



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 000	707 700
Sum inntekter		770 000	707 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 014	89 682
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	13 428	13 428
Annen driftskostnad	2,3	366 509	442 395
Sum kostnader		467 951	545 505
Driftsresultat		302 049	162 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	515
Sum finansinntekter		2 670	515
Annen rentekostnad		20 827	25 130
Sum finanskostnader		20 827	25 130
Netto finans		-18 157	-24 615
Ordinært resultat før skattekostnad		283 892	137 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 892	137 580
Årsresultat		283 892	137 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		283 892	137 580
Sum overføringer og disponeringer		283 892	137 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,8	7 254 901	7 268 329
Sum varige driftsmidler		7 254 901	7 268 329
Sum anleggsmidler		7 254 901	7 268 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 533	62 577
Sum fordringer		75 533	62 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 866	414 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 866	414 182
Sum omløpsmidler		599 399	476 758
SUM EIENDELER		7 854 300	7 745 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 476 204	6 173 311
Sum opptjent egenkapital		7 476 204	6 173 311
Sum egenkapital	9	7 476 204	6 173 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	369 179	541 517
Ansvarlig lånekapital	7		1 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		369 179	1 560 517
Sum langsiktig gjeld		369 179	1 560 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	2 757
Skyldige offentlige avgifter		881	2 103
Annen kortsiktig gjeld		6 236	6 399
Sum kortsiktig gjeld		8 917	11 259
Sum gjeld		378 096	1 571 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 300	7 745 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534555

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 000	707 700
Sum inntekter		770 000	707 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 014	89 682
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	13 428	13 428
Annen driftskostnad	2,3	366 509	442 395
Sum kostnader		467 951	545 505
Driftsresultat		302 049	162 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	515
Sum finansinntekter		2 670	515
Annen rentekostnad		20 827	25 130
Sum finanskostnader		20 827	25 130
Netto finans		-18 157	-24 615
Ordinært resultat før skattekostnad		283 892	137 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 892	137 580
Årsresultat		283 892	137 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		283 892	137 580
Sum overføringer og disponeringer		283 892	137 580



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,8	7 254 901	7 268 329
Sum varige driftsmidler		7 254 901	7 268 329

Sum anleggsmidler		7 254 901	7 268 329
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 533	62 577
Sum fordringer		75 533	62 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 866	414 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 866	414 182

Sum omløpsmidler		599 399	476 758
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 854 300	7 745 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 476 204	6 173 311
Sum opptjent egenkapital		7 476 204	6 173 311

Sum egenkapital	9	7 476 204	6 173 311
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	369 179	541 517
Ansvarlig lånekapital	7		1 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		369 179	1 560 517



Sum langsiktig gjeld	369 179	1 560 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 800	2 757
Skyldige offentlige avgifter	881	2 103
Annen kortsiktig gjeld	6 236	6 399
Sum kortsiktig gjeld	8 917	11 259
Sum gjeld	378 096	1 571 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 854 300	7 745 087



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet for Skjønhaugenga borettslag 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "forskrift om årsregnskap og årsberetning av 30. juni 2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld inngår i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt.

Tomten er oppført med anskaffelseskost i de tilfellene kostprisen er kjent.

Eiendommer.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av eventuelle påkostninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oversikt disponible midler.	2022	2021
Disponible midler verd årets beg. 01.01	465 499	480 546
Årets resultat (se res.regnskap)	283 892	137 580
Avdrag på langsiktig lån	172 338	-166 055
Årets avskrivning	13 428	13 428
Årets endring disp.midler	124 984	-15 047
Disponible midler ved årets slutt 31.12	590 483	465 499
Omløpsmidler:	599 398	476 758
Kortsiktig gjeld:	-8 915	-11 259
Disponible midler:	590 483	465 499

Note 1: Personalkostnader

Lønn til vaktmestere	56 138	57 600
Arbeidsgiveravgift	10 876	11 082
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum personalkostnader	88 014	89 682

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 4 personer i selskapet som utgjør 0,2 % årsverk. Borettslaget har ingen ansatte som kommer inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2: Vedlikehold

Bygninger	29 011
Utvendig anlegg	27 746
Rep. og vedl.hold maskiner	1 690
Sum vedlikeholdskostnader	58 447

Note 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 11 875 inkl. mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4: Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 12 600

Note 5: Bygninger/investeringer

	Leiligheter	Garasjer	Garasjer	Traktor
Ansk.år	1989	2001	2008	2010
Anskaffelseskost 1.1.	6 772 334	130 755	558 691	75 000
Tilgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	6 772 334	130 755	558 691	75 000
Akkumulerte avskrivninger		-51 854	-167 625	-75 000
Balanseført verdi pr 31.12.	6 772 334	78 901	391 066	0
Årets avskrivninger		2 254	11 174	0
Avskrivningsplan	ingen avskrivn.	50 år	50 år	10 år

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note nr 2 om vedlikehold.

