Konsernets utsikter


Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Det er usikkert hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en kritisk periode. Betonmast har en robust finansiell posisjon og en solid ordrebook. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det dog betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Det må påregnes forsinkelser i pågående prosjekter, og et mer avventende marked for nye kontrakter.

#### Disponering av årets resultat


Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 182 965 i Betonmast Holding

Avsatt utbytte	TNOK	72 108
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	110 858

  
Amund Tøftum  
Styrets leder

  
Lars Håkon Tingulstad  
Styremedlem

  
Bård Konrad Frydenlund  
Styremedlem

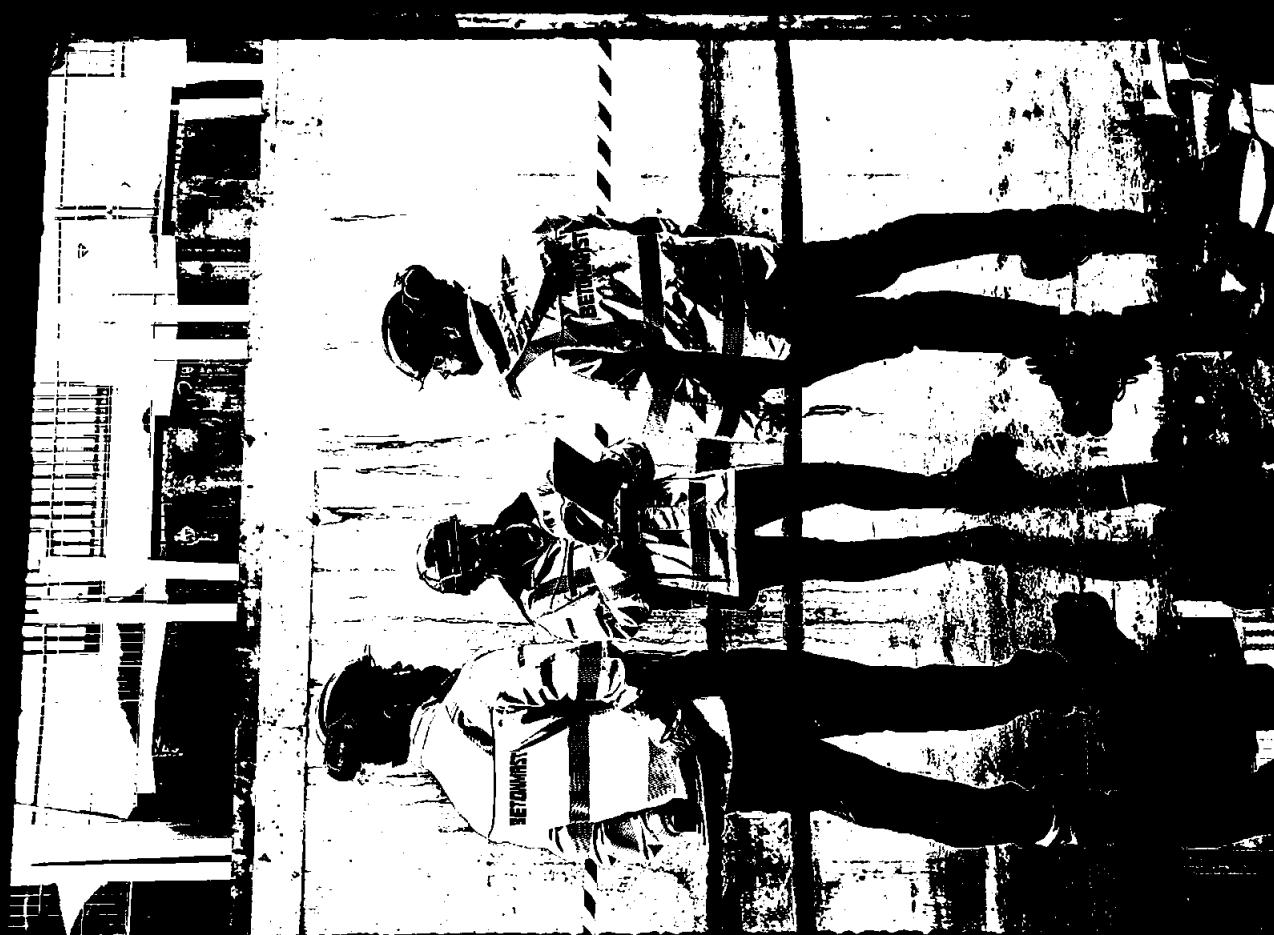
  
Jørgen Evensen  
Styremedlem og konsernsjef

  
Peter Nicolay Sandr  
Styremedlem

  
Sverre Aln Hærem  
Styremedlem

# KONSERN- REGNSKAP OG NOTER

BETONMAST  
HOLDING  
KONSERN





BETONMAST HOLDING KONSERN

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Tall i NOK 1 000			
Kontraktinntekter	7	7 537 149	1 092 679
Andre inntekter	7	340 563	132 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 877 711</b>	<b>1 225 570</b>
Materialer og underentreprenører		6 219 037	823 298
Lønnskostnader mm.	10, 32	1 019 899	200 302
Ordinære avskrivninger	14, 18	28 346	5 375
Nedskrivninger	14, 16	-	5 030
Andre driftskostnader	9	357 859	153 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 625 141</b>	<b>1 187 399</b>
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	5	8 171	10 618
<b>Driftersresultat</b>		<b>260 741</b>	<b>48 790</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		19 712	7 149
Finanskostnader		28 460	9 725
<b>Resultat av finansposter</b>	11	<b>-8 749</b>	<b>-2 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 993</b>	<b>46 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	51 511	11 675
<b>Årets resultat</b>	13	<b>200 482</b>	<b>34 539</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet	13	190 773	34 484
Ikke-kontrollerende eierinteresser		9 710	56
<b>Årets resultat</b>		<b>200 482</b>	<b>34 539</b>
<b>Ordinært resultat pr aksje</b>	13	<b>14</b>	<b>21</b>

ÅRSRAPPORT 2020 | 49

**RESULTATREGNSKAP FORTS.**

	Note	2020
<b>TOTALRESULTAT</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>200 482</b>
Omregningsdifferanser	31	997
<b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>		<b>997</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>201 479</b>
<b>Tilordnet</b>		
Aksjonærene i morselskapet		191 707
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	9 773
<b>Årets totalresultat</b>		<b>201 479</b>

# BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	14, 15	1 735 956	1 735 956
Tomter og bygninger	16, 26	49 755	47 406
Maskiner, anlegg og lignende	16	8 231	10 516
Leasede bygninger	18	35 730	49 616
Leasede maskiner og driftsløsøre	18	19 203	6 830
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	93 284	102 861
Investeringer i aksjer og andeler	19	18 524	6 640
Andre fordringer	20, 30	82 066	22 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 749</b>	<b>1 982 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8	27 863	53 467
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	21, 30	796 951	883 628
Rentebærende fordringer	30	-	21 402
Fordring konsernkontoordning	22, 30	1 713 757	1 382 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	22, 30, 31	59 752	82 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 598 324</b>	<b>2 423 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 641 073</b>	<b>4 406 318</b>



BETONMAST HOLDING KONSERN

## BALANSE FORTS.

	Tallene i 1 000	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	23	13 553	13 020
Overkurs		1 062 346	1 024 390
Annen innskutt egenkapital		5 997	-
Annen egenkapital		197 733	29 038
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	21 121	17 473
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 750</b>	<b>1 083 922</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	24	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	126 572	91 128
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 26, 30	11 215	17 595
Renteberende gjeld (AF Gruppen)	25, 31	962 483	1 043 261
Langsiktig leasinggjeld	18, 25	29 786	37 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 898</b>	<b>1 191 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 30	1 170	1 221
Leverandørgjeld	31	1 127 028	1 043 634
Betalbar skatt	12	21 225	68 208
Skyldige offentlige avgifter	31	132 164	147 189
Kortsiktig leasinggjeld	18, 25	26 076	19 850
Gjeld konsernkontorordning	22, 30	146 430	94 211
Annen kortsiktig gjeld	28	754 331	757 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 426</b>	<b>2 131 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 323</b>	<b>3 322 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 641 073</b>	<b>4 406 318</b>

ÅRSRAPPORT 2020 | 52

Oslo, 15. mars 2021  
I styret for Betonmast Holding AS




Amund Tøftum  
**Styrets leder**



Lars Håkon Tingulstad  
**Styremedlem**



Peter Nicolay Sandrup  
**Styremedlem**



Bård Konrad Frydenlund  
**Styremedlem**



Sverre Alf Hærem  
**Styremedlem**



Jørgen Evensen  
**Styremedlem og konsernsjef**

# ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Konsern 2019	Note	Aksjekapital	Overkurs	Kontrollerende eierinteresser			Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser
				Annen innskutt egenkapital	Oppjønt egenkapital	Annen egenkapital		
					Omrøgnings- differanse			
Egenkapital 01.01.2019		30	-	-	-	-	30	-
Kapitalnedsettelse		-30	-	-	-	-	-30	-
Kapitaltilførsel morselskap		13 020	1 024 390	-	-	1 037 410	-	-
Oppjønt egenkapital ved overtakelse 31.10.2019		-	-	-	-491	344	15 511	-
<b>Egenkapital 31.10.2019</b>		<b>13 020</b>	<b>1 024 390</b>	<b>-</b>	<b>-491</b>	<b>1 037 754</b>	<b>15 511</b>	<b>-</b>
Årets resultat		-	-	-	-	34 484	56	-
Årets utvidede resultat		-	-	-	-218	-218	-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-709</b>	<b>34 266</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-3 964	-	-3 964
Tilgang/avgang ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-	-	-	-	-1 915	-	-1 915
Andre transaksjoner	25	-	-	-	-	310	-	310
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>		<b>13 020</b>	<b>1 024 390</b>	<b>-</b>	<b>-709</b>	<b>29 748</b>	<b>17 479</b>	<b>1 066 451</b>

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

## ENDRINGER I EGENKAPITALEN FORTS.

Konsern 2020	Note	Kontrollerende eierinteresser			Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital		
Egenkapital 01.01.2020	13 020	1 024 390	-	29 748	1 066 451	17 473
Årets resultat	-	-	-	190 773	190 773	9 710
Årets utvidede resultat	-	-	-	-	934	63
<b>Årets totalresultat</b>	-	-	-	<b>190 773</b>	<b>191 706</b>	<b>9 773</b>
Kapitaltilførsel morselskap	533	41 920	-	-	42 453	-
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	-	6 020	-	6 020	-
Reklassifisering egenkapital	-	-3 964	-	3 964	-	-
Kjøp av egne aksjer	-	-	-23	-1 820	-1 843	-
Vedtatt og utbetalt utbytte	-	-	-	-33 347	-33 347	-7 311
Aksjeverdi basert avlønning	-	-	-	4 990	4 990	4 990
Tilgang/avgang ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-685	-685	685
Andre transaksjoner	-	-	-	3 884	3 884	465
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>13 553</b>	<b>1 062 346</b>	<b>5 997</b>	<b>197 507</b>	<b>1 279 629</b>	<b>21 126</b>

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		251 993	46 214
Betalt skatt	12	-68 208	-
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-8 171	-10 618
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-203	-192
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-15 479	-
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	28 346	10 405
Netto renter		14 181	2 576
Endring i varelager	8	25 604	71 324
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	21	86 677	478 791
Endring i omløpsmidler / kortiktig gjeld (konsernkonto)	22	-278 898	-805 020
Endring i andre omløpsmidler		21 402	-21 402
Endring leverandørgjeld	28	83 394	-409 586
Endring kontraktsforpliktelse, annen driftsgjeld med mer		-24 128	720 355
<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>		<b>116 510</b>	<b>82 846</b>
<b>Kontantstrømmer investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av datterselskap		16 200	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	16	-2 382	-8 112
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	1 154	6 146
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-59 376	-
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		-	3 103
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-11 884	-
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	5	25 354	-
Mottatte renter		11 778	7 149
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-19 156</b>	<b>8 284</b>

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING FORTS.**

	Note	2020
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Kapitalforhøyelse		48 473
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet	23	-40 659
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	18	-24 106
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	25	-6 431
Opptak langsiktig gjeld AF Gruppen	25	-
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	25	-71 586
Betalte renter		-25 958
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-120 267</b>
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.2020/31.10.2019		-22 913
		82 665
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>24</b>	<b>59 752</b>

# NOTER TIL REGNSKAPET

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag i Norge og Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast kjøpet av Betonmast AS. Sammenligningstallene i 2019 viser konsernet fra konsernetablering fra 31. oktober 2019 til 31. desember 2019. Tilsvarende viser kontantstrømmoppstillingen for 2019 kun utviklingen for to måneder.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er avlagt for første gang i 2020, og er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortløkkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2020.

Utover enkelte eiendelposter hadde ikke selskapet (Betonmast Holding AS) virke eller drift i 2019. Oppkjøpet av Betonmast AS med datterselskaper ble gjennomført i oktober 2019 og er regnskapsført etter oppkjøpsmetoden.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 15. mars 2021.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske mindre annet er spesifisert.

### Endringer i regnskapsprinsipper

#### Endringer i IFRS 7, IFRS 9 og IAS 39 Rentevurderingsreform

Endringene til IFRS 9 og IAS 39 Finansielle Instrumenter: Innregning og måling lettelses, som gjelder alle sikringsforhold som er direkte påvirket av rentevurderingsreformen. Disse endringene har ingen innvirkning på konsernregnskapet, da en noen rentesikringsforhold.

#### Praktisk unntaksregel IFRS 16 Leieavtaler Covid-19

IASB vedtok i mai 2020 en ny praktisk unntaksregel i IFRS 16 Leieavtaler: Utgangen av IFRS 16 er som angitt at en ved endringer i leieavtalen må ta stilling til om dette rep

en modifikasjon av leieavtalen eller ikke. IASB har nå vedtatt at det skal åpnes for en praktisk unntaksregel, ved at leietaker kan velge å ikke vurdere om avtalen om redusert leie er en modifikasjon etter IFRS. En av forutsetningene for bruk av unntaksregelen er en direkte konsekvens av koronapandemien. Betonmast Holding vil ikke benytte seg av denne unntaksregelen.

#### Øvrige endringer

Øvrige endringer i IFRS med ikrafttredelse 1.1.2020 er enten ikke aktuelle eller har ikke hatt effekt for konsernets finansielle stilling eller resultat.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalinnet i konsernbalansen.

#### Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden, som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget inkluderer virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede eiendeler og forpliktelser som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføre verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserte eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill er avskrevet ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er indikasjon på at verdien av goodwill kan være mindre enn den oppførte. Goodwill er avskrevet med nedskrivningsallokeres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller gruppekontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger virkelig verdi av de identifiserte eiendelene, er differansen umiddelbart på over

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseført goodwill for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

### **Ikke-kontrollerende eierinteresser**

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

### **Endring i eierinteresser med tap av kontroll**

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

### **Tilknyttede selskap**

Betonnast har investeringer i tilknyttede selskap. Tilknyttede selskap er selskap hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig

innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendelsesprinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

### **Felleskontrollerte ordninger**

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eienomsutvikling og felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskaper, regulerte avtaler. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felleskontrollert virksomhet er om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

### Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

### Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir 3 kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelser skaper eller forbedrer en

eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres. Foretakets ytelser skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelser eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. egenregiprosjekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

### Prosjekter innenfor bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonnasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjekter som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, så som fremmedregiprosjekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggeprosjekter som er finansiert av kunden.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter rapporteres i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som ubetalt prosent forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt måle på løpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende oppfylte denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig inntekt ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktpris. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke vil reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

#### **Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt**

Egenregiprosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etterhvert som leiligheten tilvirknes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsvalg, samt utgifter knyttet til dekningsvalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprosjekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

#### **Kontraktseiendel og -forpliktelse**

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finnes. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra et kundeforhold. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer et estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfylt betingelse av henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til kunden. Kontraktforpliktelse er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kundeforhold presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motparten har krav på vederlag.

#### **Vesentlige finansieringskomponenter**

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere de vesentlige finansieringskomponentene dersom de er vesentlig forskjellige fra de som er beskrevet i vedtaket.

kontraktinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

### Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføring i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst/tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

### IFRS 16 Leieavtaler

Den nye standarden IFRS 16 erstatter IAS 17 Leieavtaler. I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere.

Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leie som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskaps driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringene degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstilling klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 er balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

### Andre prinsipper

#### Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggevirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktforpliktelse.

Egenregiprosjekter og utbyggingstørster er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Skatt

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat, og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet, er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skatteminuserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

### Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved

overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

### Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapsføres til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder første gangs innregning av et driftsmiddel og ved senere endringer ombygging, reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler a lineært over antatt brukstid.

### Opsjonsprogram

Ansatte i Betonmast har anledning til å kjøpe aksjer gjennom et opsjonsprogram. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig bokkurs si de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

### **Finansielle instrumenter**

#### **Finansielle eiendeler**

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skiller det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

#### **a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet**

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er derivater og andre finansielle eiendeler holdt for omsetning, når disse primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger. Konsernets investeringer i egenkapitalinstrumenter inngår i denne kategorien.

#### **b) Finansielle eiendeler til amortisert kost**

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres om finansielle eiendeler til amortisert kost.

#### **Finansielle forpliktelser**

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

#### **Innskuddsbaserte pensjonsordninger**

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forplikt utover dette.

#### **Avsetninger**

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av den forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger, foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid sannsynlige skjulte feil og mangler.

#### **Betingede forpliktelser og eiendeler**

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

#### **Kontantstrøm**

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter som forklarer periodens endring i likvide midler.



