



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 438 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Rosenlund AS
Forretningsadresse:	c/o Christen Haug Storgata 79 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 400	4 500
Annen driftskostnad	5	28 232	27 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 632</b>	<b>31 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 632</b>	<b>-31 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		433 518	428 301
Annen renteinntekt		34 652	16 678
Annen finansinntekt			1 938 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 170</b>	<b>2 383 403</b>
Annen rentekostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>468 170</b>	<b>2 383 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 538</b>	<b>2 351 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 174	91 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>335 364</b>	<b>2 259 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 364</b>	<b>2 259 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		438 000	438 000
Annen egenkapital		-102 636	1 821 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 364</b>	<b>2 259 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	265 822	632 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 822</b>	<b>632 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 822</b>	<b>632 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 771 402	2 500 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 771 402</b>	<b>2 500 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 402</b>	<b>2 500 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 224</b>	<b>3 132 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (146 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 354 050	2 456 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 050</b>	<b>2 456 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 500 050</b>	<b>2 602 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	99 174	91 796
Utbytte		438 000	438 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 174</b>	<b>529 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 174</b>	<b>529 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 224</b>	<b>3 132 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rosenlund AS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 400	4 500
Annen driftskostnad	5	28 232	27 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 632</b>	<b>31 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 632</b>	<b>-31 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		433 518	428 301
Annen renteinntekt		34 652	16 678
Annen finansinntekt			1 938 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 170</b>	<b>2 383 403</b>
Annen rentekostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>468 170</b>	<b>2 383 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	99 174	91 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>335 364</b>	<b>2 259 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 364</b>	<b>2 259 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		438 000	438 000
Annen egenkapital		-102 636	1 821 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 364</b>	<b>2 259 949</b>



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	265 822	632 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 822</b>	<b>632 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 822</b>	<b>632 307</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 771 402	2 500 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 771 402</b>	<b>2 500 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 402</b>	<b>2 500 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 224</b>	<b>3 132 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (146 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 354 050	2 456 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 050</b>	<b>2 456 685</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 500 050</b>	<b>2 602 685</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8	99 174	91 796
Utbytte		438 000	438 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 174</b>	<b>529 796</b>



Sum gjeld	537 174	529 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 037 224	3 132 481



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	146.00	1000.00	146000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haug, Terje	49.00	33.56%	Ordinære aksjer
Ørn, Cathrine	27.00	18.49%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Anders	20.00	13.70%	Ordinære aksjer
Haug, Christen	19.00	13.01%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Siri (Styremedlem)	19.00	13.01%	Ordinære aksjer
Ørn, Ingeborg	12.00	8.22%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	146.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	4500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	4500.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			5400.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5400.00

### Note

5

## Ytelser til revisjon

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS	33.33%	33.33%	265822.00	433518.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## ROSENLUND A/S.

### Styrets beretning for 2020.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Rosenlundveien 4, i Lillehammer.

Selskapet har forretningsadresse i Lillehammer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rosenlund A/S sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens §3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Årets regnskap med tilhørende noter gir etter styrets mening fyllestgjørende informasjon om driften i 2020, og den økonomiske stillingen ved årets utgang.

Etter regnskapsårets utgang har det ikke inntrådtforhold som er av betydning for bedømmelse av selskapet stilling.

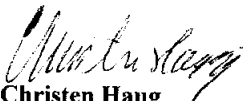
De ytre miljøet påvirkes ikke av virksomheten.


Regnskapet er gjort opp med et års overskudd på kr 335 364,00 som styret forslår disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr	438 000
<u>Fra egenkapital</u>	"	<u>102 634</u>
Sum overføringer	kr	335 364

26. februar

Lillehammer ~~28 mars~~ 2021.

  
Christen Haug  
Daglig leder/styreformann

  
Siri Jacobsen  
Styremedlem



## Noter 2020 Rosenlund AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Påvirkning av Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket aktiviteten i selskapet i nevneverdig grad.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>			
Styret			5 400
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	5 400



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS	Lillehammer	33,333 %	265 822	433 518
<b>Sum investeringer i ANS</b>			<b>265 822</b>	<b>433 518</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	146	1 000,00	146 000,00
<b>Sum</b>	<b>146</b>		<b>146 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haug, Terje	49	33,56%	Ordinære aksjer
Ørn, Cathrine	27	18,49%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Anders	20	13,70%	Ordinære aksjer
Haug, Christen	19	13,01%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Siri (Styremedlem)	19	13,01%	Ordinære aksjer
Ørn, Ingeborg	12	8,22%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>146</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	434 538	2 351 745
+/- Permanente forskjeller	16 252	(1 934 489)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>450 790</b>	<b>417 256</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 174	91 796
Sum	99 174	91 796
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>99 174</b>	<b>91 796</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	99 174	91 796
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 174</b>	<b>91 796</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 1 979 919.



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	146 000	2 456 685	2 602 685
Årets resultat		335 364	335 364
Avsatt utbytte		(438 000)	(438 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>146 000</b>	<b>2 354 050</b>	<b>2 500 050</b>