



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THARALDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skomagergada 17
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 250	
Sum kostnader		19 250	
Driftsresultat		-19 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 509	
Annen finansinntekt		13 989 376	
Sum finansinntekter		13 991 885	
Netto finans		13 991 885	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 972 635	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-937	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 973 572	0
Årsresultat		13 973 572	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 973 572	
Totalresultat		13 973 572	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	15 000 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 026 428	
Sum overføringer og disponeringer		13 973 572	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 293 903	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 297 328	
Sum finansielle anleggsmidler		5 591 231	
Sum anleggsmidler		5 591 231	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 802 967	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 802 967	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 438 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 438 437	
Sum omløpsmidler		13 241 404	0
SUM EIENDELER		18 832 635	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	2 015 034	
Sum innskutt egenkapital		2 115 034	
Sum egenkapital		2 115 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	312	
Utbytte	3	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 717 289	
Sum kortsiktig gjeld		16 717 601	
Sum gjeld		16 717 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200711

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THARALDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skomagergada 17
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 675
THARALDSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 250	
Sum kostnader		19 250	
Driftsresultat		-19 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 509	
Annen finansinntekt		13 989 376	
Sum finansinntekter		13 991 885	
Netto finans		13 991 885	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 972 635	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-937	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 973 572	0
Årsresultat		13 973 572	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 973 572	
Totalresultat		13 973 572	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	15 000 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 026 428	
Sum overføringer og disponeringer		13 973 572	



Organisasjonsnr: 925 821 675
THARALDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 293 903	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 297 328	
Sum finansielle anleggsmidler		5 591 231	
Sum anleggsmidler		5 591 231	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 802 967	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 802 967	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 438 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 438 437	
Sum omløpsmidler		13 241 404	0
SUM EIENDELER		18 832 635	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	2 015 034	
Sum innskutt egenkapital		2 115 034	
Sum egenkapital		2 115 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	312	
Utbytte	3	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 717 289	
Sum kortsiktig gjeld		16 717 601	
Sum gjeld		16 717 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 635	0



Organisasjonsnr: 925 821 675
THARALDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tharaldsen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: SQAJB-UJJKW-PN2I2-EKO40-GZAVJ-TDJEJ

Organisasjonsnr: 925 821 675



Resultatregnskap

Tharaldsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.09.2020 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	19 250
Sum driftskostnader		19 250
Driftsresultat		-19 250
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 509
Annen finansinntekt		13 989 376
Resultat av finansposter		13 991 885
Ordinært resultat før skattekostnad		13 972 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-937
Årsresultat		13 973 572
Overføringer		
Avsatt til utbytte	3	15 000 000
Overført fra annen egenkapital	3	-1 026 428
Sum overføringer		13 973 572

Perneo Dokumentnøkkel: SQAJB-UJJKV-PN212-EKO40-GZAVJ-TDJEJ



Balanse Tharaldsen Invest AS

Eiendeler	Note	15.09.2020 - 31.12.2021
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 293 903
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 297 328
Sum finansielle anleggsmidler		5 591 231
Sum anleggsmidler		5 591 231
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 802 967
Sum fordringer		1 802 967
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 438 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 438 437
Sum omløpsmidler		13 241 404
Sum eiendeler		18 832 635
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 015 034
Sum innskutt egenkapital		2 115 034
Sum egenkapital		2 115 034
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	312
Utbytte	3	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 717 289
Sum kortsiktig gjeld		16 717 601
Sum gjeld		16 717 601
Sum egenkapital og gjeld		18 832 635

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Tharaldsen Invest AS

Terje Tharaldsen
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SQAJB-UJJKV-PN212-EKO40-GZAVJ-TDJEJ



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Tharaldsen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 249
Skattekostnad ordinært resultat	312	-1 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 978 312	-5 677
Permanente forskjeller	-13 971 219	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 677	0
Skattepliktig inntekt	1 416	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312	0
Sum betalbar skatt i balansen	312	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 677	-5 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 677	-5 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 249	-1 249

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	6 037 034	0	6 137 034
Årets resultat 2021			-1 022 000	15 000 000	13 978 000
Utbytte				-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	5 015 034	0	5 115 034

Årets resultat i resultatregnskap gjelder perioden 15.09.20-31.12.21. Årets resultat i note viser kun 2021, da 2020 er disponert mot annen innskutt EK ifbm innsendt skattemelding for 2020.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper og konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskaper	4 293 903	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 942 711
Sum	4 293 903	2 942 711
Gjeld		
Annen kortsiktig tilknyttede selskaper	-1 557 289	0
Sum	-1 557 289	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Heståsen	KRISTIANSAND	40,0%	40,0%	1 293 548	-142 260	-129 837
Utvikling AS						
Just Golf	LYNGDAL	12,6%	12,6%	3 780		
Lyngdal AS						
Sum				1 297 328	-142 260	-129 837

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tharaldsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE THARALDSEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
Togo Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SQAJB-UJJKV-PN212-EKO40-GZAVJ-TDJEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eimund Tharaldsen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5998-4-962762

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-07 20:16:18 UTC



Terje Tharaldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3345239

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-04-08 08:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQAUB-UJJKN-PN212-EKO40-GZAVJ-TDJEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>