



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 190	294 080
Sum inntekter		322 190	294 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	86 655	159 746
Sum kostnader		86 655	159 746
Driftsresultat		235 535	134 334
Annen rentekostnad		315 166	274 302
Sum finanskostnader		315 166	274 302
Netto finans		-315 166	-274 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 631	-139 968
Skattekostnad på resultat	4	-17 519	-30 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 112	-109 175
Årsresultat		-62 112	-109 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 112	-109 175
Totalresultat		-62 112	-109 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 112	-109 175
Sum overføringer og disponeringer	8	-62 112	-109 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 507	127 988
Sum immaterielle eiendeler		145 507	127 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
Sum varige driftsmidler	5	7 088 474	7 088 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		7 233 981	7 216 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 369	52 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 369	52 128
Sum omløpsmidler		17 369	52 128
SUM EIENDELER		7 251 351	7 268 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		515 889	453 777
Sum opptjent egenkapital		-515 889	-453 777
Sum egenkapital	8	-485 889	-423 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 745 669	4 856 075
Øvrig langsiktig gjeld		2 603 686	2 543 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 355	7 399 761
Sum langsiktig gjeld		7 349 355	7 399 761
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 884	292 606
Sum kortsiktig gjeld		387 884	292 606
Sum gjeld		7 737 239	7 692 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 351	7 268 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392635

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 815 549 562
STRAISMOEN 5-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 190	294 080
Sum inntekter		322 190	294 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	86 655	159 746
Sum kostnader		86 655	159 746
Driftsresultat		235 535	134 334
Annen rentekostnad		315 166	274 302
Sum finanskostnader		315 166	274 302
Netto finans		-315 166	-274 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-17 519	-30 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 112	-109 175
Årsresultat		-62 112	-109 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 112	-109 175
Totalresultat		-62 112	-109 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 112	-109 175
Sum overføringer og disponeringer	8	-62 112	-109 175



Organisasjonsnr: 815 549 562
STRAISMOEN 5-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	145 507	127 988
Sum immaterielle eiendeler		145 507	127 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
Sum varige driftsmidler	5	7 088 474	7 088 474

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Sum anleggsmidler		7 233 981	7 216 462
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3	17 369	52 128
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 369	52 128
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		17 369	52 128
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 251 351	7 268 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		515 889	453 777
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-515 889	-453 777
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	8	-485 889	-423 777
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 745 669	4 856 075
Øvrig langsiktig gjeld		2 603 686	2 543 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 355	7 399 761
Sum langsiktig gjeld		7 349 355	7 399 761
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 884	292 606
Sum kortsiktig gjeld		387 884	292 606
Sum gjeld		7 737 239	7 692 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 351	7 268 590



Organisasjonsnr: 815 549 562
STRAISMOEN 5-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2022



Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		322 190	294 080
Sum driftsinntekter		322 190	294 080
Annen driftskostnad	2	86 655	159 746
Sum driftskostnader		86 655	159 746
Driftsresultat		235 535	134 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		315 166	274 302
Resultat av finansposter		-315 166	-274 302
Resultat før skattekostnad		-79 631	-139 968
Skattekostnad på resultat	4	-17 519	-30 793
Årsresultat		-62 112	-109 175
Anvendelse			
Overført til udekket tap		62 112	109 175
Sum anvendelse	8	-62 112	-109 175



Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 507	127 988
Sum immaterielle eiendeler		145 507	127 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
Sum varige driftsmidler	5	7 088 474	7 088 474
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 233 981	7 216 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 369	52 128
Sum omløpsmidler		17 369	52 128
Sum eiendeler		7 251 351	7 268 590



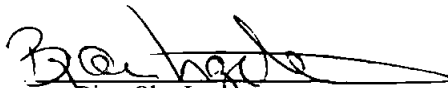
Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-515 889	-453 777
Sum opptjent egenkapital		-515 889	-453 777
Sum egenkapital	8	-485 889	-423 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 745 669	4 856 075
Øvrig langsiktig gjeld		2 603 686	2 543 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 355	7 399 761
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		387 884	292 606
Sum kortsiktig gjeld		387 884	292 606
Sum gjeld		7 737 239	7 692 367
Sum egenkapital og gjeld		7 251 351	7 268 590

Kristiansand, 03.02.2023
Styret i Straismoen 5-9 AS


Bjørn Olov Ingebjørgsen
styreleder


Teje Lien
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall Årsverk/ Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 519	-30 793
Skattekostnad ordinært resultat	-17 519	-30 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 631	-139 968
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-79 631	-139 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-661 396	-581 765	79 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-661 396	-581 765	79 631
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 507	-127 988	17 519



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 088 474	7 088 474
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 088 474	7 088 474
= Bokført verdi 31.12.22	7 088 474	7 088 474

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 745 669	4 856 075
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	4 745 669	4 856 075

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 7 088 474.



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straismoen 5-9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS	15 000	50,0	50,0
Terje Lien	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lien	styremedlem/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-453 777	-423 777
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-62 112	-62 112
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-515 889	-485 889

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har direkte og indirekte lånt inn ca kr 2 900 000. Selskapets ledelse har planer for eiendommene og vil videreutvikle disse. Fortsatt drift er tilstede.