



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 384 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. LØVIC INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Tiny Løvic Majorstuveien 7 0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tiny Løvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 958	
Sum kostnader		57 958	
Driftsresultat		-57 958	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 535	
Annen finansinntekt	2	48 477 023	
Sum finansinntekter		48 864 558	
Annen rentekostnad	1	376 261	
Sum finanskostnader		376 261	
Netto finans		48 488 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 430 340	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 430 340	0
Årsresultat	4	48 430 340	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 430 340	
Totalresultat		48 430 340	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		25 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 430 340	
Sum overføringer og disponeringer		48 430 340	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		451 425	
Sum fordringer		451 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 843 771	25 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 843 771	25 972
Sum omløpsmidler		37 295 196	25 972
SUM EIENDELER		37 295 196	25 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 120	31 542
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 550	25 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 931 822	
Sum opptjent egenkapital		24 931 822	
Sum egenkapital	4	25 016 372	25 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	12 276 261	
Sum kortsiktig gjeld		12 278 824	
Sum gjeld		12 278 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 295 196	25 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566772

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 384 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. LØVIC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tiny Løvic
Majorstuveien 7
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiny Løvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 384 563
T. LØVIC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 958	
Sum kostnader		57 958	
Driftsresultat		-57 958	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 535	
Annen finansinntekt	2	48 477 023	
Sum finansinntekter		48 864 558	
Annen rentekostnad	1	376 261	
Sum finanskostnader		376 261	
Netto finans		48 488 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 430 340	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 430 340	0
Årsresultat	4	48 430 340	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 430 340	
Totalresultat		48 430 340	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		25 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 430 340	
Sum overføringer og disponeringer		48 430 340	



Organisasjonsnr: 929 384 563
T. LØVIC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		451 425	
Sum fordringer		451 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	36 843 771	25 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 843 771	25 972
Sum omløpsmidler		37 295 196	25 972
SUM EIENDELER		37 295 196	25 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 120	31 542
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 550	25 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 931 822	
Sum opptjent egenkapital		24 931 822	
Sum egenkapital	4	25 016 372	25 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	12 276 261	
Sum kortsiktig gjeld		12 278 824	
Sum gjeld		12 278 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 295 196	25 972



Organisasjonsnr: 929 384 563
T. LØVIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T. Løvic Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 384 563



Resultatregnskap			
T. Løvic Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	57 958	0
Sum driftskostnader		<u>57 958</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-57 958</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 535	0
Annen finansinntekt	2	48 477 023	0
Annen rentekostnad	1	376 261	0
Resultat av finansposter		<u>48 488 297</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		48 430 340	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	<u>48 430 340</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		25 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 430 340	0
Sum overføringer		<u>48 430 340</u>	<u>0</u>
T. Løvic Invest AS		Side 2	



Balanse			
T. Løvic Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		451 425	0
Sum fordringer		451 425	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 843 771	25 972
Sum omløpsmidler		37 295 196	25 972
Sum eiendeler		37 295 196	25 972

T. Løvic Invest AS

Side 3



Balanse			
T. Løvic Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 120	31 542
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 550	25 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 931 822	0
Sum opptjent egenkapital		24 931 822	0
Sum egenkapital	4	25 016 372	25 972
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	0
Annen kortsiktig gjeld	1	12 276 261	0
Sum kortsiktig gjeld		12 278 824	0
Sum gjeld		12 278 824	0
Sum egenkapital og gjeld		37 295 196	25 972
Oslo, 19.06.2024 Styret i T. Løvic Invest AS			
_____ Tiny Løvic styreleder			
T. Løvic Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I 2023 ble det gjennomført en fisjonfusjon der aksjer i Sofiesgate 7 Holding AS (overdragende selskap) ble fisjonert ut og fusjonert inn i T. Løvic Invest AS (overtakende selskap). Omorganiseringen er gjennomført med virkning fra 01.01.2023, med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Etter omorganiseringen eide T. Løvic Invest AS aksjer i AS Sofiesgate 7. Aksjene ble solgt i mai 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

T. Løvic Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har ytt et lån til selskapet på kr 12 276 261 pr 31.12.2023.
Lånet er renteberegnet med kr 376 261 i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr 22 336. I tillegg kommer andre tjenester med kr 3 563.

Note 2 Annen finansinntekt

Vinning ved realisasjon av aksjer i AS Sofiesgate 7 utgjør kr 48 477 023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 430 340	0
Permanente forskjeller	-48 477 023	-5 570
Skattepliktig inntekt	-46 684	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 100	-235 416	46 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 100	235 416	-46 684
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 542	0	-5 570	0	25 972
Årets resultat				48 430 340	48 430 340
Ekstraordinært utbytte				-25 000 000	-25 000 000
Fusjon S7 Holding AS	58 578			1 501 482	1 560 060
Pr 31.12.2023	90 120	0	-5 570	24 931 822	25 016 372

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Løvic Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	10,0	120
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	9 012		90 120

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alth Invest AS		4 500	4 500	49,9	
Løvtøl Invest AS		4 500	4 500	49,9	
Tiny Løvic	12		12	0,1	100,0
Totalt antall aksjer	12	9 000	9 012	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tiny Løvic	styreleder	12	0	12
Totalt antall aksjer		12	0	12



Til generalforsamlingen i T. Løvic Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Løvic Invest AS som viser et overskudd på NOK 48 430 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for T. Løvic Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor