



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 310 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 036	1 158 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 036</b>	<b>1 158 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 600	265 700
Annen driftskostnad		70 131	136 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 731</b>	<b>402 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 305</b>	<b>755 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	39
Annen finansinntekt		649	799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>838</b>
Annen rentekostnad		300 000	300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 932</b>	<b>-299 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 373</b>	<b>456 724</b>
Skattekostnad på resultat		92 193	100 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 180	356 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 433 300	7 697 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 433 300</b>	<b>7 697 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 433 300</b>	<b>7 697 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	900 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 558	647 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 558</b>	<b>647 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 558</b>	<b>1 097 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 553 858</b>	<b>8 795 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 911 450	3 584 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 450</b>	<b>3 584 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 450</b>	<b>3 684 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 869	44 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 869</b>	<b>44 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 869</b>	<b>44 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 953	60 000
Betalbar skatt		108 429	115 068
Skyldig offentlige avgifter		87 472	86 729
Kortsiktig konserngjeld	3	4 255 685	4 805 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 514 539</b>	<b>5 067 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 542 408</b>	<b>5 111 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 553 858</b>	<b>8 795 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 310 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 887 310 122  
BETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 036	1 158 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 036</b>	<b>1 158 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 600	265 700
Annen driftskostnad		70 131	136 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 731</b>	<b>402 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 305</b>	<b>755 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	39
Annen finansinntekt		649	799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>838</b>
Annen rentekostnad		300 000	300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 932</b>	<b>-299 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 373</b>	<b>456 724</b>
Skattekostnad på resultat		92 193	100 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 180	356 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>



Organisasjonsnr: 887 310 122  
BETH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

7 433 300

7 697 900

Sum varige driftsmidler

1

7 433 300

7 697 900

Sum anleggsmidler

7 433 300

7 697 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

900 000

450 000

Sum fordringer

900 000

450 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

220 558

647 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

220 558

647 957

Sum omløpsmidler

1 120 558

1 097 957

SUM EIENDELER

8 553 858

8 795 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 911 450

3 584 270

Sum opptjent egenkapital

3 911 450

3 584 270

Sum egenkapital

4 011 450

3 684 270

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

27 869

44 105

Sum avsetninger for

forpliktelser

27 869

44 105



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 869</b>	<b>44 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 953	60 000
Betalbar skatt	108 429	115 068
Skyldig offentlige avgifter	87 472	86 729
Kortsiktig konserngjeld 3	4 255 685	4 805 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 514 539</b>	<b>5 067 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 542 408</b>	<b>5 111 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 553 858</b>	<b>8 795 857</b>



Organisasjonsnr: 887 310 122  
BETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Beth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 310 122



## RESULTATREGNSKAP

### BETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 053 036	1 158 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 053 036</b>	<b>1 158 216</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 600	265 700
Annen driftskostnad		70 131	136 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 731</b>	<b>402 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 305</b>	<b>755 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		419	39
Annen finansinntekt		649	799
Annen rentekostnad		300 000	300 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 932</b>	<b>-299 162</b>
Resultat før skattekostnad		419 373	456 724
Skattekostnad på resultat		92 193	100 478
<b>Årsresultat</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 180	356 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 180</b>	<b>356 246</b>



### BALANSE

#### BETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 433 300	7 697 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 433 300</b>	<b>7 697 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 433 300</b>	<b>7 697 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	900 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>450 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 558	647 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 558</b>	<b>1 097 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 553 858</b>	<b>8 795 857</b>



## BALANSE

### BETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 911 450	3 584 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 450</b>	<b>3 584 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 450</b>	<b>3 684 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		27 869	44 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 869</b>	<b>44 105</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 953	60 000
Betalbar skatt		108 429	115 068
Skyldig offentlige avgifter		87 472	86 729
Konserngjeld	3	4 255 685	4 805 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 514 539</b>	<b>5 067 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 542 408</b>	<b>5 111 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 553 858</b>	<b>8 795 857</b>

Årnes, 31.05.2024  
Styret i Beth Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Udnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Nikolaisen Udnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som det påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk : 0

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 721 645	10 721 645
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 721 645</b>	<b>10 721 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 288 345	3 288 345
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 433 300</b>	<b>7 433 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 600	264 600
Økonomisk levetid	30-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 2 Gjeld/Pantsettelse

Pantsettelse	i år	i fjor
Pantsatt fast eiendom	5 145 000	5 347 500
Garantiansvar sikret ved pant	20 000 000	20 000 000

## Note 3 Mellomværende i konsernet

### Fordringer og gjeld mellom konsern

	2023	2022
Gjeld til Boinvest (morselskap)	-4 255 685	-4 805 685
Fordring på All 2 (søsterselskap)	900 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>-3 355 685</b>	<b>-4 355 685</b>



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Beth Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Beth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 327 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 31.05.2024

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning\_Beth Eiendom AS\_2023

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2024-06-19

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))