



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt		608 400	
Sum inntekter		608 400	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	79 443	32 290
Sum kostnader		79 443	32 290
Driftsresultat		528 957	467 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	34
Sum finansinntekter		11	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 309	
Annen rentekostnad		53 306	112 230
Sum finanskostnader		71 615	112 230
Netto finans		-71 604	-112 196
Ordinært resultat før skattekostnad		457 353	355 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 618	78 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 735	277 306
Årsresultat	6	356 735	277 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 735	277 306
Totalresultat		356 735	277 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		360 206	
Avsatt til annen egenkapital		-3 471	277 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		356 735	277 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 375	
Sum fordringer		63 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 623	11 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 623	11 472
Sum omløpsmidler		171 998	11 472
SUM EIENDELER		4 613 013	4 452 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 172	1 798 643
Sum opptjent egenkapital		1 795 172	1 798 643
Sum egenkapital	6	1 895 172	1 898 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 059	42 038
Sum avsetninger for forpliktelser		41 059	42 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 196 875
Langsiktig konserngjeld	8	2 179 498	
Øvrig langsiktig gjeld			98 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 498	2 295 072
Sum langsiktig gjeld		2 220 557	2 337 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	
Betalbar skatt	3		80 158
Skyldig offentlige avgifter		23 444	125 002
Kortsiktig konserngjeld	8	461 803	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 575
Sum kortsiktig gjeld		497 284	216 735
Sum gjeld		2 717 841	2 553 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 013	4 452 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237097

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 760 859
MOHAGALIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt		608 400	
Sum inntekter		608 400	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	79 443	32 290
Sum kostnader		79 443	32 290
Driftsresultat		528 957	467 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	34
Sum finansinntekter		11	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 309	
Annen rentekostnad		53 306	112 230
Sum finanskostnader		71 615	112 230
Netto finans		-71 604	-112 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 618	78 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 735	277 306
Årsresultat	6	356 735	277 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 735	277 306
Totalresultat		356 735	277 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		360 206	
Avsatt til annen egenkapital		-3 471	277 306
Sum overføringer og disponeringer		356 735	277 306



Organisasjonsnr: 997 760 859
MOHAGALIA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 375	
Sum fordringer		63 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 623	11 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 623	11 472
Sum omløpsmidler		171 998	11 472
SUM EIENDELER		4 613 013	4 452 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 172	1 798 643
Sum opptjent egenkapital		1 795 172	1 798 643



Sum egenkapital	6	1 895 172	1 898 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 059	42 038
Sum avsetninger for forpliktelses		41 059	42 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 196 875
Langsiktig konserngjeld	8	2 179 498	
Øvrig langsiktig gjeld			98 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 498	2 295 072
Sum langsiktig gjeld		2 220 557	2 337 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	
Betalbar skatt	3		80 158
Skyldig offentlige avgifter		23 444	125 002
Kortsiktig konserngjeld	8	461 803	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 575
Sum kortsiktig gjeld		497 284	216 735
Sum gjeld		2 717 841	2 553 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 013	4 452 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 760 859
MOHAGALIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mohagalia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 760 859



RESULTATREGNSKAP

MOHAGALIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	500 000
Annen driftsinntekt		608 400	0
Sum driftsinntekter		608 400	500 000
Annen driftskostnad	2	79 443	32 290
Sum driftskostnader		79 443	32 290
Driftsresultat		528 957	467 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 309	0
Annen rentekostnad		53 306	112 230
Resultat av finansposter		-71 604	-112 196
Ordinært resultat før skattekostnad		457 353	355 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 618	78 208
Ordinært resultat		356 735	277 306
Årsresultat	6	356 735	277 306
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		360 206	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 471	277 306
Sum overføringer		356 735	277 306



BALANSE

MOHAGALIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 441 015	4 441 015
Sum varige driftsmidler		4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 375	0
Sum fordringer		63 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 623	11 472
Sum omløpsmidler		171 998	11 472
Sum eiendeler		4 613 013	4 452 487



BALANSE

MOHAGALIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 795 172	1 798 643
Sum opptjent egenkapital		1 795 172	1 798 643
Sum egenkapital	6	1 895 172	1 898 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	41 059	42 038
Sum avsetning for forpliktelser		41 059	42 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 196 875
Langsiktig konserngjeld	8	2 179 498	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	98 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 498	2 295 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 038	0
Betalbar skatt	3	0	80 158
Skyldig offentlige avgifter		23 444	125 002
Konserngjeld	8	461 803	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 575
Sum kortsiktig gjeld		497 284	216 735
Sum gjeld		2 717 841	2 553 844
Sum egenkapital og gjeld		4 613 013	4 452 487

05.04.2022

Styret i Mohagalia Eiendom AS

Lars Martin Wivestad
styreleder

Ole Jan Stubberud
styremedlem/daglig leder

Kjetil Gulbrandsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 138 ekskl. mva, hvorav kr 14 450 er tilleggstjenester.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 597	80 158
Endring i utsatt skatt	-979	-1 950
Skattekostnad ordinært resultat	100 618	78 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	457 353	355 514
Permanente forskjeller	0	-20
Endring i midlertidige forskjeller	4 450	8 862
Avgitt konsernbidrag	-461 803	0
Skattepliktig inntekt	1	364 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 597	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 597	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	80 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	105 485	89 648	-15 837
Gevinst – og tapskonto	81 147	101 434	20 287
Sum	186 632	191 082	4 450
Grunnlag for utsatt skatt	186 632	191 082	4 450
Utsatt skatt (22 %)	41 059	42 038	979

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 955 451	485 564	4 441 015
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 955 451	485 564	4 441 015
= Bokført verdi 31.12.21	3 955 451	485 564	4 441 015
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHAGALIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 798 643	1 898 643
Årets resultat				356 735	356 735
Konsernbidrag avgitt				-360 206	-360 206
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 795 172	1 895 172

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 196 875
Sum	0	2 196 875
Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring		
Tomt	3 955 451	3 955 451
Sum	3 955 451	3 955 451

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 179 498	98 197
Annen kortsiktig gjeld konsern	461 803	0
Sum	2 641 301	98 197

For 2021 er lån fra foretak i samme konsern fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap f.o.m 27.08.2021):

Rentekostnader	18 309
Kostnader administrasjon/vaktmester	25 000



Mohagalia Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Mohagalia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 356.735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Mohagalia Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 5. april 2022

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa