



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 608 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håvelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 397 702	11 283 964
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum inntekter		21 397 702	11 311 964
Kostnader			
Varekostnad		10 378 132	4 171 458
Lønnskostnad	1, 2	7 154 643	5 407 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	874 460	969 196
Annen driftskostnad		2 374 260	2 318 636
Sum kostnader		20 781 495	12 866 544
Driftsresultat		616 207	-1 554 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-17 516	367
Annen finansinntekt		17	-540
Sum finansinntekter		-17 499	-173
Annen rentekostnad		420 495	423 325
Annen finanskostnad		66	0
Sum finanskostnader		420 561	423 325
Netto finans		-438 060	-423 498
Resultat før skattekostnad		178 147	-1 978 078
Skattekostnad	4, 5	28 504	-316 529
Årsresultat		149 643	-1 661 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 643	-1 661 549
Sum overføringer og disponeringer		149 643	-1 661 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	464 732	493 236
Sum immaterielle eiendeler		464 732	493 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 510 582	5 540 596
Maskiner og anlegg	3	204 447	295 161
Skip, rigger, fly og lignende	3	21 333	29 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	537 274	759 037
Sum varige driftsmidler		6 273 635	6 624 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 738 367	7 117 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 226 537	1 268 539
Sum varer		1 226 537	1 268 539
Fordringer			
Kundefordringer		2 062 306	3 535 414
Andre kortsiktige fordringer		475 440	76 917
Sum fordringer		2 537 746	3 612 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	138 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	138 088
Sum omløpsmidler		3 951 461	5 018 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 689 828	12 136 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 307	1 960 664
Sum opptjent egenkapital		2 110 307	1 960 664
Sum egenkapital		2 210 307	2 060 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 591 304	4 945 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 304	4 945 652
Sum langsiktig gjeld		4 591 304	4 945 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		778 197	771 524
Leverandørgjeld		1 858 770	1 824 120
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		187 805	138 087
Annen kortsiktig gjeld		1 063 446	2 396 273
Sum kortsiktig gjeld		3 888 217	5 130 005
Sum gjeld		8 479 521	10 075 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 689 828	12 136 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473801

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 608 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håvelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 397 702	11 283 964
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum inntekter		21 397 702	11 311 964
Kostnader			
Varekostnad		10 378 132	4 171 458
Lønnskostnad	1, 2	7 154 643	5 407 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	874 460	969 196
Annen driftskostnad		2 374 260	2 318 636
Sum kostnader		20 781 495	12 866 544
Driftsresultat		616 207	-1 554 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-17 516	367
Annen finansinntekt		17	-540
Sum finansinntekter		-17 499	-173
Annen rentekostnad		420 495	423 325
Annen finanskostnad		66	0
Sum finanskostnader		420 561	423 325
Netto finans		-438 060	-423 498
Resultat før skattekostnad		178 147	-1 978 078
Skattekostnad	4, 5	28 504	-316 529
Årsresultat		149 643	-1 661 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 643	-1 661 549
Sum overføringer og disponeringer		149 643	-1 661 549



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	464 732	493 236
Sum immaterielle eiendeler		464 732	493 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 510 582	5 540 596
Maskiner og anlegg	3	204 447	295 161
Skip, rigger, fly og lignende	3	21 333	29 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	537 274	759 037
Sum varige driftsmidler		6 273 635	6 624 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 738 367	7 117 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 226 537	1 268 539
Sum varer		1 226 537	1 268 539
Fordringer			
Kundefordringer		2 062 306	3 535 414
Andre kortsiktige fordringer		475 440	76 917
Sum fordringer		2 537 746	3 612 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	138 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	138 088
Sum omløpsmidler		3 951 461	5 018 958
SUM EIENDELER		10 689 828	12 136 321



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 110 307	1 960 664
Sum opptjent egenkapital	2 110 307	1 960 664

Sum egenkapital	2 210 307	2 060 664
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 591 304	4 945 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 304	4 945 652

Sum langsiktig gjeld		4 591 304	4 945 652
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		778 197	771 524
Leverandørgjeld		1 858 770	1 824 120
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		187 805	138 087
Annen kortsiktig gjeld		1 063 446	2 396 273
Sum kortsiktig gjeld		3 888 217	5 130 005

Sum gjeld		8 479 521	10 075 657
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 689 828	12 136 321
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter Selskapet har anleggskontrakter og inntektsfører etter løpende avregningsprinsipp. Viser til NRS nr 2. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6724762.00	5004349.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429881.00	402905.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7154643.00	5407255.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9851340.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523968.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10375308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6273633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	874460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2632500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4945652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11593453.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svalbard Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Bygg AS som består av balanse per 31.desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svalbard Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 5. mai 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning- Svalbard Bygg AS

Name

Helle, Geir Andre

Date

2025-05-08

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
SVALBARD BYGG AS

896674072

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVALBARD BYGG AS
896 674 072

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 397 702	11 283 964
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum driftsinntekter		21 397 702	11 311 964
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 378 132	-4 171 458
Lønnskostnad	1, 2	-7 154 643	-5 407 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-874 460	-969 196
Annen driftskostnad		-2 374 260	-2 318 636
Sum driftskostnader		-20 781 495	-12 866 544
Driftsresultat		616 207	-1 554 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-17 516	367
Annen finansinntekt		17	-540
Sum finansinntekter		-17 499	-173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 495	-423 325
Annen finanskostnad		-66	0
Sum finanskostnader		-420 561	-423 325
Netto finans		-438 060	-423 498
Resultat før skattekostnad		178 147	-1 978 078
Skattekostnad	4, 5	-28 504	316 529
Årsresultat		149 643	-1 661 549
Overføringer			
Annen egenkapital		149 643	-1 661 549
Sum overføringer		149 643	-1 661 549



SVALBARD BYGG AS
896 674 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	464 732	493 236
Sum immaterielle eiendeler		464 732	493 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 510 582	5 540 596
Maskiner og anlegg	3	204 447	295 161
Skip, rigger, fly og lignende	3	21 333	29 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	537 274	759 037
Sum varige driftsmidler		6 273 635	6 624 127
Sum anleggsmidler		6 738 367	7 117 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 226 537	1 268 539
Sum varer		1 226 537	1 268 539
Fordringer			
Kundefordringer		2 062 306	3 535 414
Andre kortsiktige fordringer		475 440	76 917
Sum fordringer		2 537 746	3 612 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	138 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	138 088
Sum omløpsmidler		3 951 461	5 018 958
SUM EIENDELER		10 689 829	12 136 321



SVALBARD BYGG AS
896 674 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 307	1 960 664
Sum opptjent egenkapital		2 110 307	1 960 664
Sum egenkapital		2 210 307	2 060 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 591 304	4 945 652
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 304	4 945 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		778 197	771 524
Leverandørgjeld		1 858 770	1 824 120
Skyldige offentlige avgifter		187 805	138 087
Annen kortsiktig gjeld		1 063 446	2 396 273
Sum kortsiktig gjeld		3 888 217	5 130 005
Sum gjeld		8 479 521	10 075 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 689 829	12 136 321

LONGYEARBYEN, 02.05.2025

Trond Håvelsrud
styrets leder / daglig leder

Eirik Berger
styremedlem



SVALBARD BYGG AS
896 674 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Selskapet har anleggskontrakter og inntektsfører etter løpende avregningsprinsipp. Viser til NRS nr 2.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVALBARD BYGG AS
896 674 072

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 724 762	5 004 349
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	429 881	402 905
Sum	7 154 643	5 407 255

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 851 340
Tilgang i året	523 968
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 375 308
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 101 675
Balansført verdi per 31.12.	6 273 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	874 460



SVALBARD BYGG AS
896 674 072

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 504	-317 298
Skattekostnad	28 504	-317 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 147	-1 982 888
Permanente forskjeller	4	-225
+/- Endring i midlertidige forskjeller	297 130	429 313
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 281	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 553 800

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 428 702	-1 561 482	132 780
Omløpsmidler	-165 373	-265 562	100 189
Gevinst- og tapskonto	320 805	256 644	64 161
Fremførbart underskudd	-1 809 454	-1 334 173	-475 281
Netto forskjeller	-3 082 724	-2 904 573	-178 151
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 082 724	-2 904 573	-178 151
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 16 %	-493 236	-464 732	-28 504

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 632 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 945 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 593 453
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0