



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 826 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATLAS PROSJEKT 7 AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen allé 3 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		-1 931	6 887
Sum kostnader		-1 931	6 887
Driftsresultat		1 931	-6 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 546	
Sum finansinntekter		13 546	
Netto finans		13 546	
Resultat før skattekostnad		15 477	-6 887
Skattekostnad på resultat	1	1 890	
Årsresultat		13 587	-6 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 587	-6 887
Totalresultat		13 587	-6 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 587	
Overført fra annen egenkapital			-6 887
Sum overføringer og disponeringer		13 587	-6 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 828 873	4 828 873
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 873	4 828 873
Sum anleggsmidler		4 828 873	4 828 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 216 825	1 301 107
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 392	22 273
Konsernfordringer	4	10 735 535	10 735 535
Sum fordringer		10 758 927	10 757 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 757 192	3 792 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757 192	3 792 883
Sum omløpsmidler		16 732 944	15 851 797
SUM EIENDELER		21 561 817	20 680 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	13 587	
Udekket tap	7	5 639	5 639
Sum opptjent egenkapital		7 948	-5 639
Sum egenkapital		37 948	24 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 890	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 890	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 306 002	20 427 969
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		21 306 002	20 427 969
Sum langsiktig gjeld		21 307 892	20 427 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 976	228 340
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		215 976	228 340
Sum gjeld		21 523 868	20 656 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 561 817	20 680 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731964

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 826 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PROSJEKT 7 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 930 826 987
ATLAS PROSJEKT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		-1 931	6 887
Sum kostnader		-1 931	6 887
Driftsresultat		1 931	-6 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 546	
Sum finansinntekter		13 546	
Netto finans		13 546	
Resultat før skattekostnad		15 477	-6 887
Skattekostnad på resultat	1	1 890	
Årsresultat		13 587	-6 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 587	-6 887
Totalresultat		13 587	-6 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 587	
Overført fra annen egenkapital			-6 887
Sum overføringer og disponeringer		13 587	-6 887



Organisasjonsnr: 930 826 987
ATLAS PROSJEKT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 828 873 4 828 873

Sum finansielle anleggsmidler 4 828 873 4 828 873

Sum anleggsmidler 4 828 873 4 828 873

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 3 216 825 1 301 107

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 23 392 22 273

Konsernfordringer 4 10 735 535 10 735 535

Sum fordringer 10 758 927 10 757 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 757 192 3 792 883

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 757 192 3 792 883

Sum omløpsmidler 16 732 944 15 851 797

SUM EIENDELER 21 561 817 20 680 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 9 13 587

Udekket tap 7 5 639 5 639

Sum opptjent egenkapital 7 948 -5 639

Sum egenkapital 37 948 24 361



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 890	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 890	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 306 002	20 427 969
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		21 306 002	20 427 969
Sum langsiktig gjeld		21 307 892	20 427 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 976	228 340
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		215 976	228 340
Sum gjeld		21 523 868	20 656 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 561 817	20 680 670



Organisasjonsnr: 930 826 987
ATLAS PROSJEKT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Atlas Prosjekt 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 826 987



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PROSJEKT 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-1 931	6 887
Sum driftskostnader		-1 931	6 887
Driftsresultat		1 931	-6 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 546	0
Resultat av finansposter		13 546	0
Resultat før skattekostnad		15 477	-6 887
Skattekostnad på resultat	1	1 890	0
Årsresultat		13 587	-6 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 587	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 887
Sum overføringer		13 587	-6 887



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 828 873	4 828 873
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 873	4 828 873
Sum anleggsmidler		4 828 873	4 828 873
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 216 825	1 301 107
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 392	22 273
Konsernfordringer	4	10 735 535	10 735 535
Sum fordringer		10 758 927	10 757 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 757 192	3 792 883
Sum omløpsmidler		16 732 944	15 851 797
Sum eiendeler		21 561 817	20 680 670



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 9	13 587	0
Udekket tap	7	-5 639	-5 639
Sum opptjent egenkapital		7 948	-5 639
Sum egenkapital		37 948	24 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	1 890	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 890	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 306 002	20 427 969
Sum annen langsiktig gjeld		21 306 002	20 427 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 976	228 340
Sum kortsiktig gjeld		215 976	228 340
Sum gjeld		21 523 868	20 656 309
Sum egenkapital og gjeld		21 561 817	20 680 670

09.05.2025

Styret i Atlas Prosjekt 7 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Mikkel Viermyr
styremedlem/daglig leder

Bodil Ragner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 890	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 890	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 477	-6 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 307 228	0
Skattepliktig inntekt	-1 291 751	-6 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 307 228	0	-1 307 228
Sum	1 307 228	0	-1 307 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 298 638	-6 887	1 291 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 887	6 887
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 590	0	-8 590
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 890	0	-1 890

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Romerike Næringspark AS	100%	4 828 873	4 828 873
Sum	100	4 828 873	4 828 873

Eierandel i selskapet Romerike Næringspark AS er bokført til kostpris iht. kjøpesum for aksjene.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 216 825	1 301 107
Sum varelager	3 216 825	1 301 107

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Atlas Prosjekt 7 AS pr. 31.12.2024 er bokført ti kr. 3 216 825. Varelagerverdi tilsvarer balanseførte prosjektkostnader til kostpris.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 735 535	10 735 535
Sum	10 735 535	10 735 535
Gjeld		



Sum 0 0

Konsernfordringer er knyttet til datterselskap Romerike Næringspark AS ifm. erverv av 100% av aksjene i selskapet fra Melheim Invest AS og Boligmiljø Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0 og er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PROSJEKT 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	700	70,0	70,0
Ng Eiendom Øst AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 639	24 361
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-5 639	24 361
Årets overskudd		13 587	0	13 587
Pr. 31.12.2024	30 000	13 587	-5 639	37 948

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 306 002	20 427 969
Sum	21 306 002	20 427 969

Norgesgruppen har 1. prioritets pant i 70% av aksjene i Bruseveien Invest AS (tidl. Atlas Prosjekt 6 AS).

Romerike Sparebank har 1. prioritets panterett i Fast eiendom gnr 2 Bnr 159 i Enebakk, Fast eiendom Gnr 2 Bnr 156 i Enebakk pålydende kr 16,500,000.



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Atlas Prosjekt 7 AS har en egenkapital pr. 31.12.2024 på kr. 37 948.

Selskapet har foreløpig ingen vesentlige kostnader utover renter. Det vurderes av styret at dagens likviditetssituasjon og fremtidig kapitalbehov ikke utgjør noe vesentlig risiko for fortsatt drift. Driften av Atlas Prosjekt 7 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.