



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR KOLDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter avg fri		92 550	71 500
Sum inntekter		92 550	71 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 591	466 603
Sum kostnader		126 591	466 603
Driftsresultat		-34 041	-395 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	225
Annen finansinntekt		544 633	303 296
Sum finansinntekter		544 688	303 521
Annen rentekostnad		293 157	169 172
Sum finanskostnader		293 157	169 172
Netto finans		251 531	134 349
Ordinært resultat før skattekostnad		217 490	-260 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 490	-260 754
Årsresultat		217 490	-260 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		420 000	550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 510	-810 754
Sum overføringer og disponeringer		217 490	-260 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 183 110	7 183 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		246 505	246 505
Sum varige driftsmidler		7 429 615	7 429 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 198 545	1 499 402
Investeringer i aksjer og andeler		2 182 573	2 182 573
Sum finansielle anleggsmidler		3 381 118	3 681 975
Sum anleggsmidler		10 810 733	11 111 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 988 408	3 175 014
Sum fordringer		2 988 408	3 175 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 796	285 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 796	285 283
Sum omløpsmidler		3 152 204	3 460 297
SUM EIENDELER		13 962 937	14 571 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 849 529	8 302 039
Sum opptjent egenkapital		7 849 529	8 302 039
Sum egenkapital		7 999 529	8 452 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 839 284	5 861 795
Sum annen langsiktig gjeld		5 839 284	5 861 795
Sum langsiktig gjeld		5 839 284	5 861 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	133 294
Annen kortsiktig gjeld		106 624	124 760
Sum kortsiktig gjeld		124 124	258 054
Sum gjeld		5 963 408	6 119 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 962 937	14 571 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733436

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR KOLDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 989 208 047
TOR KOLDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter avg fri		92 550	71 500
Sum inntekter		92 550	71 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 591	466 603
Sum kostnader		126 591	466 603
Driftsresultat		-34 041	-395 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	225
Annen finansinntekt		544 633	303 296
Sum finansinntekter		544 688	303 521
Annen rentekostnad		293 157	169 172
Sum finanskostnader		293 157	169 172
Netto finans		251 531	134 349
Ordinært resultat før skattekostnad		217 490	-260 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 490	-260 754
Årsresultat		217 490	-260 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		420 000	550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 510	-810 754
Sum overføringer og disponeringer		217 490	-260 754



Organisasjonsnr: 989 208 047
TOR KOLDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 183 110	7 183 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	246 505	246 505
Sum varige driftsmidler	7 429 615	7 429 615

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 198 545	1 499 402
Investeringer i aksjer og andeler	2 182 573	2 182 573
Sum finansielle anleggsmidler	3 381 118	3 681 975

Sum anleggsmidler	10 810 733	11 111 590
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 988 408	3 175 014
Sum fordringer	2 988 408	3 175 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	163 796	285 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	163 796	285 283

Sum omløpsmidler	3 152 204	3 460 297
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	13 962 937	14 571 887
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 849 529	8 302 039
Sum opptjent egenkapital	7 849 529	8 302 039
Sum egenkapital	7 999 529	8 452 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 839 284	5 861 795
Sum annen langsiktig gjeld	5 839 284	5 861 795
Sum langsiktig gjeld	5 839 284	5 861 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 500	133 294
Annen kortsiktig gjeld	106 624	124 760
Sum kortsiktig gjeld	124 124	258 054
Sum gjeld	5 963 408	6 119 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 962 937	14 571 888



Organisasjonsnr: 989 208 047
TOR KOLDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Kolden	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tor Kolden Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter/driftskostnader

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp og utbytte, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Øvrige salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljenivå. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående er det foretatt nedskrivning.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.



Tor Kolden Holding AS

Noter 2020

Note 1 – Ansatte, honorarer m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet

Note 2 - Skatter og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	217 490
Gevinst og realisasjoner av aksjer	- 544 633
3% av skattefrie inntekter	16 338
Endring i midlertidige forskjeller	
Grunnlag for betalbar skatt	-310 805
22 % betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller

	2020
Fremførbart skattemessig underskudd	865 757

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	8 302 039	8 452 039
Fra årets resultat		217 490	217 490
Tilleggsutbytte		- 420 000	- 420 000
Utbytte		- 250 000	- 250 000
Pr 31.12.	150 000	7 849 529	7 999 529

Note 4 - Antall aksjer, askjeeiere mv

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000

Selskapet har 1 aksjonærer,

Navn	Antall	Eierandel
Tor Kolden, styrets leder	150	100 %

Noter for Tor Kolden Holding AS Organisasjonsnr. 989 208 047



Tor Kolden Holding AS

Noter 2020

Note 5- Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 839 284	5 861 795
Gjeld sikret med pant: Eiendom	7 183 110	7 183 110

Note 6 – Investeringer i tilknyttede og fellskontrollerte selskapet

De tilknyttede selskapene og de fells kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper

Selskaper:	Eierandel %	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
Merkol Eiendom AS, Lillehammer	50,00	50,00	46 567	843 904
Diger AS, Lillehammer	18,52	18,52	-11 937	-19 052
Merkol Holding AS, Lillehammer	35,71	35,71	0	18 155
Klaravik AS, Lillehammer	28,18	28,18	- 1361 125	- 1352 122
Lycee AS, Lillehammer	29,41	29,41	0	228 682
Alver Holding AS	12,50	12,50	1 042 000	2 822 000*

Merket med * er fjorårets tall.