



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBAKKEN 14  
Forretningsadresse: c/o Mari Fimreite  
Elvebakken 14  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915390331

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		172 800	172 800
Annen driftsinntekt		25 488	33 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 288</b>	<b>206 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	143 887	118 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 887</b>	<b>118 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 401</b>	<b>87 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			381
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>381</b>
<b>Netto finans</b>			<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 401	88 162
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 296	281 894
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
Sum omløpsmiddel		336 296	281 894
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 296	281 894
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
Sum eigenkapital	2	336 296	281 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBAKKEN 14  
Forretningsadresse: c/o Mari Fimreite  
Elvebakken 14  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 915 390 331  
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		172 800	172 800
Annen driftsinntekt		25 488	33 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 288</b>	<b>206 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	143 887	118 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 887</b>	<b>118 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 401</b>	<b>87 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			381
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>381</b>
<b>Netto finans</b>			<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 401	88 162
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>



Organisasjonsnr: 915 390 331  
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 296	281 894
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		336 296	281 894
Sum omløpsmiddel		336 296	281 894
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 296	281 894
Sum opptent eigenkapital		336 296	281 894
Sum eigenkapital	2	336 296	281 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>



Organisasjonsnr: 915 390 331  
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Elvebakken 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvebakken 14 som viser et overskudd på kr 54 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Kristiansand, 28. januar 2025  
Effekt Råd & Revisjon AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ELVEBAKKEN 14

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader		172 800	172 800
Annen driftsinntekt		25 488	33 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 288</b>	<b>206 097</b>
Annen driftskostnad	1	143 887	118 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 887</b>	<b>118 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 401</b>	<b>87 781</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>381</b>
Resultat før skattekostnad		54 401	88 162
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>54 401</b>	<b>88 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 401	88 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 401</b>	<b>88 162</b>



## BALANSE

### SAMEIET ELVEBAKKEN 14

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 296	281 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		336 296	281 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>336 296</b>	<b>281 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 296</b>	<b>281 894</b>

Styret i Sameiet Elvebakken 14

*Heidi Raae Stedje*  
Heidi Raae Stedje  
styreleder

*Ola Johan Stavedal Drægne*  
Ola Johan Stavedal Drægne  
styremedlem

*Mari Liseth Fimreite*  
Mari Liseth Fimreite  
styremedlem

Dato: 28.01.2025



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Det er gjort periodisering for evt opptjente ikke mottatte inntekter pr. 31.12. Tilsvarende er det gjort avsetninger for påløpte ikke betalte kostnader der faktura ikke er mottatt pr 31.12.

## SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Elvebakken 14 har utbetalt 1000 kr til hvert av styremedlemmene i 2024. Det er ingen ansatte i sameiet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	281 894	281 894
Årets resultat				54 401	54 401
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>336 295</b>	<b>336 295</b>