Note 6: Langsiktig gjeld

Lånegiver	Lån tatt opp år	Oppr. gjeld	Restlån 01.01.	Bet. avdrag i året	Gjeld pr. 31.12.
Trøstad Sparebank	2016	1 341 750	541 517	172 338	369 179
Sum		1 341 750	541 517	172 338	369 179

Trøstad Sp.bank Nedbetalingstid 8 år, siste avdrag innfris 1/9-2024.
Rente 4,6 %, flytende

Note 7: Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 1 019 000 er lagt til annen egenkapital i 2022.

Note 8: Pantstillelser

Verdi bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for lån og borettsinnskudd.

Note 9: Egenkapital

	31.12.2022	01.01.2022
Andelskapital	0	4 000
Annen egenkapital	6 457 203	6 169 311
Sum opptjent egenkapital	6 457 203	6 173 311
Årets endring	283 892	

Andelsinnskudd kr 4 000 er lagt til annen egenkapital i 2022.



ÅRSBERETNING FOR SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG 2022

Virksomhet:

Virksomheten for Skjønhaugenga Borettslag, består i fellesutgifter av borettslagets boliger til andelseierne. Skjønhaugenga Borettslag ligger i Indre Østfold kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø:

Det er ingen fast ansatt i Borettslaget. Borettslaget har 4 andelseiere på timebetaling, for plenklipping, snømåking og diverse vedlikehold og forefallent arbeid. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen.

Ytre miljø:

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Styret:

Borettslagets styre har i 2022 bestått av 1 mann og 3 kvinner.

Leder:	Ole Petter Madland	gj.stående 1 år
Styremedlem:	Kari Jensen	på valg
	Reidun Nygård	på valg
	Aud Vethe	gj.stående 1 år
Varamedlem:	Helga Tangen	på valg
	Edgar Klethagen	på valg
	Wenche Lislerud Bogen	på valg

Alle varamedlemmene er valgt for 1 år.

Møtevirksomhet:

Det er avholdt 6 styremøter i 2022.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av Indre Østfold Regnskapsbyrå i henhold til kontrakt. Løpende og avsluttende revisjon er forestått av IHS Revisjon AS.



Endringer leilighetstakere:

Det har vært 1 eierskifte i 2022.

Vedlikeholdsarbeid/nyanskaffelser:

I 2022 har veggene mot nord blitt vasket, og vindskier er malt. Borettslaget har fått tilbud om Radonmåling, og årsmøte avgjør om tilbudet skal tas imot. Det har vært kommunikasjon mellom leder Ole Petter og Filadelfias leder angående kjøp av tomt for å få bedre parkeringsplass. De ønsker ikke å selge, men borettslaget kan få bruke plassen. Denne har blitt oppgradert, tatt ned motorvarmer som sto der, og fått søppeldunkene opp i enden av plassen. Videre må man påse at ingen stenger innkjørsel til baksiden av Filadelfia, og det må merkes. Det har vært tilsyn fra Brannvernet. Det ble byttet batterier i varslerne og nye brannslukningsapparater. Bemerkning ang. nr. 10, hinder på svalgangen må fjernes. Ellers ingen andre bemerkninger.

Økonomiske forhold:

Regnskapet viser et driftsoverskudd for 2022 på kr. 283 892.

I tillegg er kr. 172 338 betalt avdrag på lån.

Disponible midler pr. 31.12.22 er kr. 590 483. Dette er en økning på kr 124 984. For øvrig vises det til regnskap for 2022, og budsjett 2023.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Borettslaget har en tilfredsstillende økonomi. Styret anser disponible midler pr 31.12.22 som tilstrekkelig likviditetsreserve for borettslaget.

Fremtidsplaner/-utsikter:

I 2023 skal det gås over dører, justering, evt. tettelister, ettersyn vinduer. I tillegg kommer vanlig påfallende vedlikehold.

Anvendelse av overskudd:

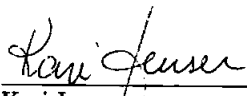
Styret foreslår at årets overskudd overføres annen egenkapital.

Trøgstad, 13 /4 -2023

Styret i Skjønhaugenga Borettslag



Ole Petter Madland
Styrets leder



Kari Jensen
Styremedlem



Reidun Nygård
Styremedlem



Aud Vethe
Styremedlem



BankID Signing
Inge-Henning Slikholmen
2023-04-14



Til Genralforsamlingen i Skjønhaugenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugenga Borettslag som viser et overskudd på kr 283 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14.04.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)