



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 858 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Smestad
Furuvegen 9
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Katrin Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		24 594	84 741
Annen driftsinntekt		38 400	38 400
Sum inntekter		62 994	123 141
Kostnader			
Lønnskostnad			127 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 000	11 000
Annen driftskostnad		29 766	59 066
Sum kostnader		40 766	197 624
Driftsresultat		22 228	-74 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	400 000
Annen renteinntekt		3	33
Annen finansinntekt		118 746	34 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 019
Sum finansinntekter		118 749	471 306
Annen rentekostnad		47 371	57 217
Annen finanskostnad		5 549	62 195
Sum finanskostnader		52 920	119 412
Netto finans		65 829	351 894
Ordinært resultat før skattekostnad		88 057	277 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 057	277 411
Årsresultat		88 057	277 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 057	277 412
Sum overføringer og disponeringer		88 057	277 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 059 000	1 070 000
Sum varige driftsmidler		1 059 000	1 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	88 000	88 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 000	2 088 000
Sum anleggsmidler		3 147 000	3 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			118 968
Sum fordringer			118 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			93 726
Sum investeringer			93 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd , kontanter ol	9	262 115	27 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 115	27 758
Sum omløpsmidler		262 115	240 452
SUM EIENDELER		3 409 115	3 398 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 137 990	2 049 933
Sum opptjent egenkapital		2 137 990	2 049 933
Sum egenkapital	6	2 237 990	2 149 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 171 125	1 226 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 125	1 226 206
Sum langsiktig gjeld		1 171 125	1 226 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 948
Skattetrekk og andre trekk			26
Annen kortsiktig gjeld			12 339
Sum kortsiktig gjeld			22 313
Sum gjeld		1 171 125	1 248 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 115	3 398 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211596

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 858 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Smestad
Furuvegen 9
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Katrin Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 883 858 212
MAXIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		24 594	84 741
Annen driftsinntekt		38 400	38 400
Sum inntekter		62 994	123 141
Kostnader			
Lønnskostnad			127 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 000	11 000
Annen driftskostnad		29 766	59 066
Sum kostnader		40 766	197 624
Driftsresultat		22 228	-74 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	400 000
Annen renteinntekt		3	33
Annen finansinntekt		118 746	34 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 019
Sum finansinntekter		118 749	471 306
Annen rentekostnad		47 371	57 217
Annen finanskostnad		5 549	62 195
Sum finanskostnader		52 920	119 412
Netto finans		65 829	351 894
Ordinært resultat før skattekostnad		88 057	277 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 057	277 411
Årsresultat		88 057	277 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 057	277 412
Sum overføringer og disponeringer		88 057	277 412



Organisasjonsnr: 883 858 212
MAXIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7			
		1 059 000	1 070 000
Sum varige driftsmidler		1 059 000	1 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		88 000	88 000
Investeringer i aksjer og andeler 5			
		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 000	2 088 000
Sum anleggsmidler		3 147 000	3 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			118 968
Sum fordringer			118 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			93 726
Sum investeringer			93 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol 9			
		262 115	27 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 115	27 758
Sum omløpsmidler		262 115	240 452
SUM EIENDELER		3 409 115	3 398 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 137 990	2 049 933
Sum opptjent egenkapital		2 137 990	2 049 933
Sum egenkapital	6	2 237 990	2 149 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 171 125	1 226 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 125	1 226 206
Sum langsiktig gjeld		1 171 125	1 226 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 948
Skattetrekk og andre trekk			26
Annen kortsiktig gjeld			12 339
Sum kortsiktig gjeld			22 313
Sum gjeld		1 171 125	1 248 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 115	3 398 452



Organisasjonsnr: 883 858 212
MAXIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Reinhardt Smestad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ann Katrin Smestad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000 sum 100 000.



Alle aksjer har lik stemmerett. Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv: Navn Ant. aksjer Verv Ann
Katrinn Smestad 50 Styrets leder Nils Reinhardt Smestad 50 Daglig leder

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102346.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16205.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6413.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		127558.00

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Daglig leder mottok kr 0 i årslønn i 2020

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandets Bil og Import AS, Rosselandsvegen 6,4647 Brennåsen	80.00%	80.00%	399607.00	-267139.00

Maxima Invest har eierandeler i følgende selskap : Selskap Eierandel
Bokført verdi Sørlandets Bil og Import AS 80 % 80 000



Årsregnskap 2020			
Maxima Invest AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		24 594	84 741
Annen driftsinntekt		38 400	38 400
Sum driftsinntekter		62 994	123 141
Lønnskostnader m.m.		0	127 558
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		11 000	11 000
Annen driftskostnad		29 766	59 066
Sum driftskostnader		40 766	197 623
Driftsresultat		22 228	-74 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		0	400 000
Annen renteinntekt		3	33
Annen finansinntekt		118 746	34 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	37 019
Annen rentekostnad		47 371	57 217
Annen finanskostnad		5 549	62 195
Resultat av finansposter		65 829	351 895
Resultat før skattekostnad		88 057	277 412
Ordinært resultat		88 057	277 412
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		88 057	277 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 057	277 412
Sum overføringer		88 057	277 412
883 858 212 MVA			
Maxima Invest AS			
Side 1			



Årsregnskap 2020			
Maxima Invest AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 059 000	1 070 000
Sum varige driftsmidler		1 059 000	1 070 000
Investeringer i datterselskap		88 000	88 000
Sum finansielle anleggsmidler		88 000	88 000
Sum anleggsmidler		1 147 000	1 158 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	118 500
Sum fordringer		0	118 500
Markedsbaserte aksjer		0	93 726
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 093 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 115	27 758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		262 115	27 758
Sum omløpsmidler		2 262 115	2 239 984
SUM EIENDELER		3 409 115	3 397 984
883 858 212 MVA		Maxima Invest AS	Side 2



Årsregnskap 2020			
Maxima Invest AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 137 990	2 049 933
Udisponert resultat (ikke postert)		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 137 990	2 049 933
Sum egenkapital		2 237 990	2 149 933
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 171 125	1 226 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 125	1 226 206
Leverandørgjeld		0	9 948
Skyldig offentlige avgifter		0	11 664
Annen kortsiktig gjeld		0	233
Sum kortsiktig gjeld		0	21 845
Sum gjeld		1 171 125	1 248 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 115	3 397 984



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Maxima Invest AS har fordringer for kr. 1171 175,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 881 505.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1171 175..

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1051 000.

Selskapets aksjonærer har stillet privat kausjon for inntil 1,8 millioner hver for lånet.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Aksjekapital, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000 sum 100 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ann Katrin Smestad	50	Styrets leder
Nils Reinhardt Smestad	50	Daglig leder

Note 4 - Datterselskap

Maxima Invest har eierandeler i følgende selskap :

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sørlandets Bil og Import AS	80 %	80 000

Note 5 - Investeringer i aksjer

Maxima Invest har eierandeler i følgende selskap :

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Rosseland Boligutvikling	10 %	2 000 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen EK	SUM EK
Pr.31.12.2019	100 000	0	0	2 049 933	2 149 933
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000			2 049 933	2 149 933
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	2 049 933	2 149 993
Årets resultat				88 057	88 057
Utbytte				0	0
Pr. 31.12.2020	100 000			2 137 990	2 137 990



Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 150 000	1 150 000
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	1 150 000	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	91 000	91 000
= Bokført verdi pr 31.12.2020	1 059 000	1 059 000
Årets ordnære avskrivninger	11 000	11 000

Økonomisk levetid 100 år

Note 8 - Sysselsetting

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-



Årsberetning Maxima Invest AS

Virksomhetens art

Maxima Invest AS har som formål å forvalte og investere i fast eiendom for drift og utvikling, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper, inkludert verdipapirer. Firmaet kan også leie ut arbeidskraft, utføre arbeid for andre, samt hva hermed står i forbindelse. Virksomheten drives fra Kristiansand kommune.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har i 2020 hatt driftsinntekter på kr 62 994 og et årsresultat på kr 107 430. Selskapet har ved utgangen av året kr 3 409 115 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 2 257 363.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.. Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenser det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.