



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS  
Forretningsadresse: Borgestadbakken 2  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Flohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 364 441	21 897 121
Annen driftsinntekt		90 000	142 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 454 441</b>	<b>22 039 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 304 928	8 525 636
Lønnskostnad	3	9 931 001	9 336 911
Avskrivning	2	352 931	417 620
Annen driftskostnad	3	3 439 321	3 025 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 028 181</b>	<b>21 306 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 260</b>	<b>733 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 404	4 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	<b>4 999</b>
Annen finanskostnad		27 192	26 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 192</b>	<b>26 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 788</b>	<b>-21 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 472</b>	<b>712 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 388	156 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 084</b>	<b>555 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 084</b>	<b>555 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		400 000
Overføringer annen egenkapital	8	312 084	155 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 084</b>	<b>555 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 567	103 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 567</b>	<b>103 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	456 476	730 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>456 476</b>	<b>730 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 334	68 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 334</b>	<b>68 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 377</b>	<b>902 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>120 000</b>	<b>91 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	2 719 042	3 572 313
Andre fordringer	6	1 500 197	488 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 219 239</b>	<b>4 060 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 530 434</b>	<b>575 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 673</b>	<b>4 727 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 050</b>	<b>5 630 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 180 000	1 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	182 635	-129 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 635</b>	<b>-129 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 635</b>	<b>2 150 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 073 795	981 012
Skyldige offentlige avgifter	4	1 011 589	1 037 052
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 832 031	1 461 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 415</b>	<b>3 479 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 415</b>	<b>3 479 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 050</b>	<b>5 630 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS  
Forretningsadresse: Borgestadbakken 2  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Flohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 983 549 233  
BOLIGBYGGELAGENE BOSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 364 441	21 897 121
Annen driftsinntekt		90 000	142 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 454 441</b>	<b>22 039 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 304 928	8 525 636
Lønnskostnad	3	9 931 001	9 336 911
Avskrivning	2	352 931	417 620
Annen driftskostnad	3	3 439 321	3 025 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 028 181</b>	<b>21 306 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 260</b>	<b>733 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 404	4 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	<b>4 999</b>
Annen finanskostnad		27 192	26 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 192</b>	<b>26 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 788</b>	<b>-21 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>400 472</b>	<b>712 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 388	156 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 084</b>	<b>555 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 084</b>	<b>555 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		400 000
Overføringer annen egenkapital	8	312 084	155 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 084</b>	<b>555 391</b>



Organisasjonsnr: 983 549 233  
BOLIGBYGGELAGETNES BOSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 567	103 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 567</b>	<b>103 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	456 476	730 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>456 476</b>	<b>730 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 334	68 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 334</b>	<b>68 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 377</b>	<b>902 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>120 000</b>	<b>91 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	2 719 042	3 572 313
Andre fordringer	6	1 500 197	488 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 219 239</b>	<b>4 060 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 530 434	575 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 673</b>	<b>4 727 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 050</b>	<b>5 630 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 180 000	1 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	182 635	-129 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 635</b>	<b>-129 449</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 635</b>	<b>2 150 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 073 795	981 012
Skyldige offentlige avgifter	4	1 011 589	1 037 052
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 832 031	1 461 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 415</b>	<b>3 479 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 415</b>	<b>3 479 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 050</b>	<b>5 630 113</b>



Organisasjonsnr: 983 549 233  
BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Boligbyggelag	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7868657.00	7421024.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276975.00	1102095.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469410.00	430189.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315959.00	383603.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931001.00	9336911.00

Selskapet har i 2021 hatt innleid daglig leder. Honorar til daglig leder utgjør kr 377 360 og inngår på linjen Annen driftskostnad.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7490.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54390.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggelagens Boservice AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelagens Boservice AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: MOT41-V2HAY-KGDZ-ZUWY2-AVFHA-H4HB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-11 14:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOT41-V2HAY-KGD2-ZUWY2-AVFHA-H4HB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




**Boligbyggelagens Boservice AS**

---

 Legally signed by  
Age Flohr  
2022-02-11

 Legally signed by  
Bjørnar Fjeld  
2022-02-11

 Legally signed by  
Morten Borge  
2022-02-11

 Legally signed by  
Marianne Hegna  
2022-02-11

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Boligbyggelagens Boservice AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 364 441	21 897 121
Annen driftsinntekt		90 000	142 319
Sum driftsinntekter		<u>23 454 441</u>	<u>22 039 440</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 304 928	8 525 636
Lønnskostnad	3	9 931 001	9 336 911
Avskrivning	2	352 931	417 620
Annen driftskostnad	3	3 439 321	3 025 959
Sum driftskostnader		<u>23 028 181</u>	<u>21 306 126</u>
Driftsresultat		<u>426 260</u>	<u>733 314</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 404	4 999
Annen finanskostnad		27 192	26 269
Netto finansposter		<u>-25 788</u>	<u>-21 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>400 472</u>	<u>712 044</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>88 388</u>	<u>156 653</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>312 084</u>	<u>555 391</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	0	400 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>312 084</u>	<u>155 391</u>
Sum disponert		<u>312 084</u>	<u>555 391</u>



### Boligbyggelagens Boservice AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	15 567	103 955
Sum immaterielle eiendeler		15 567	103 955
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	456 476	730 322
Sum varige driftsmidler		456 476	730 322
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		38 334	68 334
Sum finansielle anleggsmidler		38 334	68 334
Sum anleggsmidler		510 377	902 611
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		120 000	91 700
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 9	2 719 042	3 572 313
Andre fordringer	6	1 500 197	488 391
Sum fordringer		4 219 239	4 060 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 530 434	575 098
Sum omløpsmidler		5 869 673	4 727 502
Sum eiendeler		6 380 050	5 630 113



## Boligbyggelagens Boservice AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 280 000</u>	<u>2 280 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	182 635	-129 449
Sum opptjent egenkapital		<u>182 635</u>	<u>-129 449</u>
Sum egenkapital		<u>2 462 635</u>	<u>2 150 551</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 073 795	981 012
Skyldige offentlige avgifter	4	1 011 589	1 037 052
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 832 031	1 461 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 917 415</u>	<u>3 479 562</u>
Sum gjeld		<u>3 917 415</u>	<u>3 479 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 380 050</u>	<u>5 630 113</u>

31. desember 2021  
Skien, 11. februar 2022

Morten Borge  
styremedlem

Marianne Hegna  
styremedlem

Åge Flohr  
daglig leder

Bjørnar Fjeld  
styreleder



## **Boligbyggelagens Boservice AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets inntekter består av utførte tjenester som inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Anleggskontrakter*

Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løpende inntektsføringsmetode med andel av fortjeneste. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fredmdrift og ferdigstillelse.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Boligbyggelagens Boservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	4 257 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 084
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 4 336 908
Akk.avskrivning 31.12.	-3 880 432
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 456 476
Årets avskrivninger	352 931
Økonomisk levetid	3-5 år

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 868 657	7 421 024
Arbeidsgiveravgift	1 276 975	1 102 095
Pensjonskostnader (netto)	469 410	430 189
Andre ytelser	315 959	383 603
Sum	<hr/> 9 931 001	<hr/> 9 336 911

Antall årsverk: 17

Selskapet har i 2021 hatt innleid daglig leder. Honorar til daglig leder utgjør kr 377 360 og inngår på linjen Annen driftskostnad.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	282 612



### Boligbyggelagens Boservice AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	88 388	156 653
Årets totale skattekostnad	<u>88 388</u>	<u>156 653</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	400 472	712 044
Permanente forskjeller	1 291	13
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 068 027</u>	<u>40 192</u>
Alminnelig inntekt	-666 264	752 249
Anvendt fremførbart underskudd		<u>-752 249</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-666 264</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-287 141	-210 115
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 145 053	0
Utestående fordringer	<u>-144 314</u>	<u>-144 314</u>
Sum	<u>713 598</u>	<u>-354 429</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-784 359</u>	<u>-118 095</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-70 761</u>	<u>-472 524</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-15 567	-103 955



## Boligbyggelagens Boservice AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	992 388	125 624
Påløpte inntekter	127 584	119 916
Periodisering lønn	380 225	242 851
Sum	<u>1 500 197</u>	<u>488 391</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte feriepenger	886 578	820 031
Påløpte kostnader	250 453	241 467
Avsatt utbytte	400 000	400 000
Forskudd fra kunder (jfr. note 9)	295 000	0
Sum	<u>1 832 031</u>	<u>1 461 498</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	456 476	730 322
Kundefordringer	1 787 590	1 993 863
Sum	<u>2 244 066</u>	<u>2 724 185</u>

Kassekreditten har limit på MNOK 1,5. Pr årslutt 31.12.21 er det ikke trukket på kassekreditten.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	11 000 kr	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skien Boligbyggelag	50	50 %
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag	50	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 180 000	-129 449	2 150 551
Årsresultat	0	0	312 084	312 084
Egenkapital 31.12.	<u>1 100 000</u>	<u>1 180 000</u>	<u>182 635</u>	<u>2 462 635</u>



**Boligbyggelagens Boservice AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Anleggskontrakter**

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 981 774	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 836 721	0
Netto resultatført på ingagnværende prosjekter	1 145 053	0
Forskuddsfakturert produksjon (jfr. note 6)	295 000	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.