



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 309 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOVRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nils Uhlin Hansens veg 60 7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		63 888	86 271
Sum kostnader		63 888	86 271
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 888</b>	<b>-86 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	4 000 000
Annen renteinntekt		410 751	120 192
Sum finansinntekter		1 110 751	4 120 192
Annen rentekostnad		153 855	107 506
Sum finanskostnader		153 855	107 506
<b>Netto finans</b>		<b>956 896</b>	<b>4 012 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 008</b>	<b>3 926 415</b>
Skattekostnad	2	42 230	38 853
<b>Årsresultat</b>	3	<b>850 778</b>	<b>3 887 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		850 778	3 887 562
Sum overføringer og disponeringer		850 778	3 887 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 788 730	11 788 730
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
Sum anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	700 000	4 000 000
Sum fordringer		700 000	4 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 184 178	10 199 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 184 178	10 199 502
Sum omløpsmidler		14 884 178	14 199 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 460 844	23 610 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 460 844</b>	<b>23 610 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 561 184</b>	<b>23 710 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 064 167	2 201 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 167</b>	<b>2 201 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 167</b>	<b>2 201 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75	32 988
Betalbar skatt	2	42 230	38 853
Annen kortsiktig gjeld		5 402	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 557</b>	<b>76 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 111 724</b>	<b>2 277 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,2	72 968 347	72 902 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 968 347</b>	<b>72 902 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	32 495 206	32 688 667
Lønnskostnad	3	24 275 344	23 883 397
Avskrivning på varige driftsmidler	4	252 506	331 934
Annen driftskostnad	3	11 181 660	11 245 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 204 716</b>	<b>68 149 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 631</b>	<b>4 753 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		624 008	194 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 008</b>	<b>194 815</b>
Annen finanskostnad		185 112	110 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 112</b>	<b>110 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 896</b>	<b>84 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 202 527</b>	<b>4 838 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 148 442	1 068 436
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 085</b>	<b>3 769 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres til annen egenkapital		4 054 085	3 769 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 054 085</b>	<b>3 769 627</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	4	5 149 792	5 253 792
Maskiner og anlegg	4	0	195 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 153 100	84 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 302 892</b>	<b>5 533 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 302 892</b>	<b>5 533 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 812 133	17 993 282
Andre fordringer		798 109	995 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 610 242</b>	<b>18 988 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.	6	19 198 449	17 549 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 198 449</b>	<b>17 549 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 808 691</b>	<b>36 538 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 111 583</b>	<b>42 071 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs		340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 098 095	27 044 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 098 095</b>	<b>27 044 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 198 435</b>	<b>27 144 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 338 589	1 429 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 338 589</b>	<b>1 429 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 589</b>	<b>1 429 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 064 167	2 201 713
Leverandørgjeld		5 174 838	4 942 459
Betalbar skatt	5	1 239 129	676 899
Skyldige offentlige avgifter		4 821 518	3 190 419
Annen kortsiktig gjeld	2	2 274 906	2 486 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 574 558</b>	<b>13 497 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 913 147</b>	<b>14 927 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 111 582</b>	<b>42 071 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		63 888	86 271
Sum kostnader		63 888	86 271
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 888</b>	<b>-86 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		700 000	4 000 000
Annen renteinntekt		410 751	120 192
Sum finansinntekter		1 110 751	4 120 192
Annen rentekostnad		153 855	107 506
Sum finanskostnader		153 855	107 506
<b>Netto finans</b>		<b>956 896</b>	<b>4 012 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 008</b>	<b>3 926 415</b>
Skattekostnad	2	42 230	38 853
<b>Årsresultat</b>	3	<b>850 778</b>	<b>3 887 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		850 778	3 887 562
Sum overføringer og disponeringer		850 778	3 887 562



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		11 788 730	11 788 730
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
Sum anleggsmidler		11 788 730	11 788 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	700 000	4 000 000
Sum fordringer		700 000	4 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 184 178	10 199 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 184 178	10 199 502
Sum omløpsmidler		14 884 178	14 199 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
Sum innskutt egenkapital		100 340	100 340
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 460 844	23 610 066
Sum opptjent egenkapital		24 460 844	23 610 066



<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 561 184</b>	<b>23 710 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 064 167	2 201 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 167</b>	<b>2 201 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 167</b>	<b>2 201 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75	32 988
Betalbar skatt	2	42 230	38 853
Annen kortsiktig gjeld		5 402	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 557</b>	<b>76 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 111 724</b>	<b>2 277 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,2	72 968 347	72 902 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 968 347</b>	<b>72 902 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	32 495 206	32 688 667
Lønnskostnad	3	24 275 344	23 883 397
Avskrivning på varige driftsmidler	4	252 506	331 934
Annen driftskostnad	3	11 181 660	11 245 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 204 716</b>	<b>68 149 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 631</b>	<b>4 753 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		624 008	194 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 008</b>	<b>194 815</b>
Annen finanskostnad		185 112	110 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 112</b>	<b>110 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 896</b>	<b>84 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 202 527</b>	<b>4 838 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 148 442	1 068 436
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 085</b>	<b>3 769 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres til annen egenkapital		4 054 085	3 769 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 054 085</b>	<b>3 769 627</b>



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	4	5 149 792	5 253 792
Maskiner og anlegg	4	0	195 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 153 100	84 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 302 892</b>	<b>5 533 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 302 892</b>	<b>5 533 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 812 133	17 993 282
Andre fordringer		798 109	995 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 610 242</b>	<b>18 988 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.	6	19 198 449	17 549 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 198 449</b>	<b>17 549 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 808 691</b>	<b>36 538 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 111 583</b>	<b>42 071 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs		340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 098 095	27 044 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 098 095</b>	<b>27 044 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 198 435</b>	<b>27 144 351</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 338 589	1 429 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 338 589</b>	<b>1 429 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 589</b>	<b>1 429 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 064 167	2 201 713
Leverandørgjeld		5 174 838	4 942 459
Betalbar skatt	5	1 239 129	676 899
Skyldige offentlige avgifter		4 821 518	3 190 419
Annen kortsiktig gjeld	2	2 274 906	2 486 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 574 558</b>	<b>13 497 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 913 147</b>	<b>14 927 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 111 582</b>	<b>42 071 484</b>



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i andre selskaper Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Mer om årsverk og lønn

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik avtale.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt





1646666.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2064167.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11788730.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler: Investeringer i datterselskaper er pr. 31.12.2023 sikret med pant, investeringene utgjør kr. 11 788 730.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 886 309 872  
DOVRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende foretak inngår i konsernet og er innarbeidet i regnskapet: Navn Forr.kontor Eierandel Dovre Entreprenør AS Trondheim 100 % eid av Dovre Holding AS Alto Eiendom AS Trondheim 100 % eid av Dovre Holding AS Stemmeandelen i de forskjellige selskaper tilsvarer eierandelen. Som vurderingsprinsipp for konsernelimineringer er oppkjøpsmetoden benyttet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt ved levering av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er lineære og er beregnet ut fra antatt økonomisk levetid. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Fordringer / kortsiktig gjeld Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer som har forfallstid innen ett år er tatt med under omløpsmidler. På tilsvarende måte vil kortsiktig gjeld ha en forfallstid innen ett år. Andre aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Garantier, servicearbeid og reklamasjoner Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid tillagt et fortjenesteelement. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er i hvert selskap utlignet og nettoført.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19577172.00	19322037.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3093277.00	2941839.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1327685.00	1305793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277210.00	313727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24275344.00	23883396.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11083253.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1022128.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12009158.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5453761.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6302891.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252506.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2064167.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2064167.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
11788730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	893 008	3 926 415
- Periodens betalte skatt	38 853	0
- Resultatført konsernbidrag	0	250 000
+/- Endring i leverandørgjeld	-33 063	32 988
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 051 130	-3 745 728
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 872 222	-36 326
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	11 788 730
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-11 788 730
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	137 546	-2 201 713
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	250 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	112 454	2 201 713
= Netto endring i kontanter mv	3 984 676	-9 623 343
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	10 199 502	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	14 184 178	-9 623 343
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	14 184 178	10 199 502
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	14 184 178	10 199 502