### **IFRS standarder som ikke har trådt i kraft**

#### **Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger**

IASB har vedtatt nye standarder og fortolkninger samt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2020. Nye og endrede standarder og fortolkninger vurderes ikke å få innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast Holding.

## NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

### Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjonsleveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimaten seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjensnå kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherrer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

### Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

### Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelenes verdi er basert på innkjøpsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til 15 - Goodwill.



BETONMAST HOLDING KONSERN

## NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Bierandel 2020	Stemmendeel 2020	Bierandel 2019	Stemmendeel 2019
<b>Direkte eide</b>							
Betonnast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
<b>Indirekte eide</b>							
Betonnast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Romenke AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Ringerike AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Sverige AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Elendom AS	Norge	Oslo	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Horisont Holding AS	Norge	Oslo	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Strömstad AB	Sverige	Strömstad	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Elendom A/S	Norge	Averøy	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BMB Horisont AS	Norge	Oslo	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonnast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Lundebalen Industritomt AS	Norge	Oslo	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fridid AB	Sverige	Göteborg	Elendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Fisharming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	90 %	90 %	90 %	90 %
Betonnast Malardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	90 %	90 %	90 %	90 %
Betonnast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	89 %	89 %	89 %	89 %
Betonnast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	86 %	86 %	86 %	86 %
Betonnast Anlagning AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	80 %	80 %	80 %	80 %
Betonnast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Elendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Ormsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Elendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonnast Bergen AS	Norge	Bergen	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %

## NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med ikke-kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2020	Minoritet 2019
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern*	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB**	Sverige	Entreprenør	10,00 %	10,00 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Industri	9,90 %	9,90 %
Betonmast Anläggning AB**	Sverige	Entreprenør	20,00 %	20,00 %
Betonmast Stockholm AB**	Sverige	Entreprenør	14,00 %	14,00 %
Betonmast Malmö AB**	Sverige	Entreprenør	11,10 %	11,10 %

Betonmast Sverige AB representerer: Betonmast Mälardalen, Betonmast Malmö, Betonmast Anläggning og Betonmast Stockholm. Fishfarming Innovation utgjør en liten andel og nevnes ikke videre.

Tall i NOK 1000

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.10.2019	-	-	-	-
Andel av årets totalresultat	852	431	-1 227	15 588
Tilgang minoritet ved kjøp av virksomhet	13 023	2 441	39	1 925
Transaksjoner med minoritet	-	1 511	403	17 73
<b>Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.12.2019</b>	<b>13 876</b>	<b>4 383</b>	<b>-786</b>	<b>21 11</b>
Andel av årets totalresultat	3 313	6 438	-41	9 700
Transaksjoner med minoritet	-7 312	42	685	-6 585
Vautadifferanser	-	524	-	524
<b>Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.12.2020</b>	<b>9 877</b>	<b>11 387</b>	<b>-143</b>	<b>21 11</b>

\*Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53 % av Betonmast Eiendom AS, har ett heleid datterselskap, Fjellstrand Onmsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen underkonsernen. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

\*\*Betonmast Sverige AB, eid 100 % av Betonmast AS, har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9 % av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,1 % av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 80 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Sverige underkonsernen.


**BETONMAST HOLDING KONSERN**

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne eliminerings.

Tall i NOK 1 000

2020	Betonnmast Øst Bygg Holding	Betonnmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	35 672	2 055 589	-	2 091 261
Årets resultat/Totalresultat	8 799	62 085	-	70 884
Anleggsmidler	-	9 408	-	9 408
Omløpsmidler	29 975	479 628	-	509 603
<b>Sum eiendeler</b>	<b>29 975</b>	<b>489 035</b>	<b>-</b>	<b>519 010</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	4 140	104 535	143	108 818
Ikke-kontrollerende eierinteresser	9 877	11 387	-143	21 121
Langsiktig gjeld	-	14 715	-	14 715
Kortiktig gjeld	15 958	358 398	-	374 356
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>29 975</b>	<b>489 035</b>	<b>-</b>	<b>519 010</b>
31.10.2019 - 31.12.2019	Betonnmast Øst Bygg Holding	Betonnmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	-	272 408	-	272 408
Årets resultat/Totalresultat	-1 494	10 673	-	9 179
Anleggsmidler	-	8 829	-	8 829
Omløpsmidler	80 721	314 247	-	394 968
<b>Sum eiendeler</b>	<b>80 721</b>	<b>323 075</b>	<b>-</b>	<b>403 796</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	22 019	80 634	786	103 439
Ikke-kontrollerende eierinteresser	13 876	4 383	-786	17 473
Langsiktig gjeld	203	10 378	-	10 581
Kortiktig gjeld	44 624	227 680	-	272 304
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>80 721</b>	<b>323 075</b>	<b>-</b>	<b>403 796</b>

## NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

### Tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV») og felleskontrollerte selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»). I all hovedsak benyttes de tilknyttede og felleskontrollerte selskapene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringsseidomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse samt å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarende konsernets andel av resultatet.

Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Alle felleskontrollerte virksomheter har samme rapporteringsperiode som morselskapet.

Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

### Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Selskap	FKV		TS		Sum	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Balanseført verdi 1.1.	17 274	-	85 586	-	102 861	-
Andel resultat etter skatt	9 828	10 652	-1 658	-34	8 171	-
Mottatt utbytte	-25 354	-	-	-	-25 354	-
Reklassifisering	4 363	-	3 242	-	7 606	-
Investering/salg	-	6 622	-	85 620	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 113</b>	<b>17 274</b>	<b>87 171</b>	<b>85 586</b>	<b>93 284</b>	<b>93 284</b>

## Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2020	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel
<b>Tilknyttede selskaper:</b>				
Veum Park Invest AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	40,0 %
Veum Park AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %
Technoport Kvernberget AS	Norge	Kristiansund	Eiendom	25,0 %
SPG Bostad Strömstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %
Røsand Byggevarer AS	Norge	Averøy	Eiendom	34,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %
<b>Felleskontrollert virksomhet:</b>				
Bjørnsveen Panorama AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %
Vikenstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %
Mjøsstranda	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Skien	Eiendom	50,0 %



### Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2020

	Tall i NOK 1 000		
	Vikenstranda AS 2020	Bjørnsveien Panorama AS 2020	Gartnerboligen AS 2020
Driftsinntekter	55 731	28 102	181
Avskrivninger	-	-	-
Andre kostnader	51 636	24 081	-1 866
<b>Driftsresultat</b>	<b>4 095</b>	<b>4 022</b>	<b>2 047</b>
Renteinntekter	5	11	279
Rentekostnader	36	-	9
Andre finansposter netto	-	-	-
<b>Resultat før skatt</b>	<b>4 065</b>	<b>4 032</b>	<b>2 317</b>
Skattekostnad	1 030	946	522
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>3 035</b>	<b>3 086</b>	<b>1 795</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>3 035</b>	<b>3 086</b>	<b>1 795</b>
Konsernets andel av totalresultatet	1 517	1 543	897
Omløpsmidler	5 044	6 732	6 748
Hrav kontanter og kontantekvivalenter	3 330	4 726	6 646
Anleggsmidler	485	-	440
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	5 369	6 626	6 077
Langsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-
<b>Egenkapital</b>	<b>160</b>	<b>105</b>	<b>1 113</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>80</b>	<b>52</b>	<b>556</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.20:

	Tall i NOK 1 000		
	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	3 958	5 870	9 828
Balansført verdi av investeringen	689	5 424	6 113



## Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	9 409	1 244	10 652
Balanseført verdi av investeringen	16 029	1 245	17 274

Tall i NOK 1 000

## Sammen drag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for eierperiode i 2019

	Vikenstranda AS 2019	Bjørnsveen Panorama AS 2019	Gartnerboligen AS 2019
Driftsinntekter	10 599	5 379	20 424
Avskrivninger	-	-	-
Andre kostnader	10 322	4 385	15 291
<b>Driftsresultat</b>	<b>277</b>	<b>994</b>	<b>5 134</b>
Renteinntekter	2	25	16
Rentekostnader	34	33	-
Andre finansposter netto	-	-	12 908
<b>Resultat før skatt</b>	<b>244</b>	<b>987</b>	<b>18 057</b>
Skattekostnad	54	218	199
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>191</b>	<b>769</b>	<b>17 858</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>191</b>	<b>769</b>	<b>17 858</b>
Konsernets andel av totalresultatet	95	384	8 929
Omløpsmidler	91 604	41 760	24 634
Herav kontanter og kontantekvivalenter	697	1 274	18 955
Anleggsmidler	646	-	-
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	7 020	21 698	22 817
Langsiktige finansielle forpliktelser	657	543	-
Annen langsiktig gjeld	73 947	-	-
<b>Egenkapital</b>	<b>10 626</b>	<b>19 519</b>	<b>1 817</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>5 313</b>	<b>9 760</b>	<b>908</b>



## Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2020

	Tall i NOK 1 000		
	Vangsvegen 33 AS 2020	SPG Bostad Strømstad AB 2020	Veum Park AS 2020
Driftsinntekter	114 186	1	3 254
Avskrivninger	-	-	-
Andre kostnader	108 446	2 882	5 369
<b>Driftsresultat</b>	<b>5 741</b>	<b>-2 881</b>	<b>-2 114</b>
Renteinntekter	6	13	16
Rentekostnader	745	970	606
Andre finansposter netto	-	64	36
<b>Resultat før skatt</b>	<b>5 002</b>	<b>-3 773</b>	<b>-2 668</b>
Skattekostnad	1 100	-	-586
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>3 901</b>	<b>-3 773</b>	<b>-2 082</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>3 901</b>	<b>-3 773</b>	<b>-2 082</b>
Konsernets andel av totalresultatet	1 299	-1 698	-624
Omløpsmidler	159 740	66 309	8 014
Hervav kontanter og kontantekvivalenter	2 880	2 270	3 694
Anleggsmidler	-	530	49 157
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annem kortsiktig gjeld	74 418	12 783	833
Langsiktige finansielle forpliktelser	1 037	-	20 000
Annem langsiktig gjeld	50 609	10 435	-
<b>Egenkapital</b>	<b>33 676</b>	<b>43 621</b>	<b>36 337</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>11 214</b>	<b>19 629</b>	<b>10 901</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.20:

	Tall i NOK 1 000		
	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-1 023	-634	-1 658
Balanseført verdi av investeringen	41 745	45 426	87 171



## Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-1 155	1 121	-34
Balansført verdi av investeringen	40 977	44 609	85 586

	Tall i NOK 1 000		
	Vangsvegen 33 AS 2019	SPG Bostad Strømstad AB 2019	Veum Park AS 2019
Driftsinntekter	-	-	210
Avskrivninger	-	-	-
Andre kostnader	39	867	376
<b>Driftsresultat</b>	<b>-39</b>	<b>-867</b>	<b>-165</b>
Renteinntekter	1	-	5
Rentekostnader	-	49	104
Andre finansposter netto	-	-16	6
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-38</b>	<b>-931</b>	<b>-258</b>
Skattekostnad	-8	-38	-57
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>-29</b>	<b>-893</b>	<b>-201</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>-29</b>	<b>-893</b>	<b>-201</b>
Konsernets andel av totalresultatet	-9	-1 085	-60
Omløpsmidler	6 501	58 673	7 198
Herav kontanter og kontantekvivalenter	6 501	2 199	7 050
Anleggsmidler	82 387	94	51 570
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	5 168	-
Annen kortsiktig gjeld	4 967	422	350
Langsiktige finansielle forpliktelser	34 000	9 442	20 000
Annen langsiktig gjeld	20 259	239	-
<b>Egenkapital</b>	<b>29 662</b>	<b>43 497</b>	<b>38 419</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>9 877</b>	<b>19 574</b>	<b>11 526</b>

## NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

### Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg	2020	2019
Vikenstranda AS	9 627	5 475
Snipetorp AS	16 896	4 625
Bjørnsveen Panorama AS	11 647	5 550
Klosterøya Vest	4 911	6 636
Lietorvet Boligutvikling AS	53 553	16 480
<b>Sum</b>	<b>96 635</b>	<b>38 767</b>

Tall i NOK 1 000

Kjøp	2020	2019

Det er ingen vesentlige kjøp i 2020 eller i 2019.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2020
Langsiktige fordringer	6 344
<b>Sum</b>	<b>6 344</b>

Se note 32 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

## NOTE 7 DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

### Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

	Tall i NOK 1 000	
	2020	2019
Inntekter fra kontrakter med kunder	7 537 149	1 092 679
Andre inntekter	340 563	132 891
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 877 711</b>	<b>1 225 570</b>

### Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på prosjekt type, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av typer kategorier som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, konsernet vurderer hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste ledelse. Beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening samt fattet beslutninger med hensyn til ressursallokering.

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

## For året som sluttet 31.12.2020

Tall i NOK 1 000

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	5 453 083	2 049 611	-	7 502 693
Eiendom	-	-	34 456	34 456
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 453 083</b>	<b>2 049 611</b>	<b>34 456</b>	<b>7 537 149</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 001 595	-	-	2 001 595
Innlandet	485 866	-	-	485 866
Øvrige østlandsområdet	2 048 724	-	33 587	2 082 311
Vestlandet	132 866	-	-	132 866
Midt-Norge	784 031	-	-	784 031
Stockholm	-	1 205 190	-	1 205 190
Göteborg	-	517 860	-	517 860
Malmö	-	326 560	-	326 560
Øvrig	-	-	869	869
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 453 083</b>	<b>2 049 611</b>	<b>34 456</b>	<b>7 537 149</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 472 332	409 922	-	1 882 254
Privat	3 980 751	1 639 689	34 456	5 654 896
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 453 083</b>	<b>2 049 611</b>	<b>34 456</b>	<b>7 537 149</b>

## For året 31.10. - 31.12.2019

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom
Bygg Norge	820 842	-	-
Bygg Sverige	-	271 837	-
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>820 842</b>	<b>271 837</b>	<b>-</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom
Stor-Oslo	239 709	-	-
Innlandet	73 500	-	-
Øvrige østlandsområdet	326 537	-	-
Vestlandet	54 775	-	-
Midt-Norge	126 321	-	-
Stockholm	-	120 417	-
Göteborg	-	104 334	-
Malmö	-	47 087	-
Øvrig	-	-	-
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>820 842</b>	<b>271 837</b>	<b>-</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom
Offentlig	173 560	122 058	-
Privat	647 282	149 779	-
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>820 842</b>	<b>271 837</b>	<b>-</b>

## Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

### Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelse fra kontrakter med kunder:

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Tall i NOK 1 000			
Kontraktseiendel	21	232 038	292 573
Kontraktforpliktelse (forskudd fra kunder)	28	-162 138	-234 825
Fordringer	21	548 558	532 496

### Inntektsført på prosjekter under utførelse

	2020
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	234 825
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstillt i tidligere perioder	292 573

Det er ikke vist sammenlignbare tall for 2019, da konsernetableringen var per 31.10.2019.

### Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overlevering av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsoppsett er tilgjengelig i regnskapsnotene nedenfor.

### Salg av byggeprosjekter i fremmedregi

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i tråd med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdering av det i tillegg til eksisterende finansielle elementer i kontraktene, da perioder fra inntekt til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

**Salg av boligprosjekter i egenregi:**

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering av leiligheten.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-opplytt eller delvis opplytt) er som følger:

**Resterende leveringsforpliktelser (ordrereserve) ved årets slutt (tall i mnok):**

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Innen ett år	5 163	5 873
Mer enn ett år	2 111	1 340
<b>Sum</b>	<b>7 274</b>	<b>7 213</b>

Herav i Bygg Norge

5 642

5 651

Herav i Bygg Sverige

1 632

1 563

**Sum****7 274****7 213**

Resterende leveringsforpliktelser (ordrereserve) pr 31.12.20 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år.

**Vesentlige skjønnsmessige vurderinger**

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

**a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid**

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metode måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsesjonsinnsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontraktene.

**b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt**

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunktet for overtagelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av inntektstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprojekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kunden.

**Transaksjonspris**

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt, og tilsvarende forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at de ikke blir reversert av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeid i prosjekter som er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

**Tapsprosjekter**

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37. Avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på det som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

## NOTE 8 VARELAGER

	2020	2019
Boligprosjekter	2 008	27 479
Næringsprosjekter	25 856	25 988
<b>Sum</b>	<b>27 863</b>	<b>53 467</b>

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten inngår kjøpspris for tomt samt påløpte utviklingskostnader.

	2020	2019
Tomter for utvikling	25 856	25 858
Bolig- og næringsprosjekter under utførelse	-	131
Usoilgte ferdigstilte boliger	2 008	27 479
<b>Sum varelager</b>	<b>27 863</b>	<b>53 467</b>

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. note 5. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

## NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2020	2019
Husteleie	16 054	2 341
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	146 456	23 595
Andre leiekostnader	3 381	379
Forsikring	10 688	384
Ytelser til revisor	4 252	995
Øvrige honorarer	13 211	69 065
Tap på fordringer	813	-
Tjenestereiser etter regning	5 077	1 797
Markedsføring og reklame	3 099	726
IT og telefonikostnader	23 389	2 440
Arbeidsklær og verneutstyr	5 093	1 077
Renovasjon og renhold	32 067	5 532
Lys, varme og strøm	10 655	3 341
Andre driftskostnader	83 623	41 150
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>357 859</b>	<b>153 095</b>

Spesifikasjon revisjons honorar:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	3 062	1 017
Andre tjenester utenfor revisjon	1 190	1 018
<b>Totalt</b>	<b>4 252</b>	<b>2 035</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utst

Se note 18 om leieforpliktelser.

## NOTE 10 LØNSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Lønn	756 611	140 365
Arbeidsgiveravgift	122 013	25 396
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 23)	57 297	9 853
Andre sosiale kostnader	83 978	24 687
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>1 019 899</b>	<b>200 302</b>

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:

1 003

907

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Opsjonsprogram

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–22, med utøvelse i mars 2023. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Tegningskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, av disse ble 500 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2020 var 3 806 660 justert for ansatte som har sluttet, hvorav 582 158 er utestående for Betonmast Holding. Resultatført opsjonskostnad i Betonmast Holding AS for 2020 var MNOK 1 019 899.

Utestående opsjoner	Utvælseskurs per 31.12.2020 (NOK per aksje)	Frist for utøvelse	169,82
Antall opsjoner tegnet i 2020		01.03.2023	
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2020			
<b>Antall utestående opsjoner per 31.12.2020</b>	<b>166,32</b>	<b>01.03.2023</b>	

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisindeksmodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2020
Forventet utbytte-yield*	2,6 %
Historisk volatilitet	26,5 %
Risikofri rente	0,2 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	2,8
Aksjekurs/innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK)*	169,8

\*Utbytte utøver 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette er utbytte nivået skat redusere innløsningskurs (strike).

ÅRS

## NOTE 11 FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter	11 778	6 456
Agio	2 718	-
Andre finansinntekter	5 217	693
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>19 712</b>	<b>7 149</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader	25 958	9 716
Andre finanskostnader	2 502	9
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>28 460</b>	<b>9 725</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-8 749</b>	<b>-2 576</b>

## NOTE 12 SKATT

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet	2020	2019
<b>Periodeskatt:</b>		
Betalbar skatt (periodeskatt)	-15 497	-69 496
<b>Utsatt skatt:</b>		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	-36 014	57 821
<b>Kostnad ved skatt</b>	<b>-51 511</b>	<b>-11 675</b>
<b>Avstemning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	251 993	46 214
Skatt beregnet til 22 %	55 438	10 167
Faktisk skattekostnad	51 511	11 675
<b>Differanse</b>	<b>3 928</b>	<b>-1 508</b>
<b>Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	1 798	2 027
Ikke fradragsberettigede kostnader	-2 316	-6 538
Ikke skattepliktig inntekt	3 080	3 651
Effekt av andre skattesatser i døtre	714	185
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	667	-431
Annet	-14	-402
<b>Kostnad ved skatt</b>	<b>3 928</b>	<b>-1 508</b>

## Årsregnskap for regnskapsåret 2020 for 921186126



## NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

	2020	2019
Resultat pr aksje	14	21
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	190 773	34 484
<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Antall aksjer pr 01.01	13 020 000	100
Antall aksjer pr 31.12	13 552 789	13 020 000
<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>	<b>13 419 592</b>	<b>1 627 588</b>

Tabell i hele tall. Betonmast Holding har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

## NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest, se note 15.

	Tall i NOK 1 000	
	2020	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	1 735 956	1 735 956
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>1 735 956</b>	<b>1 735 956</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 735 956</b>	<b>1 735 956</b>
	Tall i NOK 1 000	
	2019	Sum
Anskaffelseskost pr 31.10.2019	-	-
Tilgang	1 735 956	1 735 956
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2019</b>	<b>1 735 956</b>	<b>1 735 956</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.10.2019	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 735 956</b>	<b>1 735 956</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsmetode  
Ubestemt

## NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Totalt vederlag for 100 % av aksjene i Betonmast-konsernet var MNOK 2 075. Dette tilsvarer NOK 140,5 per aksje. AF Gruppens andel av vederlaget ble finansiert med MNOK 1 337 i kontanter og MNOK 400 som ble tilført ved en rettet emisjon. Emisjonen ble gjennomført den 28. oktober 2019 og var rettet mot AF Gruppens fire største aksjonærer. Ledelse og tidligere aksjonærer i Betonmast finansierte sin del av kjøpet gjennom tilførsel av MNOK 338 i egenkapital til Betonmast Holding.

Oppkjøpsanalysen er basert på rapporterte ikke-reviderte resultat- og balansetall for Betonmast AS per 31. oktober 2019. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til segmentet Bygg og utgjør per 31.12.2020 MNOK 1 736.

### Verditeking av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall, dersom det foreligger indikasjoner på verdifall, og uansett årlig.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra driftssegmentet eiendelen er allokert til (per kontantgenererende enhet). Gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført beløp. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning beregnet gjenvinnbart beløp.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp. Når kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet ved diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det benyttes ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av finansiell risikofri rente.

Forventede kontantstrømmer for 2021 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2021 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjett for de neste tre år. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaringer og eksterne kilder.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i verditekingen. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

### Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

#### Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen og forventede lånekostnader, og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er for Bygg Norge 6,10 % før skatt og for Bygg Sverige 5,10 % før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente før skatt på 1,42 % for Norge og 0,67 % for Sverige, tillegg et risikopåslag på 5,35 % (etter skatt).

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2020	2019
Diskonteringsrente Bygg Norge	6,10 %	5,35 %
Diskonteringsrente Bygg Sverige	5,10 %	3,53 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %
Vekstrate, Sverige	1,50 %	1,50 %

### Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på budsjett for 2021, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling 2022 til 2024. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurranse situasjonen i markedet.

Bygg har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2022 til 2024 forventes en moderat vekst.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for Bygg og Eiendom i årene fremover historisk oppnådde resultater.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger og vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp betydelig over balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

## NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2019 sum
Anskaffelseskost pr 31.10.2019	-	-	-
Tilgang	11 313	60 105	71 418
Avgang	-97	-5 954	-6 051
Valutaomregningsdifferanse	-	-824	-824
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2019</b>	<b>11 215</b>	<b>53 327</b>	<b>64 542</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.10.2019	-	-	-
Årets avskrivninger	797	921	1 718
Årets nedskrivninger	-	5 030	5 030
Akk. avskrivninger tilgang	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-97	-	-97
Valutaomregningsdifferanse	-0	-31	-31
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2019</b>	<b>700</b>	<b>5 920</b>	<b>6 620</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2019</b>	<b>10 516</b>	<b>47 406</b>	<b>57 922</b>

### Avskrivningssatser

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre 3-10 år  
Bygninger 30-50 år

BETONMA

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	11 215	53 327
Tilgang	1 173	1 209
Avgang	-2 488	-469
Valutaomregningsdifferanse	-	3 112
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>9 900</b>	<b>57 179</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	700	5 920
Årets avskrivninger	3 124	819
Årets nedskrivninger	-	-
Akk. avskrivninger tilgang	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-2 155	-49
Valutaomregningsdifferanse	-	36
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2020</b>	<b>1 669</b>	<b>7 925</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 231</b>	<b>49 655</b>

Det henvises til note 14 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 26 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er

ÅRS

## NOTE 17 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

### Virksomhetssammenslutninger:

Betonmast Bergen AS ble solgt ut av konsernet i 2020.

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast kjøpet av Betonmast AS gjennom Betonmast Holding AS. Det oppkjøpte konsernet omfatter alt fra større boligprosjekter til næringsbygg og offentlige bygg i Norge og Sverige.

Under vises en presentasjon av resultatregnskapet for det oppkjøpte Betonmast AS med datterselskaper for hele 2019.

Sum driftsinntekter	
Materialer og underentreprenører	
Lønnskostnader m.m.	
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	
Andre driftskostnader	
<b>Sum driftskostnader</b>	
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	
<b>Driftsresultat</b>	
Resultat av finansposter	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	
<b>Årets resultat</b>	

Ordinært resultat per aksje

## NOTE 18 LEIEAVTALER

### Konsernet som leietaker

#### Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere gjenværende leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

På oppkjøpstidspunktet (31.10.2019) er leieavtalene innregnet til nåverdien av gjenværende leiebetalinger, som om leieavtalene var nye leieavtaler på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle mer-/mindreverdi i kontrakten er justert mot rett til bruk av eiendelen.

### Bruksrettigheter eiendeler

	Tall i NOK 1.000		
	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløse	Sum
<b>Anskaffelseskost</b>			
Tilgang ved kjøp av Betonmast AS	46 511	6 601	53 111
Ordinær tilgang	6 121	869	6 991
Avgang	-	-	-
Omrregningsdifferanser	-	-	-
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2019</b>	<b>52 632</b>	<b>7 470</b>	<b>60 102</b>

	Tall i NOK 1.000		
	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløse	Sum
<b>Ordinær tilgang</b>			
Avgang	12 639	19 244	31 883
	-12 634	1 478	-11 156
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2020</b>	<b>52 637</b>	<b>28 192</b>	<b>80 829</b>

### Av- og nedskrivninger

Årets avskrivning	-3 017	-641	-3 657
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	-	-	-
Omrregningsdifferanser	-	-	-
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2019</b>	<b>-3 017</b>	<b>-641</b>	<b>-3 657</b>

Årets avskrivning	-22 608	-6 676	-29 284
Avskrivning avgang årets effekt	4 882	-	4 882
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	3 167	-2 221	946
Omrregningsdifferanser	668	549	1 217
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2020</b>	<b>-16 907</b>	<b>-8 990</b>	<b>-25 897</b>

### Balansført verdi

Anskaffelseskost	52 632	7 470	60 102
Av- og nedskrivninger	-3 017	-641	-3 657
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2019</b>	<b>49 616</b>	<b>6 830</b>	<b>56 446</b>
Anskaffelseskost	52 637	28 192	80 829
Av- og nedskrivninger	-16 907	-8 990	-25 897
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2020</b>	<b>35 730</b>	<b>19 203</b>	<b>54 933</b>

Tall i NOK 1 000

Leide maskiner og driftsløsøre	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	11 413	3 554
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	8 421	3 506
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	29	-
<b>Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre</b>	<b>19 862</b>	<b>7 060</b>

Rentekostnader -2 520 -3 521

**Totale diskonterte leieforpliktelser 55 862 57 072**

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

### Sammendrag av andre leieinntekter og leiekostnader i resultatoppstillingen

	2020	2019
Total inntekt fra fremleie av bruksrettighets eiendeler	-	-
Leiekostnader iht. IFRS 16	25 636	3 462
Kostnader knyttet til kortsiktede leieavtaler og variable leiebetalinger	120 820	19 413
<b>Total leiekostnad inkludert i operasjonelle kostnader</b>	<b>146 456</b>	<b>23 875</b>

Rentekostnader knyttet til leasing av leide bygninger utgjør MNOK 2 420. Rentekostnader knyttet til leasing av maskiner og driftsløsøre utgjør MNOK 0,511. Samlet utgjør rentekostnader knyttet til leasingavtaler MNOK 2 931 for 2020.

### Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 26 pantsattelser og garantiansvar

### Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingelskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

### Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Tall i NOK 1 000

Leide bygninger	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	15 705	17 535
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	16 559	29 389
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	6 256	6 609
<b>Udiskonterte leieforpliktelser bygninger</b>	<b>38 520</b>	<b>53 533</b>

## NOTE 19 INVESTERINGER I AKSJER (EGENKAPITALINSTRUMENTER)

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Aksjer i Construction City Cluster AS	1 331	1 331
Aksjer i Construction City Holding AS	10 927	-
Aksjer i Water Strömstad AB	4 534	4 534
Øvrige	1 733	775
<b>Sum aksjer</b>	<b>18 524</b>	<b>6 640</b>

Konsernets aksjer måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet. Jf. note 30.

## NOTE 20 ANDRE FORDRINGER

	2020
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	6 344
Andre rentebærende fordringer	75 618
Ikke rentebærende fordringer	104
<b>Sum fordringer</b>	<b>82 066</b>

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige ko (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

## NOTE 21 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

	Tall i NOK 1 000	
	2020	2019
Fakturerte kundefordringer	827 069	764 326
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-278 511	-231 830
Avsetning for tap	-	-
<b>Kontraktfordringer</b>	<b>548 558</b>	<b>532 496</b>
Oppjønt ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	232 038	287 580
Innestående hos byggherrer*	-	4 993
<b>Kontraktseiendel</b>	<b>232 038</b>	<b>292 573</b>

Forskuddsbetalt skatt

-

-

Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter

2 770

31 635

Forskuddsbetalte kostnader

8 225

5 680

Øvrige kortsiktige ikke-rentebærende fordringer

5 359

21 244

**Andre ikke-rentebærende fordringer**

**16 355**

**58 559**

**Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer**

**796 951**

**883 628**

\*Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsesstadiet for kontrakten, herunder ansvar for forsøket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8-05. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d
2020	548 558	432 913	50 556	30 344	5 116
2019	532 496	237 558	142 491	40 697	28 966

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittdid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingssevne. Det er avsetninger for 2020 og 2019, da forventet tap er uvesentlig. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringer er ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 31.

## NOTE 22 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Bankinnskudd	59 752	82 665
<b>Kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>59 752</b>	<b>82 665</b>

Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum) 31 213 26 144

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 31.

Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2020 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 713 757 og gjeld i samme ordning TNOK 146 430.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2019 TNOK 1 382 640 og gjeld i samme ordning TNOK 94 211.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantsitruoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.

NOTE 23 AKSJEKAPITAL,  
AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTT

	2020
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 552 789
<b>Totalt antall ordinære aksjer (stk)</b>	<b>13 552 789</b>

Tall er presentert i hele tall i denne noten. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik ret til utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 13.

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.20:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk)
AF GRUPPEN ASA	8 751 622
HCA MELBYE AS	1 635 723
PESA INVEST AS	628 713
JAHEMA AS	628 713
VESTERLI EIENDOM AS	498 500
LOBBE INVEST AS	126 344
TK3 INVEST AS	111 733
ØYAAS INVEST AS	79 008
STALK INVEST AS	79 008
RØSAND INVEST AS	71 500
Øvrige aksjonærer	941 500
<b>Totalt</b>	<b>13 552 789</b>

921186126

ÅRS

## NOTE 24 PENSJONER

## Antall aksjer eiet av styret og ledende personer per 31.12.2020

	Stilling	Antall aksjer
Jørgen Evensen	Konsernsjef og styremedlem	628 713
Peter Sandrup	Viseadministrerende direktør og styremedlem	628 713
Lars Håkon Tingulstad	Styremedlem	19 704
<b>Totalt</b>		<b>1 277 130</b>

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

**Utbytte**

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer	2020	2019
Ordinært utbytte	40 659	3 946
<b>Sum</b>	<b>40 659</b>	<b>3 946</b>

Tall i NOK 1 000

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse per 31.12)

72 108 40 659

**Egne aksjer**

Selskapet eier 23 124 egne aksjer.

**Innskuddsbaserte ordninger**

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes av lønn. For lønn mellom 1 G og 7,1 G er innskuddet på 5 prosent av lønn, og for 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Inntil innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 57 297 for 2020 og TNOK 9 853 for november desember 2019.

**Andre pensjonsordninger**

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt 4 personer. Forpliktelsen blir år og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til deknning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

Bokført forpliktelse tilsvarer nåverdien av pensjonsforpliktelsen pr 31.12.2020 og diskonteringsrente på 2,5 % og forventet levealder beregnet etter tabell nr 1963

	2020	2019
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 943
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>1 843</b>	<b>1 943</b>

Avsetningen er ikke endret i 2020 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse

## NOTE 25 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Tabell i NOK 1 000

Balansført verdi	2020	2019
Pantelån	-	13 605
Tomtelån/Byggelån	12 385	5 210
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	55 862	57 072
Langsiktig gjeld AF Gruppen	966 912	1 046 221
<b>Sum rentebærende gjeld</b>	<b>1 035 159</b>	<b>1 122 108</b>

Herav første års avdrag på banklån	-1 170	-1 221
Herav første års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-26 076	-19 850
Herav første års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-4 429	-2 961
<b>Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag</b>	<b>1 003 484</b>	<b>1 098 077</b>

Forfallsstruktur	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	31 675	24 032
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	462 799	512 317
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	540 685	585 759
<b>Sum</b>	<b>1 035 159</b>	<b>1 122 108</b>

**Beskrivelse av lånebetingelser**

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

**Avstemning av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter**

2020	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 816	-6 431	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	1 046 451	-71 586	-
Leasinggjeld	57 072	-24 106	26 896
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 122 339</b>	<b>-102 123</b>	<b>26 896</b>

2019	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)
Langsiktige lån	18 894	-78	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	1 037 660	8 791	-
Leasinggjeld	53 054	-3 530	548
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 109 608</b>	<b>5 183</b>	<b>548</b>

## NOTE 26 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende*	12 385	13 605
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Fast driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	-	-
Tomter for utvikling	-	-
Andre pantsatte eiendeler	20 226	23 259
<b>Sum</b>	<b>20 226</b>	<b>23 259</b>

\* Forpliktelse og eiendeler ved finansiel leasing er inkludert i denne posten. I tillegg til oppstillingen over er konsernet en del av konsernkontrolleringen til AF Gruppen. Se note 31 kredittrisiko.

**Garantier**

Betonmast er som entreprenør iht. standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti for kontraktstilsningåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garanti selskap overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

	2020
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	756 114
Andre garantier	-
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>756 114</b>

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF-gruppen sine rammer med MNBK 1 592.

## NOTE 27 AVSETNINGER

Tall i NOK 1 000

Garantiarbeid og reklamasjoner mv	2020	2019
Balanse 01.01	243 710	-
Avsetning i åpningsbalanse 31.10.2019	-	186 911
Avsatt i regnskapsåret	138 058	90 147
Avsetning reversert i regnskapsåret	-110 406	-
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-32 573	-33 349
<b>Balanse 31.12</b>	<b>238 789</b>	<b>243 710</b>

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv. representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke kjente forhold der omfanget er usikkert, ansvar mv., samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

## NOTE 28 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020
Forskudd fra kunder	162 138
Påløpte feriepenger	90 627
Andre påløpte kostnader	235 654
Kortsiktig gjeld til morselskap	12 382
Avsetninger*	238 789
Øvrig kortsiktig gjeld	14 742
<b>Sum</b>	<b>754 331</b>

\* Se note 27 om avsetninger.

## Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager

## NOTE 29 BETINGEDE FORPLIKTELSE/ EIENDELER

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Konsernet har en tvistesak mot leverandør Oneco vedrørende påløpte kostnader i 2020. Det er tatt høyde for alle kostnader i regnskapet for 2020. Endelig oppgjør vil skje i 2021. Ut over dette har selskapet en rekke mindre saker som omhandler uenigheter om sluttoppgjør og lignende.

## NOTE 30 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 - Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter har virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

### Finansielle eiendeler fordelt per kategori

2020	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet
Langsiktige rentebærende fordringer	82 066	-
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 713 757	-
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	796 951	-
Kontanter og kontantekvivalenter	59 752	-
<b>Sum</b>	<b>2 652 526</b>	

2019	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet
Langsiktige rentebærende fordringer	22 690	-
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 404 042	-
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	883 628	-
Kontanter og kontantekvivalenter	82 665	-
<b>Sum</b>	<b>2 393 025</b>	

Årsregnskap for regnskapsåret 2020 for 921186126

### Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

Tall i NOK, 1 000

2020	Forpliktelser til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultat	Sum
Langsiktige rentebærende lån	973 698	-	973 698
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	29 786	-	29 786
Kortsiktige rentebærende lån	152 029	-	152 029
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	26 076	-	26 076
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 349 819	-	1 349 819
<b>Sum</b>	<b>2 531 408</b>	-	<b>2 531 408</b>

2019	Forpliktelser til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultat	Sum
Langsiktige rentebærende lån	1 060 856	-	1 060 856
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	37 222	-	37 222
Kortsiktige rentebærende lån	98 392	-	98 392
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	19 850	-	19 850
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. Gjeld	1 278 501	-	1 278 501
<b>Sum</b>	<b>2 494 821</b>	-	<b>2 494 821</b>

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

### Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundeforord andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

### Virkelig verdi

Konsernets virkelig verdimålinger skjer med bruk av input som ikke baseres på observerbare markedsdata. Den virkelige verdien fastsettes ved hjelp av en eggen verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige diskontert kontantstrømsberegning, eller andre verdsettelsesmodeller.

Foretakets langsiktige lån er marginlån. Marginene på lånene anses å reflektere markedsbetingelsene på balansedagene, og balanseført verdi av lånet tilgjør en tilnærming til virkelig verdi.

### Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene:

## NOTE 31 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

### Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler.

Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opp til planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning.

Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se note 21.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig likviditet for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskaper i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet i konsernkontoen utøver den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes som konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning av beløp den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

## Konsernets finansiering

Tall: NOK 1 000

2020	Balansført verdi	Sum nominelle betalinger	Førfalls- / nedbetalingsstruktur					Mer enn 5 år
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	
Konsernkontoordning	146 430	146 943	146 943	-	-	-	-	-
Lån fra AF Gruppen*	974 865	1 072 911	30 302	123 760	121 781	119 803	117 824	559 443
Pantelån	12 385	13 357	1 680	11 677	-	-	-	-
Finansiell leasing	55 862	58 382	27 118	11 823	6 500	3 710	2 948	6 285
Leverandørgjeld	1 127 028	1 127 028	1 127 028	-	-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter	132 164	132 164	132 164	-	-	-	-	-
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 28)	90 627	90 627	90 627	-	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 539 361</b>	<b>2 641 412</b>	<b>1 555 861</b>	<b>147 259</b>	<b>128 280</b>	<b>123 513</b>	<b>120 771</b>	<b>565 727</b>

\*Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 962 483 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen 12 382.

## Års

## skap regnskapsåret 2020 for 921 186126

2019	Balansført verdi	Sum nominelle betalinger	Førfalls- / nedbetalingsstruktur					Mer enn 5 år
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	
Konsernkontoordning	94 211	96 745	96 745	-	-	-	-	-
Lån fra AF Gruppen*	1 046 451	1 235 089	35 375	43 181	144 671	140 973	137 275	733 244
Pantelån	13 605	14 676	1 782	12 894	-	-	-	-
Finansiell leasing	57 072	60 593	21 089	16 976	7 508	5 064	3 347	6 089
Andre lån fra kredittinstitusjoner	5 211	5 403	-	5 403	-	-	-	-
Leverandørgjeld	1 043 634	1 043 634	1 043 634	-	-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter	147 189	147 189	147 189	-	-	-	-	-
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 28)	87 678	87 678	87 678	-	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 495 051</b>	<b>2 691 008</b>	<b>1 433 492</b>	<b>78 455</b>	<b>152 179</b>	<b>146 037</b>	<b>140 622</b>	<b>740 283</b>

\*Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 1 043 261 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen 3 190.

Se note 22 om kontanter, note 25 om langsiktig gjeld og note 26 om pantstillelser og garantiansvar.

### Markedsrisiko

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlig enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasikring. Konsernet ikke valutatderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 25 og 26 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

### Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

### Valutarisiko

Betonmast har virksomhet i Norge og Sverige, og er eksponert for valutarisiko i SEK. Konsernet har 74 %, (67 %) av sine inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasiikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2020 var TNOK 997 (mot -227 i tomånedersperioden i 2019).

### Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gj aksjonærene en tilfredsstillende avkastning, forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapital på andre finansielle nøkkeltall.

## NOTE 32 YTELSESR TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Tall i NOK 1 000

Ledende ansatte 2020	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, konsernsjef	3 143	76	1 795
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>3 143</b>	<b>76</b>	<b>1 795</b>

Ledende ansatte 2019	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, konsernsjef	3 431	68	211
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>3 431</b>	<b>68</b>	<b>211</b>

Lønn til konsernsjef er oppgitt med tall for hele 2019.

### Utbetalt honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020 eller i 2019.

## NOTE 33 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Betonmast Göteborg skal kjøpe AF Bygg Göteborg i april 2021, dette vil ikke ha på det avlagte årsregnskapet. Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

# SELSKAPS- REGNSKAP OG NOTER

**BETONMAST  
HOLDING AS**

# RESULTATREGNSKAP

02.07.201

01.01.2020 - 31.12.2020

Note

<b>Driftsinntekter</b>			-
Annen driftskostnad	3		-211
<b>Driftskostnader</b>			<b>-211</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-211</b>
Renteinntekter	4	158	
Andre finansinntekter	4	202 502	
Rentekostnader	4	-21 145	
<b>Netto finansposter</b>		<b>181 516</b>	
<b>Resultat før skatt</b>		<b>181 305</b>	
Skattekostnad	5	1 661	
<b>Årets resultat</b>		<b>182 966</b>	
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		72 108	
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>110 858</b>	
Totalt		182 966	

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

ÅRS

**BALANSE**

02.07.201	01.01.2020 - 31.12.2020	Note	02.07.201
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
		6	1 661
			<b>1 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
		6	2 018 299
			<b>2 018 299</b>
			<b>2 019 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
		9	202 527
			6 023
			<b>208 550</b>
			<b>2 228 510</b>

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126


**BALANSE FORTS.**

Egenkapital og gjeld		Note	01.01.2020 - 31.12.2020	02.07.201
<b>Egenkapital</b>				
Aksjekapital		7,8	13 553	
Overkurs		7	1 062 346	
Annen innskutt egenkapital		7	5 997	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>1 081 896</b>	
Annen egenkapital		7	107 527	
<b>Sum egenkapital</b>			<b>1 189 423</b>	
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Rentebærende langsiktig gjeld konsern			962 483	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>962 483</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt		5	-	
Rentebærende gjeld til selskap i samme konsern		9	4 429	
Avsatt utbytte		7	72 108	
Annen kortsiktig gjeld			67	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>76 604</b>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>			<b>2 228 510</b>	

Oslo, 15. mars 2021  
I styret for Betonmast Holding AS



Amund Tøftum  
**Styrets leder**



Lars Håkon Tingulstad  
**Styremedlem**



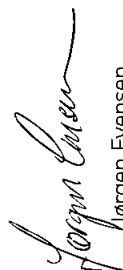
Peter Nicolay Sandrup  
**Styremedlem**



Bård Konrad Frydenlund  
**Styremedlem**



Sverre Alf Hærem  
**Styremedlem**



Jørgen Evensen  
**Styremedlem**

# KONTANTSTRØMOPPSTILLING

02.07.2019

01.01.2020 - 31.12.2020

Note

	01.01.2020 - 31.12.2020	02.07.2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	181 305	
Periodens betalte skatt	-3 493	
Endring i netto konsernmellomværende	-177 172	
Endring i andre tidsavgrensede poster	-588	
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>52</b>	
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	-1 843	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 843</b>	
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-40 659	
Innbetaling av egenkapital	48 473	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>7 814</b>	
Netto endring i likvider gjennom året	6 023	
Bank pr. 31.12.2019	-	
<b>Bank pr. 31.12.2020</b>	<b>6 023</b>	

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921186126

ÅRS

# NOTER TIL REGNSKAPET

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets virksomhet er investering i andre foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatte- og egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og utsatt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert nettopp i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at opplysnings

**NOTE 2 LØNSKOSTNAD OG ANSATTEFORHOLD**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Selskapet har heller ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder fra selskapet.

**NOTE 3 FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER**

	2020
<b>Finansinntekter</b>	
Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	202 502
Renteinntekter	158
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>202 660</b>
<b>Finanskostnader</b>	
Rentekostnad konsernkontoordning	21 145
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>21 145</b>

**NOTE 3 ANNEN DRIFTSKOSTNAD**

	2020	2019
Revisjon av mellombalanse og kapitalforhøyelse ekskl. mva	11	33
Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15	-
Andre honorarer	185	-
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>211</b>	<b>33</b>

Tall i NOK 1 000

## NOTE 5 SKATT

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt av årets resultat	-	3 493
Endring i utsatt skatt	-1 661	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 661</b>	<b>3 493</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt av årets skattemessige resultat	-	3 493
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>3 493</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>181 305</b>	<b>42 641</b>
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	39 887	9 381
Skatteeffekt av ikke skattepliktige inntekter	-41 554	-5 888
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	6	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 661</b>	<b>3 493</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-0,92 %</b>	<b>3,52 %</b>

	2020	2019
	Fordel	Fordel
	Forpliktelse	Forpliktelse
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>		
Fremførbart underskudd	7 550	-
<b>Sum</b>	<b>7 550</b>	<b>-</b>

Netto utsatt skattefordel

1 661

-

-

## NOTE 6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	Investering i datterselskap
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	2 018 299
Tilgang i regnskapsperioden	-
Avgang i regnskapsperioden	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>2 018 299</b>

Selskap	Ansk.tidspunkt	Kontor	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Betonmast AS	31.10.2019	Oslo	100 %	270 161	590 860

Betonmast Holding AS inngår i konsernet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet til AF Gruppen ASA er tilgjengelig på selskapets hovedkontor i Oslo, eller på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

## NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksejkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>13 020</b>	<b>1 024 390</b>	-	<b>51 226</b>
Korreksjon utbytte mot kostpris *	-	-	-	-56 701
<b>Korrigert EK 31.12.2019</b>	<b>13 020</b>	<b>1 024 390</b>	-	<b>-5 475</b>
Kjøp av egne aksjer	-	-	-23	-1 820
Kapitalforhøyelse	533	41 920	-	-
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	-	6 021	-
Årets resultat	-	-	-	1 966
Avsatt utbytte	-	-	-	-2 108
Reklassifisering egenkapital	-	-3 964	-	3 964
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>13 553</b>	<b>1 062 346</b>	<b>5 997</b>	<b>109 527</b>

\* Selskapet mottok i 2019 utbytte fra datterselskapet Betonmast AS. Hele utbyttet ble innbetalt til selskapet ble imidlertid kjøpt 31.10.19, og deler av utbyttet skulle derfor recusere kostpris med kr 56 701 000. Korreksjonen er gjort ved å omarbeide sammenligningstallene både i resultat og balanse.

## NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 552 789	1	13 552 789

Eierstruktur	Antall	Stemme/eierandel %
AF Gruppen ASA	8 751 632	64,57 %
HCA Melbye AS	1 635 791	12,07 %
PESA Invest AS	628 713	4,64 %
Jahema AS	628 713	4,64 %
Øvrige aksjonærer under 5 %	1 907 940	14,08 %

Tall er presentert i hele tall i denne noten. Det er kun én aksjeklasse.

## NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>	
Forring konsernbidrag og utbytte	202 502
Til gode mva i fellesregistrering	25
<b>Totalt kortsiktige fordringer konsern</b>	<b>202 527</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Langsiktig gjeld konsernkontoordning	962 483
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning	4 229
<b>Totalt kortsiktig gjeld konsern</b>	<b>966 712</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapet inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet trekker i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomstående og trekk i konsernkontoordningen på konsernkontoordningen blir i regnskapet. Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen på

# REVISORS BERETNING



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Holding AS



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revurdert Betonmast Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømopptelling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av konsernregnskapet og kontantstrømopptelling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Betonmast Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Betonmast Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsett av EU.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god regnskapspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA etc). Vår oppgave og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår opplysning er innhentet revisjonsbevis tilfredsstillende og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Prøvestatskontroll AS, Dramming, Elufsenes gate 75, Postboks 748 Sentrum, NO-0406 Oslo  
T: 02316, org. no.: 087 009 233 MYA, www.pwc.no

Satsautoriserede revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig informasjon mellom øvrig informasjon og årsregnskapet. Konklusjon på vår oppdragsbrev er under revisjonen, eller hvorvidt den tilsvarende innholder vesentlig feilinformasjon.

Desom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsett av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik informasjon som er med ansvarlig for å utarbeide årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, vesentlig som følge av usikkerheter eller utblåste feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta et stodpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og på tilbering ikke opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, vesentlig som følge av usikkerheter eller utblåste feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapspraksis i Norge, herunder ISA etc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av usikkerheter eller utblåste feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med innelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorsforening.no/revisorsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatoppdeling er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAP) 3000 -Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

(2)

Uavhengig revisors beretning - Betonmast Holding AS



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversaklig regnsføring og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 15. mars 2021  
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardso  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(3)

# ADRESSER NORGE

## Betonmast AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo  
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo  
Tlf.: 22 17 54 80

E-post: kontakt@betonmast.no  
Organisasjonsnummer: 921 708 491

## Betonmast Holding AS

c/o AF Gruppen ASA  
Innspurten 15, 0663 Oslo  
Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 921 186 126

## Betonmast Asker og Bærum AS

Elias Smiths vei 24, 1337 Sandvika  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 882 064 352

## Betonmast Boligbygg AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo  
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 911 793 520

## Betonmast Buskerud-Vestfold AS

Horten Industripark Bygg 24,  
Nedre vei 8, 3181 Horten  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 911 793 520

## Betonmast Innlandet AS

Ringveien 16, 2816 Gjøvik  
Tlf.: +47 61 16 86 00  
Organisasjonsnummer: 985 232 644

## Betonmast Oslo AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo  
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 996 605 833

## Betonmast Romerike AS

Storgata 10, 2000 Lillestrøm  
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 993 925 314

## Betonmast Røsand AS

Næringsveien 18, 6530 Averøy  
Tlf.: +47 71 51 79 00  
Organisasjonsnummer: 918 510 532

## Betonmast Telemark AS

Strømdaljordet 8, 3727 Skien  
Postboks 1854, 3703 Skien  
Tlf.: +47 35 50 48 50  
Organisasjonsnummer: 987 259 760

## Betonmast Trøndelag AS

Ingvald Ystgaards vei 1, 7047 Trondheir  
Tlf.: +47 90 98 00 99  
Organisasjonsnummer: 859 739 822

## Betonmast Østfold AS

Kalnesveien 1, 1712 Grålum  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 993 199 906

## Betonmast Eiendom AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo  
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo  
Tlf.: +47 22 17 54 80  
Organisasjonsnummer: 912 715 120

# ADRESSER SVERIGE

**Betonmast Sverige AB**

Mölnadalsvägen 42  
412 63 Göteborg  
E-post: [info@betonmast.se](mailto:info@betonmast.se)  
Tlf.: + 47 22 17 54 80  
Organisationsnummer: 559097-2724

**Betonmast Göteborg**

Mölnadalsvägen 42, 412 63 Göteborg  
Tlf.: + 47 22 17 54 80  
Organisationsnummer: 556931-4080

**Betonmast Stockholm**

Fannys väg 5, 131 54 Nacka  
Tlf.: + 47 22 17 54 80  
Organisationsnummer: 559184-9004

**Betonmast Malmö**

Östra Tullgatan 3, 211 28 Malmö  
Tlf.: + 47 22 17 54 80  
Organisationsnummer: 559158-0526

**Betonmast Anläggning**

Mölnadalsvägen 42, 412 63 Göteborg  
Tlf.: + 47 22 17 54 80  
Organisationsnummer: 559189-6146

**Betonmast Mälardalen**

Klastorpsslingen 4, 152 42 Södertälje  
Tlf.: + 47 22 17 54 80  
Organisationsnummer: 559099-1898

**BETONMAST HOLDING AS**

c/o AF Gruppen ASA

Innspurten 15, 0663 OSLO

Postboks 6272 Etterstad, 0603 OSLO

Organisasjonsnummer: 921 186 126

Bilder fra arbeidsplase  
Portrettbilder av Bård  
Alessandra Langum, Nil  
Ca