



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 305 156	4 165 514
Gvinster, verdøkninger og utbytte verdipapirer	1	196 026	3 467 204
Sum inntekter		4 501 182	7 632 717
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1	1 282 720	1 492 001
Lønnskostnad	2	1 113 892	677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 180	1 020 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 144 380	2 427 769
Sum kostnader		4 549 172	5 617 595
Driftsresultat		-47 991	2 015 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 695 303	5 912 158
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 596	183 000
Annen renteinntekt		390 361	282 327
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		5 399 260	6 377 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 000
Annen rentekostnad		2 449 046	1 451 960
Sum finanskostnader		2 449 046	1 508 960
Netto finans		2 950 215	4 868 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 224	6 883 648
Skattekostnad på resultat	4		1 229 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 224	5 654 320
Årsresultat	5	2 902 224	5 654 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 224	5 654 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 902 224	5 654 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Overføring annen egenkapital		-2 097 776	2 654 320
Sum overføringer og disponeringer		2 902 224	5 654 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 666 765	42 668 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 709	21 012
Sum varige driftsmidler	3	41 681 473	42 689 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 989 972	330 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		14 161 143	9 388 186
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		22 771 115	9 838 186
Sum anleggsmidler		64 452 589	52 527 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 771	73 765
Andre kortsiktige fordringer		187 374	131 050
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	4 695 303	
Sum fordringer		5 004 448	204 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	16 531 984	17 893 175
Obligasjoner			4 604 748
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		16 531 984	22 497 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 747 033	9 395 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 747 033	9 395 633
Sum omløpsmidler		29 283 465	32 098 372
SUM EIENDELER		93 736 054	84 626 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 878 104	19 975 880
Sum opptjent egenkapital		17 878 104	19 975 880

Sum egenkapital	5	18 592 449	20 690 225
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 029 975	59 166 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	174 460	174 460
Sum annen langsiktig gjeld	8	66 204 435	59 341 174

Sum langsiktig gjeld		66 204 435	59 341 174
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		47 345	133 282
Betalbar skatt	4		1 229 328
Skyldig offentlige avgifter		15 245	54 553
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 876 580	177 650
Sum kortsiktig gjeld		8 939 170	4 594 813
Sum gjeld		75 143 605	63 935 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 736 054	84 626 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680882

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 305 156	4 165 514
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1	196 026	3 467 204
Sum inntekter		4 501 182	7 632 717
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1	1 282 720	1 492 001
Lønnskostnad	2	1 113 892	677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 180	1 020 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 144 380	2 427 769
Sum kostnader		4 549 172	5 617 595
Driftsresultat		-47 991	2 015 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 695 303	5 912 158
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 596	183 000
Annen renteinntekt		390 361	282 327
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		5 399 260	6 377 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 000
Annen rentekostnad		2 449 046	1 451 960
Sum finanskostnader		2 449 046	1 508 960
Netto finans		2 950 215	4 868 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 224	6 883 648
Skattekostnad på resultat	4		1 229 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 224	5 654 320
Årsresultat	5	2 902 224	5 654 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 224	5 654 320



Totalresultat	2 902 224	5 654 320
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	5 000 000	3 000 000
Overføring annen egenkapital	-2 097 776	2 654 320
Sum overføringer og disponeringer	2 902 224	5 654 320



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		41 666 765	42 668 642
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	14 709	21 012
Sum varige driftsmidler	3	41 681 473	42 689 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	4 989 972	330 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
		14 161 143	9 388 186
Investeringer i tilknyttet selskap			
		120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer			
		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		22 771 115	9 838 186
Sum anleggsmidler		64 452 589	52 527 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		121 771	73 765
Andre kortsiktige fordringer			
		187 374	131 050
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	6	4 695 303	
Sum fordringer		5 004 448	204 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	1	16 531 984	17 893 175
Obligasjoner			
			4 604 748
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	1		
Sum investeringer		16 531 984	22 497 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 747 033	9 395 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 747 033	9 395 633
Sum omløpsmidler		29 283 465	32 098 372
SUM EIENDELER		93 736 054	84 626 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 104	19 975 880
Sum opptjent egenkapital		17 878 104	19 975 880
Sum egenkapital	5	18 592 449	20 690 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	66 029 975	59 166 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	174 460	174 460
Sum annen langsiktig gjeld	8	66 204 435	59 341 174
Sum langsiktig gjeld		66 204 435	59 341 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 345	133 282
Betalbar skatt	4		1 229 328
Skyldig offentlige avgifter		15 245	54 553
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 876 580	177 650
Sum kortsiktig gjeld		8 939 170	4 594 813
Sum gjeld		75 143 605	63 935 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 736 054	84 626 212