Årsregnskap for  
**DOVRE HOLDING AS**  
886309872  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 888	86 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 888</b>	<b>86 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 888</b>	<b>-86 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	4 000 000
Annen renteinntekt		410 751	120 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 751</b>	<b>4 120 192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 855	107 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 855</b>	<b>107 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 896</b>	<b>4 012 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 008</b>	<b>3 926 415</b>
Skattekostnad	2	42 230	38 853
<b>Årsresultat</b>	3	<b>850 778</b>	<b>3 887 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		850 778	3 887 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 778</b>	<b>3 887 562</b>



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 788 730	11 788 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	700 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 184 178	10 199 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 184 178</b>	<b>10 199 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 884 178</b>	<b>14 199 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>





DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 460 844	23 610 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 460 844</b>	<b>23 610 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 561 184</b>	<b>23 710 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 064 167	2 201 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 167</b>	<b>2 201 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75	32 988
Betalbar skatt	2	42 230	38 853
Annen kortsiktig gjeld		5 402	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 557</b>	<b>76 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 111 724</b>	<b>2 277 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>

Trondheim, 31.07.2024

Geir Arne Lodgaard  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Lodgaard  
styremedlem



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 230	38 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 230</b>	<b>38 853</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	893 008	3 926 415
Permanente forskjeller	-701 052	-3 999 811
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 956</b>	<b>176 604</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 230	38 853
Sum betalbar skatt i balansen	42 230	38 853

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	340	23 610 066	23 710 406
Årsresultat	0	0	850 778	850 778
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>340</b>	<b>24 460 844</b>	<b>24 561 184</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
<u>Morselskap:</u> Dovre Holding Trondheim	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Dovre Entreprenør AS	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Alto Eiendom AS	Trondheim	100 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført egenkapital siste år</b>
Dovre Entreprenør AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	3 278 160	14 662 310
Alto Eiendom AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	671 946	346 491



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Alto Eiendom AS	700 000	0	700 000	550 000
Dovre entreprenør AS	0	0	0	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>3 750 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNE LODGAARD	490	49,00	Ordinære
HANS PETTER LODGAARD	490	49,00	Ordinære
ARE LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KASPER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KRISTOFFER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
LINN LODGAARD	5	0,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

49% av aksjene er eid av styreleder Geir Arne Lodgaard, og 49 % er eid av styremedlem Hans Petter Lodgaard.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 646 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 064 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 788 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Investeringer i datterselskaper er pr. 31.12.2023 sikret med pant, investeringene utgjør kr. 11 788 730.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik avtale.



## Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er gjennom eie av aksjer, andeler og faste eiendommer å delta i annen virksomhet og eiendomsdrift. Virksomheten drives fra Nils Uhlins Hansens vei 60, Trondheim.

## Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for konsernet

	2023	2022
Driftsinntekter	72 968 347	72 902 561
Driftsresultat	4 763 631	4 753 523
Årsresultat	4 054 085	3 769 627
Balansesum	48 111 582	42 071 484
Egenkapital	31 098 095	27 044 011
Egenkapitalprosent	65%	64%

## Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinærere forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner løper med flytende rente og er derfor eksponert mot kortsiktige renter.

## Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over det totale sykefraværet blant konsernets ansatte. I året har det totale sykefraværet for konsernet vært på ca. 4,2 %. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og det har ikke vært sykefravær ut over det som må anses som normalt. Det har ikke forekommet skader eller arbeidsulykker av betydning i året.

## Likestilling

Av konsernets ansatte er 23 menn og 3 kvinner. I styret er det 2 menn og 1 kvinne som varamedlem.

## Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

## Konsern

Selskapet eier 100 % i Dovre Entreprenør AS og 100 % i Alto Eiendom AS. Virksomhet i Dovre Entreprenør AS er maskinentreprenør i Trondheimsområdet hvor aktiviteten hovedsakelig er innenfor veg-, vann- og avløpsanlegg. Virksomheten i Alto Eiendom AS er å eie og leie ut fast eiendom. Regnskapene er innarbeidet i eget årsregnskap for konsernet.



## Disponering av resultat

Årets overskudd, kr 4 054 085 foreslås disponert slik:

Overføres til annen egenkapital	<u>kr 4 054 085</u>
Sum disponert	kr 4 054 085



## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er gjennom eie av aksjer, andeler og faste eiendommer å delta i annen virksomhet og eiendomsdrift. Virksomheten drives fra Nils Uhlins Hansens vei 60, Trondheim.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for konsernet

	2023	2022
Driftsinntekter	72 968 347	72 902 561
Driftsresultat	4 763 631	4 753 523
Årsresultat	4 054 085	3 769 627
Balansesum	48 111 582	42 071 484
Egenkapital	31 098 095	27 044 011
Egenkapitalprosent	65%	64%

### Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinærere forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner løper med flytende rente og er derfor eksponert mot kortsiktige renter.

### Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over det totale sykefraværet blant konsernets ansatte. I året har det totale sykefraværet for konsernet vært på ca. 4,2 %. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og det har ikke vært sykefravær ut over det som må anses som normalt. Det har ikke forekommet skader eller arbeidsulykker av betydning i året.

### Likestilling

Av konsernets ansatte er 23 menn og 3 kvinner. I styret er det 2 menn og 1 kvinne som varamedlem.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

### Konsern

Selskapet eier 100 % i Dovre Entreprenør AS og 100 % i Alto Eiendom AS. Virksomhet i Dovre Entreprenør AS er maskinentreprenør i Trondheimsområdet hvor aktiviteten hovedsakelig er innenfor veg-, vann- og avløpsanlegg. Virksomheten i Alto Eiendom AS er å eie og leie ut fast eiendom. Regnskapene er innarbeidet i eget årsregnskap for konsernet.

### Disponering av resultat

Årets overskudd, kr 4 054 085 foreslås disponert slik:

Overføres til annen egenkapital	kr 4 054 085
Sum disponert	kr 4 054 085



## Dovre Holding AS - konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnader	5 202 527	4 838 063
Periodens betalte skatter	-676 899	-713 299
Ordinære avskrivninger	252 506	331 934
<b>Endringer i driftsmessige eiendeler og gjeld</b>		
Endring i kortsiktige fordringer	-3 818 851	3 434 568
Endringer i kortsiktig gjeld	1 652 017	969 596
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 611 300</b>	<b>8 860 862</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Nedskrivning investering aksjer		0
Endring i andre fordringer	197 287	-163 410
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 022 128	-48 361
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-824 841</b>	<b>-211 771</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-137 546	-153 369
Innbetaling ved langsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte	0	-1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-137 546</b>	<b>-1 653 369</b>
Netto endring i kantarer og kontantekvivalenter	1 648 913	6 995 722
Beholdning av kantarer og kontantekvivalenter pr. 01.01	17 549 538	10 530 415
<b>Beholdning av kantarer og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>19 198 451</b>	<b>17 526 137</b>





# ***Dovre Holding AS - konsern***

ORG.NR.

886 309 872

## **ÅRSREGNSKAP KONSERN 2023**



## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er gjennom eie av aksjer, andeler og faste eiendommer å delta i annen virksomhet og eiendomsdrift. Virksomheten drives fra Nils Uhlins Hansens vei 60, Trondheim.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat for konsernet

	2023	2022
Driftsinntekter	72 968 347	72 902 561
Driftsresultat	4 763 631	4 753 523
Årsresultat	4 054 085	3 769 627
Balansesum	48 111 582	42 071 484
Egenkapital	31 098 095	27 044 011
Egenkapitalprosent	65%	64%

### Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinærere forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner løper med flytende rente og er derfor eksponert mot kortsiktige renter.

### Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over det totale sykefraværet blant konsernets ansatte. I året har det totale sykefraværet for konsernet vært på ca. 4,2 %. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og det har ikke vært sykefravær ut over det som må anses som normalt. Det har ikke forekommet skader eller arbeidsulykker av betydning i året.

### Likestilling

Av konsernets ansatte er 23 menn og 3 kvinner. I styret er det 2 menn og 1 kvinne som varamedlem.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

### Konsern

Selskapet eier 100 % i Dovre Entreprenør AS og 100 % i Alto Eiendom AS. Virksomhet i Dovre Entreprenør AS er maskinentreprenør i Trondheimsområdet hvor aktiviteten hovedsakelig er innenfor veg-, vann- og avløpsanlegg. Virksomheten i Alto Eiendom AS er å eie og leie ut fast eiendom. Regnskapene er innarbeidet i eget årsregnskap for konsernet.

### Disponering av resultat

Årets overskudd, kr 4 054 085 foreslås disponert slik:

Overføres til annen egenkapital	kr 4 054 085
Sum disponert	kr 4 054 085



## Dovre Holding AS - konsern

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		<u>72 968 347</u>	<u>72 902 561</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>	1,2	<u><b>72 968 347</b></u>	<u><b>72 902 561</b></u>
Varekostnad	2	32 495 206	32 688 667
Lønnskostnad	3	24 275 344	23 883 397
Avskrivning på varige driftsmidler	4	252 506	331 934
Annen driftskostnad	3	11 181 660	<u>11 245 040</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>68 204 716</b></u>	<u><b>68 149 038</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>4 763 631</b></u>	<u><b>4 753 523</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		<u>624 008</u>	<u>194 815</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<u><b>624 008</b></u>	<u><b>194 815</b></u>
Nedskr. Av finansielle anleggsmidler			0
Annen finanskostnad		<u>185 112</u>	<u>110 275</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u><b>185 112</b></u>	<u><b>110 275</b></u>
<b>Netto finansposter</b>		<u><b>438 896</b></u>	<u><b>84 540</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>5 202 527</b></u>	<u><b>4 838 063</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 148 442</u>	<u>1 068 436</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>4 054 085</b></u>	<u><b>3 769 627</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>4 054 085</b></u>	<u><b>3 769 627</b></u>
<b>Disponering</b>			
Utbytte			
Overføres til annen egenkapital		<u>4 054 085</u>	<u>3 769 627</u>
<b>Sum disponert</b>		<u><b>4 054 085</b></u>	<u><b>3 769 627</b></u>



## Dovre Holding AS - konsern

### BALANSE PR. 31.12

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	4	5 149 792	5 253 792
Maskiner og anlegg	4	0	195 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 153 100	84 467
		<u>6 302 892</u>	<u>5 533 269</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	21 812 133	17 993 282
Andre fordringer		798 109	995 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 198 449	17 549 538
		<u>41 808 691</u>	<u>36 538 216</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 111 583</u>	<u>42 071 485</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs		340	340
<b>Innskutt egenkapital</b>	7	<u>100 340</u>	<u>100 340</u>
Annen egenkapital	7	31 098 095	27 044 011
		<u>31 198 435</u>	<u>27 144 351</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 338 589</u>	<u>1 429 276</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 064 167	2 201 713
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
		<u>2 064 167</u>	<u>2 201 713</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 174 838	4 942 459
Betalbar skatt	5	1 239 129	676 899
Skyldig offentlige avgifter		4 821 518	3 190 419
Utbytte	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 274 906	2 486 367
		<u>13 510 391</u>	<u>11 296 144</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>48 111 582</u>	<u>42 071 484</u>
		1	1
Trondheim, .....			

Geir Arne Lodgaard  
styrets leder

Hans Petter Lodgaard  
styremedlem



## Dovre Holding AS - konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnader	5 202 527	4 838 063
Periodens betalte skatter	-676 899	-713 299
Ordinære avskrivninger	252 506	331 934
<b>Endringer i driftsmessige eiendeler og gjeld</b>		
Endring i kortsiktige fordringer	-3 818 851	3 434 568
Endringer i kortsiktig gjeld	1 652 017	969 596
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 611 300</b>	<b>8 860 862</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Nedskrivning investering aksjer		0
Endring i andre fordringer	197 287	-163 410
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 022 128	-48 361
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-824 841</b>	<b>-211 771</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-137 546	-153 369
Innbetaling ved langsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte	0	-1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-137 546</b>	<b>-1 653 369</b>
Netto endring i kantarer og kontantekvivalenter	1 648 913	6 995 722
Beholdning av kantarer og kontantekvivalenter pr. 01.01	17 549 538	10 530 415
<b>Beholdning av kantarer og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>19 198 451</b>	<b>17 526 137</b>



Dovre Holding AS konsern



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende foretak inngår i konsernet og er innarbeidet i regnskapet:

Navn	Forr.kontor	Eierandel
Dovre Entreprenør AS	Trondheim	100 % eid av Dovre Holding AS
Alto Eiendom AS	Trondheim	100 % eid av Dovre Holding AS

Stemmeandelen i de forskjellige selskaper tilsvarer eierandelen.

Som vurderingsprinsipp for konsernelimineringer er oppkjøpsmetoden benyttet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt ved levering av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er lineære og er beregnet ut fra antatt økonomisk levetid.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode.

### Fordringer / kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer som har forfallstid innen ett år er tatt med under omløpsmidler. På tilsvarende måte vil kortsiktig gjeld ha en forfallstid innen ett år.

### Andre aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid tillagt et fortjenesteelement. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er i hvert selskap utlignet og nettoført.



Dovre Holding AS konsern



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Note 1 - Salgsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023	2022
<i>Vei, vann og avløp</i>	67 268 347	63 800 000
<i>Tomtegraving mv</i>	5 700 000	8 700 000
	<b>72 968 347</b>	<b>72 500 000</b>

Geografisk marked er Norge.

### Note 2 - Anleggskontrakter

	2023	2022
<i>Inntektsført på igangværende anleggskontrakter</i>	121 541 980	137 627 706
<i>Kostnader knyttet til opptjent innt. / tapsavsetning</i>	91 150 355	104 429 902
	<b>212 692 335</b>	<b>242 057 608</b>

<i>Netto opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i andre fordringer</i>	3 314 105	6 751 331
<i>Herav innestående</i>	0	0

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2023	2022
<i>Lønninger</i>	19 577 172	19 322 037
<i>Arbeidsgiveravgift</i>	3 093 277	2 941 839
<i>Pensjonskostnader</i>	1 327 685	1 305 793
<i>Andre lønnskostnader</i>	277 210	313 727
	<b>24 275 344</b>	<b>23 883 396</b>

<i>Antall årsverk</i>	22	22
-----------------------	----	----

#### Ytelser til ledende personer

<i>Daglig leder</i>	1 300 328
<i>Annen godtgjørelse daglig leder</i>	24 601

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 124 345, og gjelder i helhet ordinær revisjon. I beløpene er ikke fradragført mva kr 9 893.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsemet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnader er både avgift til AFP-ordningen og kollektiv pensjonsforsikring. Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte.



Dovre Holding AS konsern

 BankID Signing  
Hans Petter Lodgaard  
2024-08-06  
 BankID Signing  
Geir Arne Lodgaard  
2024-08-07

**Note 4 - Varige driftsmidler** NOTER TIL REGNSKAP 2023

	<b>Bygninger, tomt mv</b>	<b>Driftsløsøre m.v.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 698 592	3 288 438	11 083 253
+ Tilgang		1 022 128	1 022 128
- Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 698 592</b>	<b>4 310 566</b>	<b>12 009 158</b>
Akk. Av/nedskr. Pr. 01.01	2 444 800	3 008 961	5 453 761
+ Ordinære avskr.	104 000	148 506	252 506
- Tilbakeførte avskr.		0	0
<b>Akk. av/nedskr. Pr.31.12</b>	<b>2 548 800</b>	<b>3 157 467</b>	<b>5 706 267</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 149 792</b>	<b>1 153 099</b>	<b>6 302 891</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>104 000</b>	<b>148 506</b>	<b>252 506</b>
Årets avskrivninger i %	2	10-33	

**Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:**

Driftsløsøre

**Årlig leie**

4 091 262





Dovre Holding AS konsern

 BankID Signing  
Hans Petter Lodgaard  
2024-08-06  
 BankID Signing  
Geir Arne Lodgaard  
2024-08-07

**Note 5 - Skatter**

**NOTER TIL REGNSKAP 2023**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 239 129	676 899
Endring i utsatt skatt	-90 688	391 537
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 148 441</b>	<b>1 068 436</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets betalbare skattekostnad	1 239 129	676 899
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 239 129</b>	<b>676 899</b>

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat før skatt	5 202 527	4 838 063
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 144 556	1 064 374
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	4 196	4 062
Andre ikke skattepliktige inntekter	310	-
Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	1 148 442	1 068 436
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	6 334 495	6 746 713	-412 218
Omløpsmidler	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	-250 000	-250 000	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	6 084 495	6 496 713	-412 218
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 338 589</b>	<b>1 429 277</b>	<b>-90 688</b>



Dovre Holding AS konsern



## Note 6 - Bundne midler. NOTER TIL REGNSKAP 2023

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 121 512.

## Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Konsemets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Konsemets aksjonær er:	Eierandel	
Geir Arne Lodgaard	49,0 %	Styrets leder og daglig leder
Hans Petter Lodgaard	49,0 %	Styremedlem
Are Lodgaard	0,5 %	
Kasper Lodgaard	0,5 %	
Kristoffer Lodgaard	0,5 %	
Linn Lodgaard	0,5 %	

Alle aksjene har like rettigheter.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.21	100 000	340	27 044 004	27 144 350
+ Årets resultat			4 054 085	4 054 085
- Ordinært utbytte				0
Pr. 31.12.21	100 000	340	31 098 089	31 198 435

## Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	2 064 167	2 201 713
Gjeld sikret med pant:	2 064 167	2 201 713
Bokført verdi av de eiendeler som er stillet som sikkerhet:		
- Investeringer i datterselskap (fra morselskapet)	11 788 730	11 788 730
	11 788 730	11 788 730



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dovre Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dovre Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dovre Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har enansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Dovre Holding AS

Trondheim, 8. august 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Dovre Holding AS - konser...evisors beretning 2023

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-08-08

Identification

 bankID™ Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**DOVRE HOLDING AS**  
886309872  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 888	86 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 888</b>	<b>86 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 888</b>	<b>-86 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	4 000 000
Annen renteinntekt		410 751	120 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 751</b>	<b>4 120 192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 855	107 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 855</b>	<b>107 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 896</b>	<b>4 012 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 008</b>	<b>3 926 415</b>
Skattekostnad	2	42 230	38 853
<b>Årsresultat</b>	3	<b>850 778</b>	<b>3 887 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		850 778	3 887 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 778</b>	<b>3 887 562</b>





DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 788 730	11 788 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 730</b>	<b>11 788 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	700 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 184 178	10 199 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 184 178</b>	<b>10 199 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 884 178</b>	<b>14 199 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	340	340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 340</b>	<b>100 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 460 844	23 610 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 460 844</b>	<b>23 610 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 561 184</b>	<b>23 710 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 064 167	2 201 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 167</b>	<b>2 201 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75	32 988
Betalbar skatt	2	42 230	38 853
Annen kortsiktig gjeld		5 402	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 557</b>	<b>76 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 111 724</b>	<b>2 277 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 672 908</b>	<b>25 988 232</b>

Trondheim, 31.07.2024

Geir Arne Lodgaard  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Lodgaard  
styremedlem



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 230	38 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 230</b>	<b>38 853</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	893 008	3 926 415
Permanente forskjeller	-701 052	-3 999 811
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 956</b>	<b>176 604</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 230	38 853
Sum betalbar skatt i balansen	42 230	38 853

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	340	23 610 066	23 710 406
Årsresultat	0	0	850 778	850 778
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>340</b>	<b>24 460 844</b>	<b>24 561 184</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
<u>Morselskap:</u> Dovre Holding Trondheim	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Dovre Entreprenør AS	Trondheim	100 %
<u>Datterselskap:</u> Alto Eiendom AS	Trondheim	100 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført egenkapital siste år</b>
Dovre Entreprenør AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	3 278 160	14 662 310
Alto Eiendom AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	671 946	346 491



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Alto Eiendom AS	700 000	0	700 000	550 000
Dovre entreprenør AS	0	0	0	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>3 750 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNE LODGAARD	490	49,00	Ordinære
HANS PETTER LODGAARD	490	49,00	Ordinære
ARE LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KASPER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
KRISTOFFER LODGAARD	5	0,50	Ordinære
LINN LODGAARD	5	0,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

49% av aksjene er eid av styreleder Geir Arne Lodgaard, og 49 % er eid av styremedlem Hans Petter Lodgaard.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 646 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 064 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 788 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Investeringer i datterselskaper er pr. 31.12.2023 sikret med pant, investeringene utgjør kr. 11 788 730.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik avtale.



DOVRE HOLDING AS  
886 309 872

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	893 008	3 926 415
- Periodens betalte skatt	38 853	0
- Resultatført konsernbidrag	0	250 000
+/- Endring i leverandørgjeld	-33 063	32 988
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 051 130	-3 745 728
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 872 222	-36 326
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	11 788 730
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-11 788 730
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	137 546	-2 201 713
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	250 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	112 454	2 201 713
= Netto endring i kontanter mv	3 984 676	-9 623 343
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	10 199 502	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	14 184 178	-9 623 343
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	14 184 178	10 199 502
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	14 184 178	10 199 502