



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD CAPITAL AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 604	25 932
Sum kostnader		81 604	25 932
Driftsresultat		-81 604	-25 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 422	272 453
Annen finansinntekt	2	10 820 183	1 640 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 520 846	3 941 158
Sum finansinntekter		14 596 451	5 853 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	6 170 712	841 603
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad	2	1 128 685	
Sum finanskostnader		7 299 398	841 603
Netto finans		7 297 053	5 012 294
Ordinært resultat før skattekostnad		7 215 449	4 986 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	937 110	55 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 278 339	4 931 204
Årsresultat		6 278 339	4 931 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 278 339	4 931 204
Totalresultat		6 278 339	4 931 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 278 339	4 931 204
Sum overføringer og disponeringer	4	6 278 339	4 931 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	36 309 949	36 462 426
Sum finansielle anleggsmidler		36 309 949	36 462 426
Sum anleggsmidler		36 309 949	36 462 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 323 444	
Sum fordringer		13 323 444	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	48 798 075	16 344 110
Markedsbaserte obligasjoner	2	24 143 834	21 964 786
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		1 253 400
Sum investeringer		72 941 909	39 562 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 571 351	128 961 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 571 351	128 961 641
Sum omløpsmidler		175 836 704	168 523 937
SUM EIENDELER		212 146 653	204 986 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		199 000 000	199 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000 000	200 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 209 543	4 931 204
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 209 543	4 931 204
Sum egenkapital	4	211 209 543	204 931 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	834 629	
Sum avsetninger for forpliktelser		834 629	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		834 629	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 481	55 159
Sum kortsiktig gjeld		102 481	55 159
Sum gjeld		937 110	55 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 146 653	204 986 363



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Capital AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 10. februar 2022
BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Kynningsrud Capital AS

Organisasjonsnr: 924 943 343



Årsberetning 2021 Kynningsrud Capital AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Kynningsrud Capital AS' virksomhet er investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet ble stiftet i 2020. I løpet av inntektsåret 2021 har selskapet hatt en forsiktig investeringsprofil og gradvis økt sin eksponering mot børsnoterte aksjer. Det har blitt foretatt investeringer i flere eiendomsselskaper, obligasjoner, aksjefond og børsnoterte aksjer i løpet av året, og den bokførte verdien av disse investeringene utgjorde 122.575.246 kr ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2021 justert for omkostninger ble 7.215.449 kr før skatt.

Fremtidig utvikling

For 2022 vil selskapet fortsette med en forsiktig investeringsstrategi.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot markedsrisiko knyttet til sine investeringer. Endringer i rentenivå vil påvirke verdien av eiendoms- og obligasjonsinvesteringene. Endringer i rentenivå og de generelle konjunktorene vil også ha en innvirkning på de markedsbaserte aksjene selskapet besitter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har sterk likviditet og soliditet.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kynningsrud Capital AS:

Annen egenkapital	6 278 339
Totalt disponert	6 278 339

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består kun av menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Kynningsrud Capital AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Halden, 10.02.2022

Styret i Kynningsrud Capital AS


Harald Kynningsrud
styreleder


Pål Harald Kynningsrud
styremedlem/daglig leder


Andreas Furuheim
styremedlem

Organisasjonsnr: 924 943 343



Resultatregnskap Kynningsrud Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	81 604	25 932
Sum driftskostnader		81 604	25 932
Driftsresultat		-81 604	-25 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 422	272 453
Annen finansinntekt	2	10 820 183	1 640 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 520 846	3 941 158
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	6 170 712	841 603
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad	2	1 128 685	0
Resultat av finansposter		7 297 053	5 012 294
Ordinært resultat før skattekostnad		7 215 449	4 986 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	937 110	55 159
Årsresultat		6 278 339	4 931 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 278 339	4 931 204
Sum overføringer	4	6 278 339	4 931 204



Balanse Kynningsrud Capital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	36 309 949	36 462 426
Sum finansielle anleggsmidler		36 309 949	36 462 426
Sum anleggsmidler		36 309 949	36 462 426
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 323 444	0
Sum fordringer		13 323 444	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	48 798 075	16 344 110
Markedsbaserte obligasjoner	2	24 143 834	21 964 786
Andre finansielle instrumenter	2	0	1 253 400
Sum investeringer		72 941 909	39 562 296
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 571 351	128 961 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 571 351	128 961 641
Sum omløpsmidler		175 836 704	168 523 937
Sum eiendeler		212 146 653	204 986 363



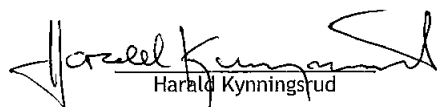
Balanse

Kynningsrud Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		199 000 000	199 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 209 543	4 931 204
Sum opptjent egenkapital		<u>11 209 543</u>	<u>4 931 204</u>
Sum egenkapital	4	<u>211 209 543</u>	<u>204 931 204</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	834 629	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>834 629</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	102 481	55 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 481</u>	<u>55 159</u>
Sum gjeld		<u>937 110</u>	<u>55 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>212 146 653</u>	<u>204 986 363</u>

Halden, 10.02.2022

Styret i Kynningsrud Capital AS



Harald Kynningsrud
styreleder



Pål Harald Kynningsrud
styremedlem/daglig leder



Andreas Furuheim
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Kynningsrud Capital AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		7 215 449	4 986 363
Betalbar skatt		-55 159	0
Gevinst salg aksjer		-6 972 250	0
Verdiregulering finansielle investeringer		2 649 866	412 411
Andre kortsiktige fordringer		-13 232 444	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-10 485 538	5 398 774
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		38 425 460	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-67 330 212	-76 437 133
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-28 904 752	-76 437 133
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	200 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	200 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-39 390 290	128 961 641
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		128 961 641	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		89 571 351	128 961 641



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 53 031,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 031
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	53 031

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost
Fredrikstad Byinvest AS	6 047 500
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	5 336 951
Østfold Logistikkinvest AS	7 200 000
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	7 420 000
NorLog Invest AS	3 085 164
Skien Storhandel AS	3 927 000
Sum	33 016 615

Selskapet har også investert i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner. Disse er bokført til markedsverdi pr. 31.12. kr. 76 235 243.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 481	55 159
Endring i utsatt skatt	834 629	0
Skattekostnad ordinært resultat	937 110	55 159
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 215 449	4 986 363
Permanente forskjeller	-6 749 629	-4 735 639
Skattepliktig inntekt	465 821	250 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 481	55 159
Sum betalbar skatt i balansen	102 481	55 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	3 793 766	0	-3 793 767
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 793 766	0	-3 793 767
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	834 629	0	-834 629

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	199 000 000	4 931 204	204 931 204
Årets resultat			6 278 339	6 278 339
Pr 31.12	1 000 000	199 000 000	11 209 543	211 209 543

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kynningsrud AS		100	100 %
Sum		100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Capital AS er datterselskap av Kynningsrud AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Capital AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.