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brødrene Hjortese AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 996 010



Resultatregnskap			
Brødrene Hjortese AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter og gevinster eiendommer		4 305 156	4 165 514
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1	196 026	3 467 204
Sum driftsinntekter		<u>4 501 182</u>	<u>7 632 717</u>
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1	1 282 720	1 492 001
Lønnskostnad	2	1 113 892	677 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 180	1 020 720
Annen driftskostnad	2	1 144 380	2 427 769
Sum driftskostnader		<u>4 549 172</u>	<u>5 617 595</u>
Driftsresultat		<u>-47 991</u>	<u>2 015 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 695 303	5 912 158
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 596	183 000
Annen renteinntekt		390 361	282 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	57 000
Annen rentekostnad		2 449 046	1 451 960
Resultat av finansposter		<u>2 950 215</u>	<u>4 868 526</u>
Resultat før skattekostnad		2 902 224	6 883 648
Skattekostnad på resultat	4	0	1 229 328
Resultat		<u>2 902 224</u>	<u>5 654 320</u>
Årsresultat	5	<u>2 902 224</u>	<u>5 654 320</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Overføring annen egenkapital		2 097 776	-2 654 320
Sum overføringer		<u>2 902 224</u>	<u>5 654 320</u>



Balanse			
Brødrene Hjortese AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 666 765	42 668 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 709	21 012
Sum varige driftsmidler	3	<u>41 681 473</u>	<u>42 689 654</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 989 972	330 000
Lån til foretak i samme konsern		14 161 143	9 388 186
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 771 115</u>	<u>9 838 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 452 589</u>	<u>52 527 840</u>



Balanse			
Brødrene Hjortese AS			
	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 771	73 765
Andre kortsiktige fordringer		187 374	131 050
Konsernbidrag	6	4 695 303	0
Sum fordringer		<u>5 004 448</u>	<u>204 815</u>
Investeringer			
Aksjer	1	16 531 984	17 893 175
Obligasjoner		0	4 604 748
Sum investeringer		<u>16 531 984</u>	<u>22 497 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 747 033	9 395 633
Sum omløpsmidler		<u>29 283 465</u>	<u>32 098 372</u>
Sum eiendeler		<u>93 736 054</u>	<u>84 626 212</u>



Balanse			
Brødrene Hjortese AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		<u>714 345</u>	<u>714 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 104	19 975 880
Sum opptjent egenkapital		<u>17 878 104</u>	<u>19 975 880</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 592 449</u>	<u>20 690 225</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 029 975	59 166 714
Øvrig langsiktig gjeld	8	174 460	174 460
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>66 204 435</u>	<u>59 341 174</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 345	133 282
Betalbar skatt	4	0	1 229 328
Skyldig offentlige avgifter		15 245	54 553
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 876 580	177 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 939 170</u>	<u>4 594 813</u>
Sum gjeld		<u>75 143 605</u>	<u>63 935 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 736 054</u>	<u>84 626 212</u>
Oslo, 26.05.2023 Styret i Brødrene Hjortese AS			
<hr/> Geir Anders Hjortese styrets leder og daglig leder	<hr/> Olav Hjortese styremedlem	<hr/> Arnfinn Brechan styremedlem	
Brødrene Hjortese AS			Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leieforholdene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Konsernbidrag gitt til datterselskap tillegges anskaffelseskost for investeringene.

Investeringer

Investeringer i markedsaksjer vurderes til markedsverdi. Investeringer i øvrige aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Børsnoterte aksjer	1 817 241	3 348 433	3 348 433	783 420
Andre aksjer	23 581 104	13 183 551	13 183 551	-2 066 140
Sum markedsbaserte aksjer	25 398 345	16 531 984	16 531 984	-1 282 720
			2022	2021
Gevinst, utbytte og verdiøkninger				
Utbytte			196 026	341 244
Verdireguleringer			0	3 125 960
Totalt			196 026	3 467 204
			2022	2021
Tap og verdireguleringer				
Tap ved salg			0	1 492 001
Verdireduksjon			1 282 720	0
Totalt			1 282 720	1 492 001

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	934 547	577 619
Arbeidsgiveravgift	137 221	82 318
Pensjonskostnader	38 682	6 228
Andre ytelser	3 442	10 939
Sum	1 113 892	677 104

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	630 000
Pensjonskostnader	38 755
Annen godtgjørelse	0
Sum	668 755

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 63 000 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Bolig-eiendom	Sum eiendom	Drifts-løsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 457 276	16 236 468	922 252	29 246 109	47 862 105	156 093
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 457 276	16 236 468	922 252	29 246 109	47 862 105	156 093
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-	2 037 113	470 983	2 685 367	5 193 463	135 081
Årets ordinære avskrivninger		324 729	92 225	584 923	1 001 877	6 303
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-	2 361 842	563 208	3 270 290	6 195 340	141 384
Bokført verdi 31.12.2022	1 457 276	13 874 626	359 044	25 975 819	41 666 765	14 709
Økonomisk levetid	-	50 år	10 år	50 år	-	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 229 328
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 229 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 902 224	6 883 648
Permanente forskjeller	1 093 108	-1 958 153
Endring i midlertidige forskjeller	664 639	662 355
Avgitt konsernbidrag	-4 659 972	0
Skattepliktig inntekt	0	5 587 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 773	-119 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 025 194	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 032 967	1 349 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 229 328

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022	2021	Endring
------	------	---------



Varige driftsmidler	-3 250 479	-2 585 840	664 639
Sum	-3 250 479	-2 585 840	664 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 250 479	0	-3 250 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 585 840	-2 585 840
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-568 885	-568 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	114 345	19 975 880	20 690 225
Årets resultat			2 902 224	2 902 224
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	600 000	114 345	17 878 104	18 592 449

Note 6 Datterselskap

Brødrene Hjortese AS eier 100 % av aksjene i nedenstående selskap som alle har forretningskontor i Oslo. Regnskapstall per 31.12.2022 og for 2022:

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Fossveien 14 AS	1 381 302	3 328 920	110 000
Schweigaardsgate 60 B AS	2 281 034	2 435 733	110 000
Møllerveien 7 B og C AS	-7 462 599	-1 400 040	4 769 972

Negativt årsresultat og egenkapital i Møllerveien 7 B og C AS skyldes større vedlikeholdsarbeid utført i 2022. Bokført verdi av aksjene er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier utover bokført verdi av eiendomsmassen til datterselskapet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på NOK 1 770 900 og 2 924 403 fra henholdsvis Fossveien 14 AS og Schweigaardsgate 60 B AS.

Selskapet har gitt NOK 4 659 972 i konsernbidrag til Møllerveien 7 B og C AS. Konsernbidraget er ført som tillegg på kostpris på aksjer i datterselskap. Skyldig konsernbidrag er inkludert i posten Annen kortsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Hjortese AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	300 000,0	600 000
Sum	2		600 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aud Og Olav Hjortesets Alminnelige Stiftelse	1	50,0	50,0
Magnus Hjorteset AS	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 029 975	59 166 714
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	174 460	174 460
Sum	66 204 435	59 341 174

Eiendommer med bokført verdi NOK 29 945 005, og datterselskaps eiendommer med bokført verdi NOK 9 240 662 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brødrene Hjortese AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hjortese AS som viser et overskudd på kr 2 902 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor